

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/213105-376109

op de op 20 december 2023 ontvangen aanvraag van MBI De Steenmeesters om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten gaan over de sloop van de oude steenfabriek, uit te voeren aan de Taylorweg 10, 5466 AE te Veghel, in de gemeente Meierijstad.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
25 april 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Teammanager Groen Soorten

BESLUIT

Onderwerp

Op 20 december 2023 hebben wij van MBI De Steenmeesters een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming. De ontheffing is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van sloop van de oude steenfabriek. Deze activiteiten vinden plaats aan de Taylorweg 10, 5466 AE te Veghel, in de gemeente Meierijstad.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan MBI De Steenmeesters, Taylorweg 10, 5466 AE te Veghel, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 augustus 2024 tot en met 1 augustus 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan de ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Nader onderzoek vleermuizen, Taylorweg 10 Veghel, 2022-0601, 21 november 2022 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan, Oude steenfabriek Taylorweg 10 te Veghel, NIRP20230233, 20 december 2023 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 26 februari 2024
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Procedurele overwegingen	5
Inhoudelijke overwegingen.....	6
1.Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	6
1.1Inwerkingtreding Omgevingswet	6
1.2Overgangsrecht Omgevingswet	6
1.3Beschermingsregimes	6
1.4Omgevingsverordening Noord-Brabant	7
2.Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	8
2.1Aangevraagde activiteiten	8
2.2Onderzoek soorten	8
2.3Mogelijke effecten op beschermde soorten	8
2.4Alternatievenafweging	9
2.5Belang van de aanvraag	9
2.6Maatregelen	10
2.7Voorschriften	12
3.Conclusie	14
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	15
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen.....	16
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	18

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 20 december 2023 hebben wij van MBI De Steenmeesters een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 26 februari 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/213105.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor en ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen. Als activiteiten of handelingen al rechtmatig zijn gestart vóór 1 januari 2024, dan zijn de regels ten aanzien van soortbescherming uit paragraaf 2.6.1 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van toepassing.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. MBI De Steenmeesters is voornemens de oude steenfabriek op het terrein aan de Taylorweg 10, 5466 AE te Veghel, in de gemeente Meierijstad, te slopen. Voorafgaand aan de sloop wordt asbest in het gebouw gesaneerd. Er zijn nog geen concrete herbouwplannen. De uitvoering van de werkzaamheden zijn gepland te starten in oktober 2024.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek en de aanvullingen van 26 februari 2024.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Op 7 september 2021 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. In de quickscan is geen nader onderzoek naar vleermuizen geadviseerd. In het voorjaar van 2022 zijn er tijdens (asbest)saneringswerkzaamheden vleermuizen verstoord en zijn de werkzaamheden per direct neergelegd. Daarna is er alsnog nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2022 conform het Vleermuisprotocol 2021 (NGB).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

Bij alle onderzoeken zijn foeragerende vleermuizen waargenomen en in augustus en september twee keer baltsende gewone dwergvleermuizen. Dit baltsen is waargenomen boven en rond de oude fabriek in het zuidwesten van het plangebied.

Op de locatie van de vermoedelijke verblijfplaats, daar waar de vleermuizen in het voorjaar van 2022 verstoord zijn, zijn bij elk vleermuisonderzoek verse keutels aangetroffen. Bij de laatste vleermuisronde zijn daar twee vleermuizen waargenomen. Deze hingen nog in hun verblijfplaats toen de onderzoeksrunde begon. Het ging om twee gewone dwergvleermuizen die een half uur na zonsondergang actief werden. Dit resulteerde dezelfde avond nog in één baltsend exemplaar, dat rondom het oude fabriekspand vloog en hier duidelijk een territorium had. Dit verblijf kan worden aangemerkt als zomer-/paarverblijf.

