

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/212972-374460

Op de op 18 december 2023 ontvangen aanvraag van Stichting BrabantWonen te Oss om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten hebben betrekking op de renovatie van 16 woningen aan de Vlietstraat 1 t/m 16, 5346 SX te Oss.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
25 april 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 18 december 2023 hebben wij van Stichting BrabantWonen een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de renovatie- en isolatiewerkzaamheden, uit te voeren aan de Vlietstraat 1 t/m 16, 5346 SX te Oss.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting BrabantWonen, Venusstraat 2, 5345 LP te Oss, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het wegnemen van nesten van de:
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
 - **huismus** (*Passer domesticus*),
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 augustus 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan de ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Rapport quickscan Wet natuurbescherming en aanvullend ecologisch onderzoek Vlietstraat Oss, 19073.006, 12 december 2012 (hierna: quickscan en nader onderzoek)
 - Rapport ecologisch activiteitenplan Vlietstraat Oss, 19073.006 D1, 12 december 2023 (hierna: activiteitenplan)
 - Beantwoording van vragen d.d. 11 maart 2024
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Procedurele overwegingen	5
Inhoudelijke overwegingen.....	6
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	6
1.1 <i>Inwerkingtreding Omgevingswet</i>	6
1.2 <i>Overgangsrecht Omgevingswet</i>	6
1.3 <i>Beschermingsregimes</i>	6
1.4 <i>Omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	7
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	8
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	8
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	8
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	8
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	9
2.6 <i>Maatregelen</i>	10
2.7 <i>Voorschriften</i>	12
3. Conclusie.....	14
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	15
Bijlage 2. Locatie van de maatregelen	16
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	19

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 18 december 2023 hebben wij van Stichting BrabantWonen een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 11 maart 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/212972.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor en ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen. Als activiteiten of handelingen al rechtmatig zijn gestart vóór 1 januari 2024, dan zijn de regels ten aanzien van soortbescherming uit paragraaf 2.6.1 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van toepassing.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De aangevraagde activiteiten hebben betrekking op de renovatie- en isolatiewerkzaamheden aan de Vlietstraat 1 t/m 16 te Oss.

Stichting BrabantWonen is voornemens de aanwezige woningen te renoveren om het energielabel te verhogen en de woningen weer toekomstbestendig te maken. De renovatie zal bestaan uit werkzaamheden als dakvervanging, dakisolatie en gootvervanging, spouwmuurisolatie en gevelwerkzaamheden.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage 'Rapport quickscan Wet natuurbescherming en aanvullend ecologisch onderzoek Vlietstraat Oss' en de aanvullingen van 11 maart 2024.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDF/verspreidingsatlassen). In april 2023 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden.

Het nader onderzoek naar huismus heeft plaatsgevonden in 2023 conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, februari 2023).

Het nader onderzoek naar gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2023 conform het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, juli 2017).

Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2022 conform het Vleermuisprotocol (NGB, januari 2021).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 2 nesten van de huismus;
- 5 nesten van de gierzwaluw;
- 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de nest- en verblijfplaatsen vernield en worden vleermuizen opzettelijk verstoord.

Tijdens het huismusonderzoek zijn 2 nestlocaties van de huismus aangetroffen onder de daken van de woningen aan de Vlietstraat 6 en Vlietstraat 8.

Tijdens het gierzwaluwonderzoek zijn 5 nestlocaties van de gierzwaluw vastgesteld. Deze nestlocaties bevinden zich bij Vlietstraat 5, 10, 11, 13 en 15. Allen vlogen in de ruimte onder de dakgoot in.

Tijdens de avondrondes in de kraamperiode zijn bij zowel Vlietstraat 11 als Vlietstraat 13 tussen de 2 en de 4 uitvliegers waargenomen van de gewone dwergvleermuis. Hier bevinden zich 2 kleine zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw te verlenen.

