

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/213706-374659

op de op 21 december 2023 ontvangen aanvraag van de gemeente Halderberge om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten betreffen het toekomstbestendig maken van dorpshuis De Steiger, uit te voeren aan de Havenstraat 4 en 6, 4754 BE te Stampersgat, in de gemeente Halderberge.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
25 april 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Teammanager Groen Soorten

BESLUIT

Onderwerp

Op 21 december 2023 hebben wij van de gemeente Halderberge een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming. De ontheffing is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, als gevolg van het toekomstbestendig maken van het dorps huis De Steiger. De activiteiten vinden plaats aan de Havenstraat 4 en 6, 4754 BE te Stampersgat, in de gemeente Halderberge.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan de gemeente Halderberge, Postbus 5, 4730 AA te Oudenbosch, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk vernielen of beschadigen of het wegnemen van hun nesten van de:
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*),voor de periode van 1 juli 2024 tot en met 1 januari 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. de gevraagde ontheffing **af te wijzen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.1, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk storen van de:
 - **ransuil** (*Asio otus*),omdat voor deze vogelsoort de genoemde verbodsbepaling niet wordt overtreden;
- IV. aan de ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- V. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de dit besluit:
 - a. Quicksan Wet natuurbescherming, Econsultancy, d.d. 8 september 2021, rapportnummer 16437.001 versie D2 (hierna: de Quicksan)
 - b. Aanvullend onderzoek huismus, gierzwaluw en vleermuizen, Tritium Advies, d.d. 10 november 2022, documentnummer 2201/255/BBE-01 (hierna: het Aanvullend onderzoek)
 - c. Memo aanvullend vleermuisonderzoek en beoordeling, AnteaGroup d.d. 20 december 2023 (hierna: het Memo winterzwermen)
 - d. Activiteitenplan Dorps huis De Steiger Stampersgat, projectnummer 0485582.100, versie 00, AnteaGroup d.d. 20 december 2022 (hierna: het Activiteitenplan)
 - e. Het aanvullend technisch ontwerp vleermuisvoorzieningen schoorsteen d.d. 8 april 2024 (hierna: de aanvulling)
 - f. De email van AnteaGroup met nadere aanvulling wettelijk belang, d.d. 22 april 2024
 - g. Bijlage 1: Overzichtstekening van de planlocatie
 - h. Bijlage 2: Ontwerp vleermuisvoorziening schoorsteen
 - i. Bijlage 3: Meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Disclaimer

Dit besluit bevat een beoordeling op grond van de huidige aanvraag.

Indien het initiatief in vorm of omvang verandert kan dat tot gevolg hebben dat aan dit besluit geen rechten meer kunnen worden ontleend. Wanneer de werkzaamheden op een andere wijze dan beschreven in de aanvraag, de aanvullende informatie en dit besluit worden uitgevoerd, kan handhavend worden opgetreden.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

| | |
|--|----|
| BESLUIT | 2 |
| PROCEDURELE OVERWEGINGEN | 5 |
| INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN | 6 |
| 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming | 6 |
| 1.1 <i>Inwerkingtreding Omgevingswet</i> | 6 |
| 1.2 <i>Overgangsrecht Omgevingswet</i> | 6 |
| 1.3 <i>Beschermingsregimes</i> | 6 |
| 1.4 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i> | 7 |
| 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep | 8 |
| 2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> | 8 |
| 2.2 <i>Onderzoek soorten</i> | 8 |
| 2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> | 8 |
| 2.4 <i>Alternatievenafweging</i> | 9 |
| 2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> | 9 |
| 2.6 <i>Maatregelen</i> | 10 |
| 2.7 <i>Voorschriften</i> | 12 |
| 2.8 <i>Afwijzing van de aanvraag voor de ransuil</i> | 13 |
| 3. Conclusie | 13 |
| BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE | 14 |
| BIJLAGE 2. ONTWERP VLEERMUISVOORZIENING SCHOORSTEEN | 15 |
| BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN | 16 |

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 21 december 2023 hebben wij van de gemeente Halderberge een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is op 8 en 22 april 2024 aangevuld. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/213706.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor en ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.6 van de Ow). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten vinden plaats aan de Havenstraat 4 en 6, 4754 BE te Stampersgat, in de gemeente Halderberge. Zij betreffen:

- De renovatie van het dorps huis,
- De sloop en nieuwbouw van het gezondheids-/zorgcentrum,
- De plaatsing van zonnepanelen op de zuidzijde van het dak.