Tijdens de ochtendronde van 13 juni is met een hoogwerker de verblijfplaats van dichtbij visueel geïnspecteerd. Het verblijf betreft een beperkte ruimte tussen (asbest)platen en een binnenmuur. De regel waarmee de platen zijn bevestigd ligt iets terug van de onderrand van de platen wat voor een kleine overstek zorgt. Achter deze overstek zijn op 19 september vleermuizen aangetroffen.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Het gebouw van de oude steenfabriek op het terrein van de Taylorweg 10, 5466 AE te Veghel, in de gemeente Meierijstad, wordt gesloopt. In 1963 is MBI in het eerste fabrieksgebouw (de oude fabriek) gestart met 2 machines. In 1978 is een nieuwe fabrieksruimte bijgebouwd met machines 3 en 4, vanwege de grote vraag naar betonproducten. In 2002 zijn machines 1 en 2 uitgezet en wordt het gebouw (oude steenfabriek) als opslag gebruikt en is in vervallen staat geraakt. Daarnaast vinden de werkzaamheden onder andere plaats in het kader van asbestsanering. Deze werkzaamheden kunnen hierdoor niet op een andere locatie plaatsvinden.

Uit het asbestonderzoek is gebleken dat er asbest aanwezig is in vaste en gebonden vorm (o.a. kit, koord, pakking, bitumen (dak), vlakke platen, plaatmateriaal) verspreid door de fabriek en in losse vezels. Het wordt aanbevolen om de asbest zo spoedig mogelijk te verwijderen. Dit heeft ook tot gevolg dat de aanwezige verblijfplaatsen niet behouden kunnen blijven.

Door maatregelen te treffen, zoals het werken buiten de kwetsbare periodes van gewone dwergvleermuis en het werken onder begeleiding van een deskundig ecooloog, wordt het zorgvuldig werken gewaarborgd en wordt het doden en verwonden van exemplaren voorkomen. Daarnaast worden in en rondom het plangebied mitigerende en versterkende maatregelen toegepast, waardoor de voorgenomen ingreep zo min mogelijk effect heeft op de soorten. Er wordt te allen tijde ervoor gezorgd dat er voldoende vleermuisverblijfplaatsen beschikbaar zijn in de directe omgeving. Met de locatie wordt rekening gehouden met de aanwezige groene structuren langs de watergang (binnenhaven). Van watergangen is bekend dat deze kunnen functioneren als vliegroute en foerageergebied van vleermuizen.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, openbare veiligheid, of dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Er heeft een 1e flora en fauna onderzoek plaatsgevonden. Daaruit werd geconcludeerd dat er geen beschermde soorten aanwezig zouden zijn. Ook is een asbestonderzoek uitgevoerd door WSP Nederland B.V.. Daaruit is gebleken dat in de "oude fabriek" asbest aanwezig is in zowel vaste vorm (o.a. plaatmateriaal) als ook in losse vezels. De ruimte waar de losse vezels in zijn gevonden is afgesloten. Naast de ruimte met losse vezels, is gebonden asbest aangetroffen in kit, koord, pakking, bitumen (dak) en vlakke plaat verspreid door de fabriek. In een aantal gevallen is de mate van bescherming en verwerking van dit materiaal ernstig, en wordt de risicoklasse ingedeeld in 2a; "tijdens de werkzaamheden is de concentratie van amfibole asbestvezels in de ademzone van de betreffende werknemer(s) boven de grenswaarde." De conclusie uit het rapport van WSP is dan ook dat, hoewel het aangetroffen asbesthoudende materiaal geen direct blootstellings-/verspreidingsrisico vormt, het wordt aanbevolen om de asbest zo spoedig mogelijk te verwijderen. Er is een opdracht gegeven aan een asbestsaneerder om de asbest te verwijderen. Echter, toen zij wilden beginnen zijn er vleermuizen aangetroffen en is de sloop gestaakt.

De oude fabriek staat al meer dan 20 jaar leeg. De aanwezige asbest in zowel gebonden als in losse vezel toestand zorgt echter voor potentieel gevaar van de volksgezondheid. Wettelijk gezien dient asbest gesaneerd te worden. Dat zal met de sloop door een erkende verwerker gebeuren. Daarnaast bevindt het gebouw zich in een vervallen staat. Een eerdere inspectie van dit gebouw heeft aangetoond dat er water op het dak blijft staan omdat de afwatering niet meer werkt. Door het gewicht van het water buigen de dakplaten door en bestaat er kans op instorten. Tevens draagt de sloop van de oude fabriek bij aan een verbeterd aanzicht van de omgeving. De vervallen staat en de wildgroei van grassen en mossen leiden tot een “verpauperde” aanblik.