Het project is locatiespecifiek en betreft de renovatie van de bestaande woningvoorraad en kan daardoor niet op een andere locatie plaatsvinden, omdat het altijd locatiegebonden is. Niet uitvoeren van de renovatie is geen optie omdat de huidige woningvoorraad niet voldoet aan de eisen van deze tijd. De woningen kunnen in de huidige staat gehandhaafd kan blijven, omdat de woningen in de wijk op den duur niet meer bewoonbaar zullen zijn. Het laten staan van de woningen zonder bewoning zal leiden tot een groter tekort op de huizenmarkt in de regio Oss dan nu al het geval is.

Om te voldoen aan de duurzaamheidseisen die gesteld worden in de huidige tijd is het noodzakelijk de renovatie uit te voeren. De hoogste duurzaamheid wordt enkel bereikt bij het isoleren van de daken en spouw. Het niet isoleren van de spouw en/of daken leidt tot een onvoldoende isolatiewaarde en is derhalve niet toereikend voor de huidige duurzaamheidseisen die gesteld worden aan woningen.

In de regel heeft binnen isolatie minder negatieve effecten op verblijfplaatsen van huismus, gierzwaluw en vleermuizen dan isolatie van buitenaf, dit omdat de bestaande verblijfplaatsen dan toegankelijk blijven. Echter is dit niet altijd een realistische optie om aan de duurzaamheidsdoelstellingen te voldoen. De reden hiervoor is tweeledig. Enerzijds verlaagt buitenisolatie ten opzichte van binnen-isolatie, de kans op ongewenste vochtproblematiek. Dit komt doordat, in tegenstelling tot bij isolatie aan de binnenkant van het dak, de gehele dakconstructie beschermd wordt tegen weersinvloeden als vocht en kou. Anderzijds leidt binnen-isolatie tot een mindere verbetering van het energielabel van de woning. Daarom zal toch waar mogelijk isolatie van buiten plaatsvinden. Negatieve effecten op de functionaliteit voor de huismus en gierzwaluw worden echter door het nemen van maatregelen beperkt.

Bij de werkwijze worden daarnaast maatregelen genomen om doden en verwonden en onnodige verstoring te voorkomen.

Bij de planning van de werkzaamheden wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten, door alle potentiële verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te maken buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en buiten het broedseizoen van de huismus en gierzwaluw. Stichting BrabantWonen staat echter voor een zeer grote verduurzamingsoperatie van de woningvoorraad. Kijkend naar Oss dan worden bij vrijwel alle projecten gierzwaluwen en/of huismussen aangetroffen tijdens de onderzoeken. Indien elk project van deze soorten buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd is het niet mogelijk om voldoende snelheid te houden in de verduurzaming van de woningbouw. Daarom dienen keuzes gemaakt te worden welke projecten wel en niet binnen broedseizoen worden uitgevoerd. Aangezien het hier om een project met relatief weinig nestlocaties van gierzwaluw (5) en huismus (2), kan niet worden uitgesloten dat uiteindelijk gekozen wordt om dit project (deels) in het broedseizoen uit te voeren. Als het project compleet uitgesteld zou worden, zal dit leiden tot extra kosten voor het project en komt de haalbaarheid van het project in het geding. Zou bij elk duurzaamheidsproject op deze wijze gehandeld worden door Stichting BrabantWonen en de gehele woningbouwsector dan zou dit zelfs ervoor kunnen zorgen dat de doelstelling uit het Klimaatakkoord niet gehaald worden.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gewone dwergvleermuis, de huismus en de gierzwaluw te verlenen.