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in het Activiteitenplan.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapporten Quicksan, Aanvullend onderzoek, Memo winterzwermen en in hoofdstuk 2 van het Activiteitenplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 5 augustus 2021 heeft een veldbezoek plaatsgevonden in het kader van een quickscan naar beschermde soorten. Het nader onderzoek naar de gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2022 conform het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017). Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2022 conform het Vleermuisprotocol 2021 (Vleermuisvakberaad NGB). Voorts is in 2023 aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van een massawinterverblijf van de gewone dwergvleermuis. De ransuil, en de sporen ervan, zijn waargenomen tijdens de diverse veldbezoeken aan het plangebied.

Daarnaast zijn er minimaal 8 van de 20 gierzwaluwkasten in de aangrenzende bebouwing in gebruik. Deze aangrenzende bebouwing blijft middels het planvoornemen onaangetast. In 2022 heeft ook protocolonderzoek plaatsgevonden naar de huismus. Er zijn hierbij geen verblijfplaatsen van de huismus aangetroffen.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 1 nestplaats van de gierzwaluw aanwezig is onder de dakpannen van het dorps huis aan de Havenstraat 4;
- 8 zomerverblijfplaatsen, 4 zomer-/paarverblijfplaatsen en 1 massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in het dorps huis aan de Havenstraat 4;
- 1 roestboom van de ransuil aanwezig is op het schoolplein.

Als gevolg van de activiteiten wordt/worden:

- Genoemde nestplaats van de gierzwaluw beschadigd of vernield (overtreding artikel 3.1, tweede lid Wnb);
- Genoemde verblijfplaatsen van de vleermuizen beschadigd of tijdelijk ongeschikt gemaakt (overtreding artikel 3.5, vierde lid Wnb);
- De in de roestboom rustende ransuil aan storing blootgesteld (overtreding artikel 3.1, vierde lid Wnb).

Omdat het dak van het dorps huis geheel wordt gerenoveerd zal de nestplek van de gierzwaluw verloren gaan.

De verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het dorps huis bevinden zich in de gevel, in kieren onder het dakoverstek en achter een regenpijp. De massawinterverblijfplaats bevindt zich in/nabij bij de schoorsteen op het dorps huis. Hier is in de nazomer middernachtelijke zwermactiviteit met aantikken waargenomen, maar zijn geen invliegers gezien. Bij onderzoek naar winterzwermen in december 2023 is er geen activiteit waargenomen. Zekerheidshalve wordt er echter vanuit gegaan dat de schoorsteen een (massa-) winterverblijffunctie heeft voor de gewone dwergvleermuis.

De ransuil is bij de veldbezoeken in juni en juli 2023 meerdere keren vliegend rond de bebouwing waargenomen. Ook zijn onder de boom op het schoolplein enkele braakballen aangetroffen. De boom wordt niet gekapt, maar mogelijk brengen de voorgenomen activiteiten met zich mee dat de in de boom rustende ransuil wordt gestoord.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een andere bevredigende oplossing. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te verlenen. In Hoofdstuk 5 van het Activiteitenplan wordt nader ingegaan op de onderbouwing van de alternatieven:

Locatie

De werkzaamheden zijn locatiespecifiek. Het zijn werkzaamheden voor het toekomstbestendig maken van dorps huis De Steiger. Een alternatieve locatie is daarom niet aan de orde.

Inrichting

Voor de nieuwbouw zijn meerdere ontwerpen bekeken. In het huidig ontwerp is de nieuwbouw in samenhang met het dorps huis, plein en ligging aan het water ontworpen. Het bestaande (te renoveren) dorps huis en de nieuwbouw vormen samen één ensemble.

Werkwijze

Om geluidsoverlast zoveel mogelijk te voorkomen wordt bij het aanbrengen van de funderingspalen gewerkt met behulp van stalen buispalen. Bij deze methode is er minder trilling en minder geluidsverstoring dan bij heien.