De huidige voorraad van MBI neemt momenteel sterk toe. Momenteel staat er circa 78.000 ton gereed product opgeslagen. Het huidige terrein is geschikt om maximaal circa 70.000 ton gereed product goed bereikbaar en veilig op te slaan. Het wordt niet veilig geacht de toenemende voorraad in de oude fabriek op te slaan. In de oude fabriek is onvoldoende manoeuvreerruimte en is het risico door asbest aanwezig. Dit vergroot het risico op ongevallen of schade. MBI is voornemens de vrijgekomen ruimte te gebruiken als extra opslag. Op deze manier wordt de toenemende voorraad opgevangen op het eigen terrein. Daarmee wordt de manoeuvreerruimte op het terrein verbeterd en wordt het veiliger voor werknemers en bezoekers van het terrein. De opslag hoeft minder gestapeld te worden waardoor het bedrijfsproces overzichtelijker blijft. Omdat onder de overkapping vrachtwagens (elektrisch) opladen hebben ook deze een ruimere manoeuvreerruimte, wat ook bijdraagt aan een veiligere situatie.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 26 februari 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Werken buiten meest kwetsbare periode; het ongeschikt maken wordt buiten de meest kwetsbare periode van gewone dwergvleermuis uitgevoerd, namelijk van 15 april - 15 mei of van 15 augustus - 15 oktober. De dieren zijn dan actief, waardoor deze na het ongeschikt maken de verblijfplaats zelfstandig kunnen verlaten. In dit geval wordt de bebouwing gebruikt als zomer- en paarverblijfplaats. De werkzaamheden worden niet in de kwetsbare kraam- en winterperiode uitgevoerd. Deze periodes zijn een indicatie, want door meteorologische omstandigheden kunnen deze periodes korter of langer zijn;
- Ongeschikt maken verblijfplaats; het ongeschikt maken van het pand zal uitgevoerd worden conform de richtlijnen zoals beschreven in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis van BIJ12. De beste methode voor het ongeschikt maken wordt door een deskundig ecooloog bepaald. De opening onder de (asbest)plaat wordt dichtgezet met niet plakkend en gassend materiaal, zoals rugvulling. Op een aantal plaatsen worden openingen in de rugvulling gehouden, waarin de exclusionflaps worden geplaatst. Om te garanderen dat het ongeschikt maken juist wordt uitgevoerd, worden de werkzaamheden door een deskundige ecooloog begeleid;
- Controlerende; nadat het gebouw ongeschikt is gemaakt krijgen de vleermuizen drie nachten de kans om op eigen initiatief de desbetreffende verblijfplaats te verlaten. Dit zijn drie nachten waarbij de minimum temperatuur met zonsondergang 8 graden is en maximaal 4 Bft. Vervolgens voeren deskundigen op het gebied van vleermuizen een ochtend- of avondronde uit gedurende voor vleermuis gunstige weersomstandigheden. Afhankelijk van de weersomstandigheden wordt door de begeleidende ecooloog bepaald of een avond- of ochtendronde wordt uitgevoerd. Indien alsnog vleermuisverblijfplaatsen aangetroffen worden, zullen aanvullende maatregelen getroffen worden om de bebouwing verder ongeschikt te maken en opnieuw na drie nachten een ochtend- of avondcontrole uitgevoerd te worden.