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'van de volksgezondheid en de openbare veiligheid', zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, van de Wnb en in het belang 'van de volksgezondheid en de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Het doel van de renovatie van de woningen is niet alleen het energetisch creëren van optimale woningen, maar ook bouwtechnisch ervoor zorgen dat de woningen weer lange tijd meegaan en aan de huidige eisen voldoen. De woningen voldoen niet aan de bouweisen van deze tijd en dit kan leiden tot vochtproblematiek. Hoewel vochtproblematiek niet direct leidt tot acuut gevaar voor de volksgezondheid vormt dit op de lange termijn wel een ernstig gevaar voor de volksgezondheid doordat vochtproblematiek leidt tot schimmelvorming alsmede de aanwezigheid van huisstofmijt. Schimmels en huisstofmijt kunnen gezondheidsproblemen veroorzaken zoals kortademigheid, benauwdheid, hoesten en chronische verkoudheid. Vooral mensen met astma of andere luchtwegproblemen kunnen gevoeliger zijn voor de aanwezigheid van schimmels en huisstofmijt evenals kwetsbare groepen als jonge kinderen of ouderen.

De nieuwe woningen zullen bouwtechnisch weer in een goede staat zijn, goede ventilatieopties hebben en voldoen aan alle eisen van de huidige tijd. Daardoor wordt de kans op vochtoverlast sterk verkleind en daarmee ook de bijbehorende gezondheidsproblemen. Hiermee heeft de renovatie indirect een positief effect op de volksgezondheid. Daarmee is het van groot openbaar belang voor volksgezondheid dat de renovatie wordt uitgevoerd.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 8) en de aanvullende gegevens van 11 maart 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis, huismus en gierzwaluw zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen

- Huismus: Er worden 4 tijdelijke huismuskasten (type NK MU 06) geplaatst binnen 200 meter van de bestaande nestlocaties. De kasten worden op tenminste 3 meter hoogte en met 50 centimeter tussenruimte, bij voorkeur net onder de dakrand, geplaatst. De kasten worden geplaatst onder begeleiding van een ter zake kundige.
- Gierzwaluw: Er worden 25 tijdelijke gierzwaluwkasten (type NK GZ 08) geplaatst binnen 200 meter van de huidige nestlocaties. De kasten zullen op minimaal 3 meter hoogte hangen en een vrije uitvliegruimte hebben. Deze kasten zullen tenminste één broedseizoen voorafgaand aan de werkzaamheden worden opgehangen. Tijdens het onderzoek zijn laagvliegende gierzwaluw gierend waargenomen in de omgeving van de blokken waar de tijdelijke kasten zijn opgehangen. Deze gierzwaluwen maken hetzelfde geluid als dat er lokgeluiden afgespeeld zouden worden.
- Gierzwaluw: De tijdelijke kasten kunnen blijven hangen. Het is echter niet uit te sluiten dat door klachten van bewoners of andere zaken een enkele kast alsnog verplaatst of verwijderd dient te worden. In dat geval zal altijd gecheckt worden of de kast in gebruik is (geweest).
- Gewone dwergvleermuis: Minimaal 3 maanden voor aanvang van de werkzaamheden worden er 8 tijdelijke vleermuiskasten (type VK MP 08 of vergelijkbaar) geplaatst binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen. De kasten worden geplaatst op tenminste 3 meter hoogte met vrije uitvliegruimte en op onverlichte plaatsen. Deze kasten zullen geplaatst worden aan de bebouwing in de omgeving en op verschillende windrichtingen om verschillende microklimaten aan te bieden.

- Alle soorten: De tijdelijke kasten zullen pas verwijderd worden 1 jaar nadat de permanente voorzieningen gerealiseerd zijn en buiten de kwetsbare periode. Dit om voldoende gewenningstijd te garanderen. Voor verwijdering zal gekeken worden of de kasten op dat moment niet bezet zijn.