Door middel van het werkprotocol wordt geborgd dat de maatregelen worden uitgevoerd op de meest gunstige manier voor de soorten. Het werkprotocol is opgesteld door een ter zake kundige en beschrijft onder andere de werkwijze en werkperiode. De ecooloog zal gedurende de gehele uitvoering van het project betrokken blijven, waarmee de ecologische deskundigheid wordt geborgd.

Planning

Bij de planning zijn de kwetsbare perioden van de betreffende soorten leidend. Een overzicht hiervan is te vinden in tabel 5.1 van het Activiteitenplan. De verblijfplaatsen welke verdwijnen worden vooraf tijdig en nadien permanent gecompenseerd met alternatieve verblijven binnen het plangebied, die bewezen geschikt zijn voor de aangetroffen functies.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is ten aanzien van vogels gevraagd in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, zoals genoemd in de artikel 3.3, vierde lid onder b, van de Wnb.

Ten aanzien van de vleermuizen is de ontheffing gevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten, zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid onder b, van de Wnb.

De wettelijke belangen zijn voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gierwaluw en gewone dwergvleermuis te kunnen verlenen. In Hoofdstuk 4 van het Activiteitenplan wordt nader ingegaan op de onderbouwing van het belang:

Een dakinspectie laat veiligheidsrisico's zien door veroudering en verval van de daken. De algemene staat van de daken is matig tot zeer slecht, met problemen zoals verzwakte draagconstructies, loszittende en gebroken dakpannen, beschadigde vorsten en slecht metselwerk bij schoorstenen. Deze gebreken verhogen het risico op instortingen, vallend puin en lekkages, wat een risico vormt voor de bezoekers en spelende kinderen op het schoolplein. Dit dient het belang van de openbare veiligheid. Reparaties en renovaties zijn noodzakelijk om de veiligheid te waarborgen en verdere schade te voorkomen. Verdere schade kan ontstaan doordat er als gevolg van breuk en storm water toetreedt in het onbehandelde hout van de panlatten, tengels en dakbeschot en hiermee de draagconstructie wordt aangetast.

Voorts heeft de ontwikkeling tot doel het dorps huis als ontmoetingsplek in stand te houden waar inwoners en verenigingen hun activiteiten kunnen blijven organiseren en beter toegankelijk te maken voor mindervaliden (sociale inclusiviteit). De inrichting van de fysieke leefomgeving draagt bij aan de volksgezondheid van de inwoners. Volksgezondheid betreft ook mentaal welbevinden, zingeving en het meedoen in de samenleving, waarmee dit wettelijk belang is gediend.

Het dorps huis wordt verbouwd om te verduurzamen. Het dorps huis voldoet na de renovatie aan de eisen voor bijna energie-neutrale gebouwen (BENG). Door de isolatie en het deels aardgasvrij maken, wordt de CO₂ uitstoot teruggedrongen. Door het plaatsen van zonnepanelen wordt bijgedragen aan het opwekken van hernieuwbare energie. Beide acties dragen bij aan de klimaatdoelen van Nederland zoals vastgelegd in het Klimaatakkoord en betreft daarom een voor het milieu wezenlijk gunstig effect.

2.6 Maatregelen

In hoofdstuk 6 van het Activiteitenplan is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gierwaluw en de gewone dwergvleermuis zo veel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Het uitvoeren van de werkzaamheden die ernstige verstoring kunnen veroorzaken worden uitgevoerd in de periode dat de gierwaluwen niet in Nederland aanwezig zijn én in de minst kwetsbare periode voor de vleermuizen, te weten 1 september tot 15 oktober.
- Werkzaamheden met mogelijk effect op de ransuil vinden plaats in de periode 1 september tot 15 april. In deze periode wordt de ransuil niet in het plangebied verwacht.
- Voor de gierwaluw worden drie permanente voorzieningen ingemetseld van het type IB GZ 03 of IB GZ 0, aan de koele noordgevel van het (bestaande) gebouw, op 30 meter afstand van de oorspronkelijke nestlocatie. Overigens zijn er op dit moment reeds 20 nestkasten aanwezig aan de gevel van het gebouw pal ten zuiden van het plangebied. Hiervan zijn er 8 bezet, zodat het ook zeer wel mogelijk is dat het betreffende gierwaluwpaar zich hier zal vestigen.
- Uiterlijk eind februari 2024 zullen binnen 200 meter van het dorps huis 48 vleermuiskasten zijn geplaatst:
 - 12 x VK WS 11 Vleermuizenkast
 - 12 x VK WS 02 Vleermuizenkast
 - 12 x VK MP 04 Vleermuizenkast
 - 12 x VK MP 07 Vleermuizenkast.