Indien geen verblijfplaatsen worden aangetroffen kan het gebouw vleermuisvrij verklaard worden en kan gestart worden met de werkzaamheden;

- Inschakelen vleermuisdeskundige; een vleermuisdeskundige wordt ingeschakeld om de best passende methodiek van het ongeschikt maken te bepalen, uit te voeren en te controleren. De vleermuisdeskundige is tevens beschikbaar op oproepbasis;
- Vermijden lichtverstoring; werkzaamheden worden uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang. In overleg met een deskundige ecooloog op het gebied van vleermuizen kan met uitzondering gewerkt worden als het donker is. Wanneer tijdens de schemering of nachtelijke uren gewerkt wordt zal de verlichting alleen op specifieke delen gericht worden en alleen op plekken om de veiligheid te waarborgen. De gehele bouwplaats zal dus niet verlicht worden. Daarnaast zal er op de verlichting kappen geplaatst worden zodat de lichtverstoring minimaal is;
- Opstellen ecologisch werkprotocol; er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld waarin alle maatregelen worden omschreven. Dit protocol zal op locatie aanwezig zijn. Middels een logboek wordt door de vleermuisdeskundige bijgehouden hoe aan het ecologisch werkprotocol is gehouden;
- Tijdelijke verblijfplaatsen; op 14 juni 2023 zijn er vleermuiskasten geplaatst. Omdat de toekomst van het terrein nog onzeker is en er naar alle waarschijnlijkheid gesloopt zal worden zijn de kasten aan palen bevestigd. Er zijn acht kasten geplaatst van het type VMT2a, van Unitura, en zijn twee-laags. De kasten op palen hangen op een hoogte van 4 meter en zijn 15 meter uit elkaar geplaatst. Deze bevinden zich 80 tot 150 meter van de te compenseren verblijfplaatsen;
- Tijdelijke verblijfplaatsen: omdat van kasttype VMT2a op palen geen recente monitoringsgegevens beschikbaar zijn, zijn ter aanvulling op 14 februari 2024 nog vier kasten van het type Evita van Faunus Nature Creations geplaatst. De vier kasten zijn op verschillende locaties en windrichtingen aan de loods bevestigd. Door de Evita's op verschillende locaties en windrichtingen aan zowel de buitenkant als binnenkant van de loods te hangen, worden verschillende microklimaten gecreëerd. Op deze wijze zijn er in totaal twaalf kasten geplaatst voor de twee aangetroffen verblijfplaatsen, van verschillende types en op verschillende windrichtingen.
- Permanente verblijfplaatsen; zoals eerder gesteld zijn er nog geen concrete herbouwplannen voor het oude fabriekspand. Als permanente mitigatie worden daarom twee paalkasten op stalen palen geplaatst. De paalkast van het type 'Coco' van Faunus Nature Creations is geschikt als zomer- en paarverblijfplaats voor gewone dwergvleermuis. Paalkast 'Coco' bestaat uit 12 grote compartimenten (vier zijden met ieder drie lagen) en is georiënteerd op vier windrichtingen. Hierdoor wordt een grote variatie aan microklimaten gecreëerd waardoor aanwezige vleermuizen intern in de kast het op dat moment meest geschikte microklimaat kunnen kiezen. De paalkasten worden in de aanwezige groene structuren geplaatst, langs de watergang (binnenhaven). Van watergangen is bekend dat deze kunnen functioneren als vliegroute en foerageergebied van vleermuizen. De invliegopeningen aan de onderzijde van de paalkasten zijn op minimaal 3 meter hoogte, en dus buiten bereik van predatie. Op de voorgestelde locaties zijn de kasten ook het verst verwijderd van de, op dit moment aanwezige, lichtbronnen die meer centraal op het terrein aanwezig zijn. Door één kast in het (toekomstige) open terrein te plaatsen, en één meer in de luwte van de loods, worden er bij de twee kasten verschillende microklimaten gecreëerd. De kasten worden op ca. 100 meter afstand van elkaar geplaatst. Op deze manier is voldoende spreiding aanwezig in het geval er meer dan één paarterritoria worden gevormd;

- Permanente verblijfplaatsen; indien er plannen voor het inrichten van het terrein van de oude fabriek bekend zijn, zal rekening worden gehouden met het lichtplan. Het nieuwe lichtplan mag geen invloed hebben op de permanente paalkasten Coco; er zullen in een straal van 50 meter geen lampen geplaatst worden met uitstralende verlichting. De verlichting die eventueel geplaatst wordt zal door middel van kappen enkel naar beneden licht geven. Hierdoor wordt verstoring op de permanente mitigatie, verblijfplaatsen en directe omgeving van deze verblijfplaatsen voorkomen;
- Indien er nieuwbouwplannen bekend zijn en het mogelijk is om hierin inbouwvoorzieningen te realiseren, wordt hier rekening mee gehouden.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