Ongeschikt maken en controlerende

- Huismus en gierzwaluw: Bij woningen die buiten het broedseizoen worden gerenoveerd zullen de dakpannen en dakgoten voorzichtig verwijderd worden om de woningen ongeschikt te maken. Het ongeschikt maken zal plaatsvinden buiten een vorstperiode.
- Huismus en gierzwaluw: Woningen die tijdens het broedseizoen worden gerenoveerd zullen voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt gemaakt worden. De bebouwing kan ongeschikt gemaakt worden door de onderste rij dakpannen en onder de dakgoten, kopse kanten van de woningen/woningblokken en overige openingen die toegang geven tot geschikte nestlocaties ontoegankelijk te maken voor desbetreffende soorten. Dit kan bijvoorbeeld door ze af te schermen met steigerdoek of met stugge spouwborstels.
- Huismus en gierzwaluw: Na ongeschikt maken wordt geadviseerd om de ecologisch begeleider een inspectie te laten uitvoeren of alles goed afgedicht is.
- Huismus en gierzwaluw: Op plekken waar ongeschikt gemaakt wordt voor vogels, waar tevens vleermuizen het pand kunnen betreden zullen tevens exclusion flaps geplaatst te worden zodat vleermuizen niet worden opgesloten.
- Gewone dwergvleermuis: De woningen waar de verblijfplaatsen zijn aangetroffen worden uiterlijk 3 dagen voor de renovatie ongeschikt gemaakt voor vleermuizen.
- Gewone dwergvleermuis: Ongeschikt maken zal gebeuren door het plaatsen van exclusion flaps op alle geschikte invliegopeningen. Ongeschikt maken zal enkel uitgevoerd worden in de minst kwetsbare periode en bij geschikte weersomstandigheden (avondtemperatuur van minstens 10 graden Celsius, windkracht onder de 5 Beaufort en bij droog weer). De minst kwetsbare periode is bij de aangetroffen verblijfplaatsen de periode april-eind oktober. Dit wil zeggen buiten de overwinteringsperiode.
- Gewone dwergvleermuis: Na het ongeschikt maken en voor aanvang van de daadwerkelijke sloop zal een controlerende plaatsvinden op de afwezigheid van vleermuizen. Dit zal gebeuren bij geschikte weersomstandigheden conform het vleermuisprotocol. Op deze wijze kan vastgesteld worden dat er ook werkelijk geen beschermde soorten meer in de te slopen bebouwing aanwezig zijn. Bij start in de winterperiode zal de controlerende na ongeschikt maken en voor aanvang van de kwetsbare winterperiode plaatsvinden.

Permanente voorzieningen

- Huismus: Er worden 4 permanente voorzieningen (type IB GZ 03 of vergelijkbaar) ingebouwd op noordelijk of oostelijke gerichte gevels of in de schaduw van de goot. Deze inmetelstenen zullen geplaatst worden in de kopgevels vlak onder de huidige goot met vrije uitvliegruimte met een tussenruimte van tenminste 50 cm tussen de invliegopeningen.
- Gierzwaluw: Er worden 25 permanente voorzieningen (type IB GZ 03 of vergelijkbaar) ingebouwd. Deze inmetelstenen zullen geplaatst worden in de kopgevels of voorgevels zo hoog mogelijk met vrije uitvliegruimte met een tussenruimte van tenminste 40 cm tussen de invliegopeningen. De kasten zullen op oostelijke of noordelijke windrichtingen worden geplaatst dan wel net onder de goot in de schaduw. Aangezien de huidige nestlocaties zich aan de voorzijde bevinden net onder de 3 meter zullen de permanente voorzieningen bij voorkeur op dezelfde plaats gerealiseerd worden. Echter, in dit specifieke geval zal daardoor de invliegopening op circa 2,5 meter in plaats van 3 meter liggen.
- Gewone dwergvleermuis: Er worden 8 permanente voorzieningen met een minimale binnenruimte van 50x80 centimeter (bxh) ingebouwd (bijvoorbeeld door IB VL 06 te

schakelen met IB VL 07 of vergelijkbaar) op verschillende windrichtingen in de kopgevel. De kasten zullen voldoen aan de volgende eisen:

- De kast zal op minimaal 3 meter hoogte (invliegopening ten opzichte van het maaiveld) geplaatst worden, maar krijgt idealiter een hogere positionering;
- De kast zal een vrije uitvliegruimte hebben. De kast zal niet vlak boven een obstakel geplaatst worden (zoals platte daken, uitstekende randen of klimbeplanting);
- De kast zal vrij van kunstlicht zijn. De kast zal niet in de nabijheid van gevelverlichting geplaatst worden;
- Onder de kast zal een vrije uitvliegruimte van 3 meter te zijn.