Er is daarmee gekozen voor variatie in het aanbod van de tijdelijke alternatieven, waarmee de kans op ingebruikname toeneemt. De (voorlopige) locaties van deze tijdelijke voorzieningen, aan te brengen aan particuliere woningen, zijn weergegeven in het gemeentelijk rapport *Inventarisatie aanmeldingen vleermuiskasten omgeving Dorps huis de Steiger*, versie 11 december 2023.

- Voor de gewone dwergvleermuis wordt de schoorsteen op het dorps huis gerenoveerd en ingericht als massawinterverblijfplaats. Het buitenblad zal daarbij worden voorzien van open stootvoegen. De binnenruimte tussen de buitenmuur en de binnenmuur (nieuwe muur) is 2,5 cm. Deze nieuwe muur betreft een prefab rechthoekige koker welke wordt gemaakt van steenachtig materiaal voor voldoende grip. Naast de open stootvoegen (2,5 cm) in de buitenmuur om gewone dwergvleermuizen toegang te geven tot de nieuw gecreëerde middenruimte, worden ook openingen (2,5 cm breed) in de nieuwe binnenmuur gerealiseerd, zodat de dieren ook de open ruimte kunnen bereiken.
Bij lichte vorst kan de buitenste muur gevoelig worden voor vorst, zodoende kan bij aanhoudende vorst de binnenruimte worden gebruikt door de gewone dwergvleermuizen. Doordat de schoorsteen vast zit aan het hoofdgebouw zal de schoorsteen, zeker in de binnenruimte, niet onder het vriespunt komen. Zo zijn er diverse microklimaten aanwezig in de schoorsteen. Ook kunnen de dieren vrij bewegen in hoogte door de gehele schoorsteen. Zie Bijlage 2 voor de bouwtekening van deze voorziening.
- Voor de vleermuisverblijfplaatsen in de spouw van het dorps huis zal de gehele spouwmuur worden behouden. Hierdoor blijven de zomer- en paarverblijfplaatsen functioneel in de gebruiksfase. De geplande na-isolatie van het gebouw wordt van binnenuit uitgevoerd.
- Aanvullend wordt in de nieuwbouw op twee locaties een nieuwe verblijfplaats voor vleermuizen ingepast in de vorm van een nok-inbouw (vleermuis kast VMN1). Deze nok-inbouwen worden op de hoek van het gebouw gepositioneerd, zodat de vleermuizen zich binnendoor van de ene naar de andere gevelzijde kunnen verplaatsen, afhankelijk van de klimaatomstandigheden.

Ten aanzien van de te creëren vleermuisvoorziening in de schoorsteen overwegen wij het volgende: Op de bovenkant van de schoorsteen wordt een afdekplaat gelegd met rondom een kier van 15 mm. Dit kan onzes inziens een verticale luchtstroom creëren, gelet op de hoogte van de schoorsteen, dit mogelijk met gevolgen voor de vleermuizen en daarmee voor de functionaliteit van de voorziening. De aantallen open stootvoegen in het buitenblad lijken voldoende voor een afdoende ventilatie van de schoorsteen. Om deze reden dient te worden afgezien van bedoelde kier, of zal deze naar een zodanige grootte worden teruggebracht dat er geen 'trek' ontstaat in de schoorsteen.

Ter borging nemen wij dit punt op als specifiek voorschrift.

Ongeschikt maken vleermuisverblijfplaatsen

Het ongeschikt maken vindt, conform het BIJ12-Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, zoveel mogelijk plaats in de minst kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis, te weten in de periode van 1 september tot 15 oktober. Bij de vier zomerverblijfplaatsen aan de oostelijke zijde van het dorps huis is dit echter niet mogelijk, dit in verband met de eerste stap bij de realisatie van het project, namelijk de funderingswerkzaamheden voor de nieuwbouw. Hierbij is het nodig reeds te starten in de kwetsbare periode. Het zijn de enige verblijfplaatsen die effecten ondervinden door hun nabijheid dan wel als gevolg van mogelijke trillingen door genoemde werkzaamheden. Hier zullen de vier kleine zomerverblijfplaatsen vanaf 1 juli ongeschikt worden gemaakt. Omdat de alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen eind februari reeds zijn geplaatst is daarmee voldaan aan de gewenningsperiode voor de alternatieve verblijfplaatsen.