Voor de twee aangetroffen zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, zijn 8 tijdelijke vleermuiskasten aan palen geplaatst. Deze staan allen op één rij, met oriëntaties op éénzelfde windrichting. Hierdoor wordt geen variatie aan microklimaten aangeboden. In het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) staat dat voor vervangende verblijfplaatsen verschillende microklimaten (clustering van verschillende windrichtingen) aangeboden dienen te worden en een vergelijkbare spreiding dient te hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen. In paragraaf 3.2 van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) wordt daarnaast aangegeven dat kasten bij voorkeur aan gebouwen geplaatst dienen te worden. De effectiviteit van geplaatste vleermuiskasten (VMT2a van Unitura) aan palen is onvoldoende ecologisch onderbouwd op basis van representatieve (monitorings)gegevens.

Ter aanvulling op de 8 paalkasten zijn 4 vleermuiskasten van het type Evita geplaatst. Deze zijn aan een gebouw geplaatst, op een aantal verschillende windrichtingen. 2 kasten bevinden zich aan de zuidzijde van het gebouw, in dezelfde lijn met de reeds geplaatste paalkasten. Hierdoor wordt nauwelijks extra variatie aan microklimaten aangeboden. Daarnaast zijn de vleermuiskasten aan de zuidzijde van het gebouw, op een metaalachtige damwand geplaatst. De 8 paalkasten en 2 kasten aan het gebouw kunnen mogelijk extreem warm worden. Er is onvoldoende variatie in microklimaten aangeboden met de verschillende tijdelijke voorzieningen ten behoeve van de twee aanwezige verblijfplaatsen, waardoor negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet is uit te sluiten. Ter borging nemen wij aanvullende voorschriften op, die ingaan op de voorgestelde permanente voorzieningen.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.

4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 26 februari 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de ontheffing, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een correcte toepassing en naleving van de ontheffing door de ontheffinghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

11. Plaatsen permanente voorzieningen: De twee permanente paalkasten 'Coco' dienen geplaatst te worden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen. Er dient rekening te worden gehouden met een gewenningsperiode van 3 maanden. De kasten moeten geplaatst worden op de voorgestelde locaties (zie figuur 4 van bijlage 2 van dit besluit).

Dit voorschrift is opgenomen omdat de effectiviteit van de tijdelijke vleermuiskasten onvoldoende is onderbouwd. Daardoor kunnen de getroffen tijdelijke voorzieningen niet borgen dat er geen negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis plaatsvinden. Daarnaast is voor de voorgestelde permanente voorzieningen niet aangegeven wanneer deze geplaatst zullen worden. Door dit vóór de werkzaamheden te realiseren, wordt voldoende variatie in microklimaten en spreiding voor de verschillende verblijfplaatsen gegarandeerd.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:
https://www.brabant.nl/applicaties/producten/beschermde_dieren_en_planten_6553

12. Ongeschikt maken: Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

13. Controleronde vleermuizen:

- a. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
- b. De controleronde ten behoeve van het uitsluiten van de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. In het logboek dient te worden aangegeven hoe is voldaan aan de richtlijnen uit het Vleermuisprotocol 2021. Daarbij dient ook te worden ingegaan op personele inzet en overzichtelijkheid van het plangebied.
- c. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
- d. De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
- e. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
- f. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controleronde is uitgevoerd en wat de resultaten van de controleronde waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde dient in het logboek beschreven te staan.
- g. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.

De bovenstaande voorschriften over de controleronde zijn opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

14. De Coco-paalkasten dienen jaarlijks zo onderhouden te worden dat deze functioneel blijven als zomer- en paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Indien onderhoud de functionaliteit niet meer kan garanderen, dient de voorziening te worden vervangen door vergelijkbare of meer duurzame functionele voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. Hierbij dient altijd rekening te worden gehouden met de gestelde eisen uit het meest actuele Kennisdocument van BIJ12 van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen ter borging van de duurzaamheid van de permanente voorzieningen.

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

De gevraagde ontheffing wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE

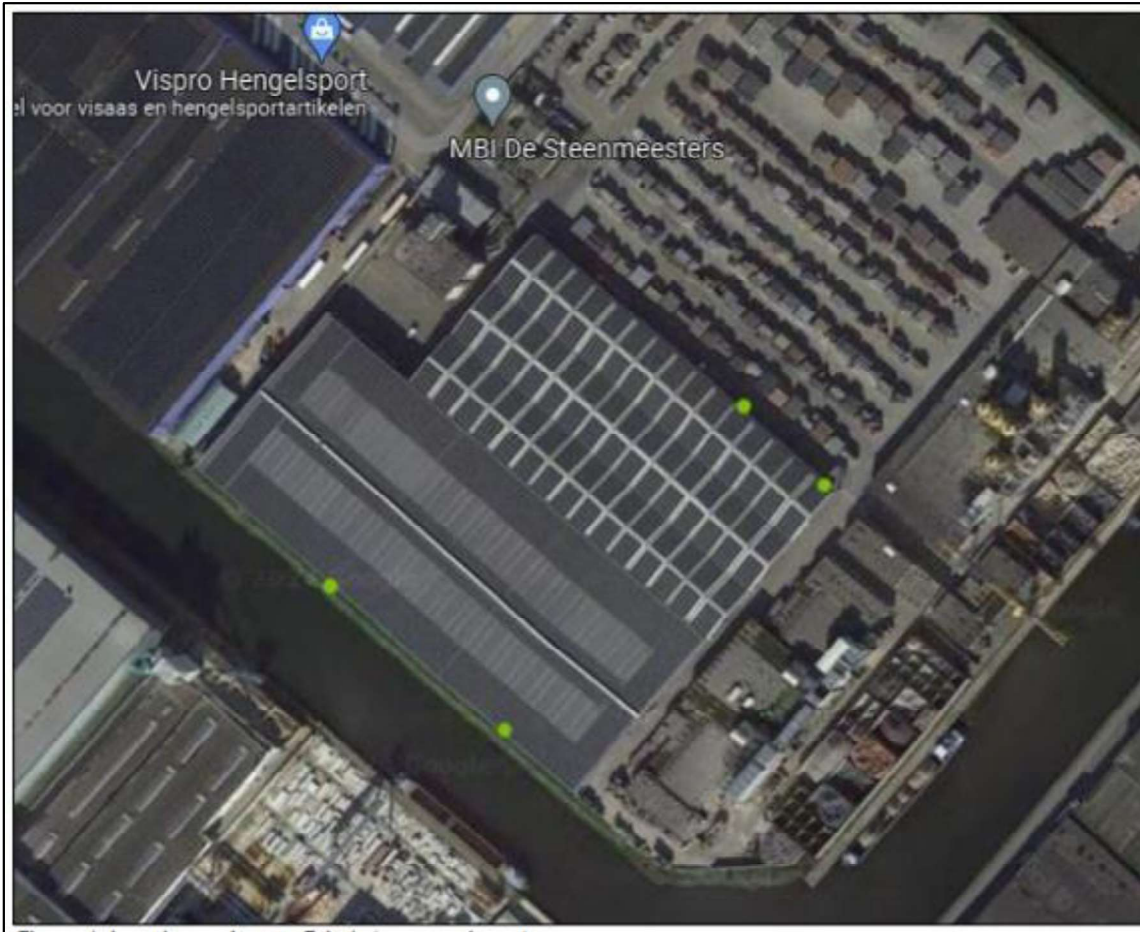


Figuur 1. Locatie Taylorweg 10, 5466 AE te Veghel, in de gemeente Meierijstad. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied, alleen de oude fabriek wordt gesloopt en niet de bijgebouwen.