Alle verblijfplaatsen wordt op individuele wijze ongeschikt gemaakt: spouwmuuropeningen worden voorzien van *exclusion flaps* en de dakpannen worden onder ecologische begeleiding stuk voor stuk verwijderd.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gierwaluw en gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals het ongeschikt maken van de nest- of verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de ontheffing, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:
https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553

Deze algemene voorschriften zijn opgenomen voor een correcte toepassing en naleving van de ontheffing door de ontheffinghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

11. Controleronde vleermuizen: Na het ongeschikt maken dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een avondinspectie uitgevoerd te worden op uitvliegende dieren, teneinde zeker te zijn dat de aangevraagde soorten daadwerkelijk vertrokken zijn.
Dit specifieke voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn ten tijde van de werkzaamheden.
12. De afsluitplaat van de schoorsteenopening, welke schoorsteen bedoeld is als (massa)winterverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis, mag niet zodanig kieren dat er 'trek' ontstaat in de schoorsteen. Om deze reden dient te worden afgezien van voorgenomen kier van 15 mm rondom, of zal deze kier naar een zodanige grootte dienen te worden teruggebracht dat er geen 'trek' ontstaat in de schoorsteen.
Wij nemen dit specifieke voorschrift op ter borging van de functionaliteit van de vleermuisvoorziening.

Door het nemen van de maatregelen en de inrichting van het plangebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.8 Afwijzing van de aanvraag voor de ransuil

De roestboom van de ransuil bevindt zich op het schoolplein, zodat de ransuil aan een onrustige omgeving gewend zal zijn. Daarnaast zijn er voldoende bomen in de directe omgeving die, zo nodig, de functie van deze roestboom tijdelijk kunnen overnemen. Het is daarom aannemelijk dat de tijdelijke storing als gevolg van de werkzaamheden geen gevolgen zal hebben voor de staat van instandhouding van de ransuil zodat, gelet op artikel 3.1, vijfde lid, van de Wnb, de storing niet leidt tot overtreding van de verbodsbepaling als bedoeld in het vierde lid. Nu dit verbod niet wordt overtreden is een ontheffing hiervoor ook niet aan de orde.

3. Conclusie

De gevraagde ontheffing wordt voor de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en voor de beschreven activiteiten verleend. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