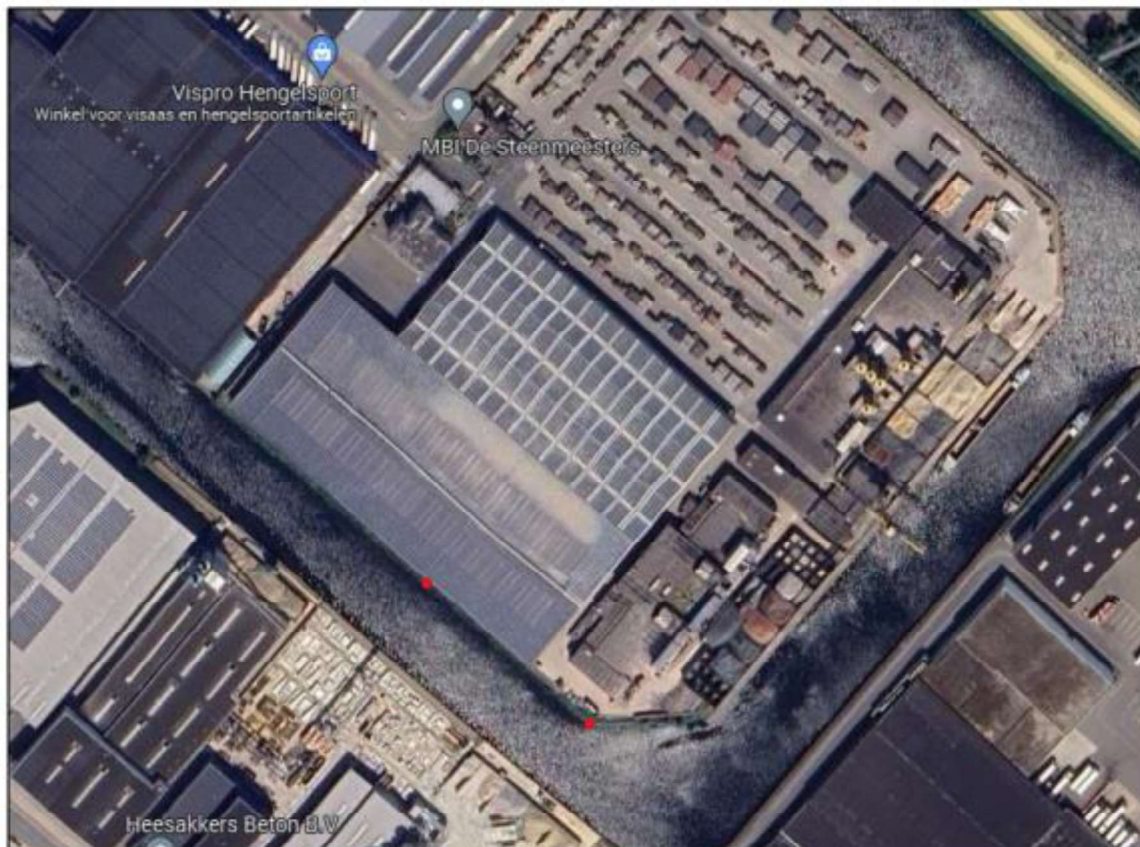
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen (paalkasten).



Figuur 3. Locatie van de tijdelijke voorzieningen (de Evita kasten betreffen de groene stippen).



Figuur 4. Locatie van de permanente voorzieningen (de Coco-paalkasten betreffen de rode stippen).

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

<p>Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten</p>	
<p><u>Gegevens</u></p>	
Aanvraagnummer	Z/213105
Naam initiatief	Sloop oude steenfabriek Taylorweg 10 te Veghel
Ontheffingsperiode	voor de periode van 1 augustus 2024 tot en met 1 augustus 2029
Ontheffinghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<p><u>Gegevens werkzaamheden:</u></p>	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>	
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl

Kennisgeving Wet natuurbescherming, MBI De Steenmeesters, Taylorweg 10, 5466 AE te Veghel, Z/213105

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 25 april 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/213105-376109) aan MBI De Steenmeesters, Taylorweg 10, 5466 AE te Veghel, voor de sloop van de oude steenfabriek, uit te voeren aan de Taylorweg 10, 5466 AE te Veghel, in de gemeente Meierijstad. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 augustus 2024 tot en met 1 augustus 2029.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 29 april 2024 tot en met 10 juni 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/213105 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, april 2024