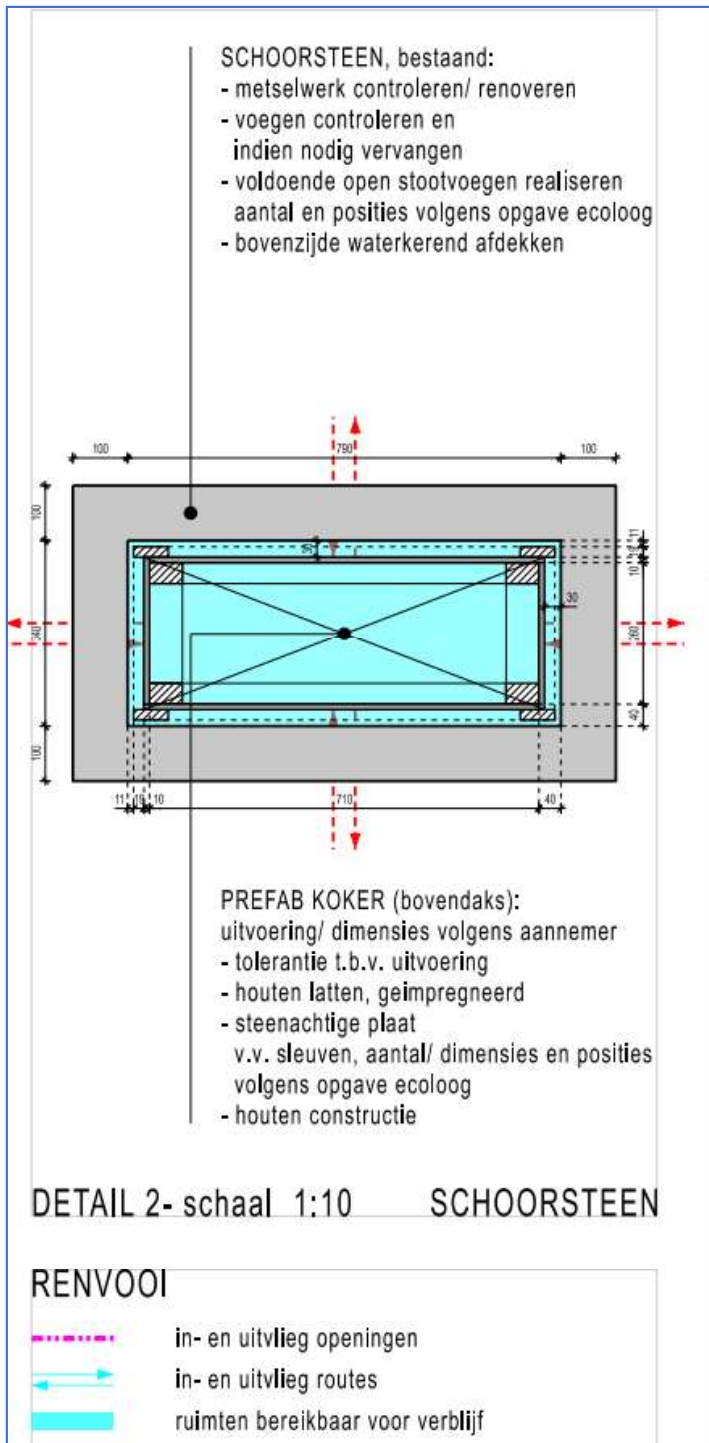
De gevraagde ontheffing voor de ransuil wordt afgewezen. Dit betekent dat het is toegestaan de voorgenomen handelingen ten aanzien van deze beschermde soort zonder ontheffing uit te voeren. Zolang de werkwijze en de maatregelen volgens de stukken van de aanvraag gevolgd worden is een overtreding van een verbodsbepaling niet aan de orde.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Havenstraat 4 en 6, 4754 BE te Stampersgat, in de gemeente Halderberge. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.

BIJLAGE 2. ONTWERP VLERMUISVOORZIENING SCHOORSTEEN



Figuur 2. Werktekening massawinter-voorziening in schoorsteen.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

| Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten | | |
|---|--|--|
| <u>Gegevens</u> | | |
| Aanvraagnummer | Z/213706 | |
| <i>Naam initiatief</i> | Toekomstbestendig maken dorps huis De Steiger te Stampersgat | |
| <i>Ontheffingsperiode</i> | Voor de periode van 1 juli 2024 tot en met 1 januari 2027 | |
| <i>Ontheffinghouder</i> | Gemeente Halderberge | |
| <i>Naam aanvrager</i> | | |
| <i>Adres</i> | Postbus 5 | |
| <i>PC-Woonplaats</i> | 4730 AA Oudenbosch | |
| <u>Gegevens werkzaamheden:</u> | | |
| <i>Contactpersoon uitvoering werkzaamheden</i> | | |
| <i>Telefoonnummer (vast)</i> | | |
| <i>Telefoonnummer (mobiel)</i> | | |
| <i>Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering</i> | | |
| <i>Locatie(s) werkzaamheden</i> | | |
| <i>Datum gereedkomen compensatiemaatregelen</i> | | |
| <i>Datum start werkzaamheden</i> | | |
| <i>Overzicht planning werkzaamheden</i> | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| <i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i> | | |
| Retouradres | Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl | |

Kennisgeving Wet natuurbescherming, Gemeente Halderberge, Havenstraat 4 en 6, 4754 BE te Stampersgat, Z/213706

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 25 april 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** en een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb hebben **afgewezen** (kenmerk: Z/213706-374659) aan de gemeente Halderberge, Postbus 5, 4730 AA te Oudenbosch, voor het toekomstbestendig maken van dorps huis De Steiger, uit te voeren aan de Havenstraat 4 en 6, 4754 BE te Stampersgat, in de gemeente Halderberge. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 juli 2024 tot en met 1 januari 2027.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 29 april 2024 tot en met 10 juni 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/213706 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, april 2024