Overige maatregelen

- Huismus: Indien er onverhoopt essentiële hoeveelheden groen verwijderd worden, wordt vooraf aan de verwijdering nieuw groen aangeplant. Dit zodat er te allen tijde voldoende groen aanwezig blijft in de omgeving.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 8) en de aanvullende gegevens van 11 maart 2023.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de ontheffing, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een correcte toepassing en naleving van de ontheffing door de ontheffinghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

11. Geen van de vervangende verblijfplaatsen voor de gierzwaluw mogen worden verwijderd. Wanneer een vervangende verblijfplaatsen voor de gierzwaluw buiten het plangebied door onvoorziene omstandigheden verplaatst moet worden, is dit enkel toegestaan als de betreffende voorziening nog nooit door gierzwaluwen is gebruikt als nestlocatie. Wij nemen dit voorschrift op omdat alle vervangende nestgelegenheden duurzaam en voor langere tijd aangeboden dienen te worden. Een ecologische onderbouwing is nodig als dit niet mogelijk is (paragraaf 3.2.1.1 van het Kennisdocument Gierzwaluw).
12. De permanente voorzieningen voor de huismus en de gierzwaluw die niet op een noord- of oostgevel worden geplaatst, maar wel onder een dakgoot, dienen minimaal tussen 09:00 en 19:00 uur in de schaduw te hangen. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de nestkasten niet alsnog te heet worden, waardoor de eieren niet uit kunnen komen en jongen dood kunnen gaan.
13. Indien uiteindelijk gekozen wordt om dit project (deels) in het broedseizoen van de gierzwaluw uit te voeren, dan dient in het logboek te worden onderbouwd vanwege welk ander project in Oss waarbij meer gierzwaluwnesten in het geding komen dit noodzakelijk is, en waarom het daardoor redelijkerwijs niet mogelijk is dit project buiten het broedseizoen van de gierzwaluw uit te voeren. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat het werken binnen het broedseizoen enkel als uitzondering kan worden uitgevoerd op basis van een goede (ecologische) onderbouwing.
14. Indien er essentiële hoeveelheden groen verwijderd moeten worden, dient het vervangende groen dat vooraf wordt aangeplant qua omvang (hoogte en breedte), dichtheid en groenblijvendheid vergelijkbaar te zijn aan hetgeen wordt verwijderd. Of het vervangende groen dient te voldoen aan de eisen voor functioneel opgaand groen, zoals gesteld in het Kennisdocument Huismus, versie 2023.

15. Het vervangende essentiële groen dient functioneel te zijn vanaf het moment dat het oorspronkelijke essentiële groen wordt verwijderd. Dit en het vorige voorschrift worden opgenomen om te borgen dat de nestlocaties die hiervan afhankelijk zijn te allen tijde functioneel blijven.
16. Indien er in september ongeschikt gemaakt wordt voor de huismus, geldt dat dit pas mag gebeuren nadat er door een ter zake kundige geconstateerd is dat de nest(en) zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat huismussen een vervolglegsel kunnen hebben en er niet ongeschikt gemaakt mag worden wanneer het nest nog in gebruik is.
17. Bij het ongeschikt maken van de kantpannen/kopgevels voor gierzwaluw en/of huismus dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden opgesloten. Daarom dient er elke 2 meter een exclusion voorziening geplaatst te worden. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat vleermuizen ook via de kantpannen in- en uit een verblijfplaats kunnen vliegen. Wanneer deze ongeschikt gemaakt worden voor huismus en/of gierzwaluw, kunnen vleermuizen worden opgesloten in de verblijfplaats en daardoor kunnen ze worden gedood als er geen andere uitvliegopeningen meer beschikbaar zijn.
18. Alle gebouwen/woningen waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen in aanwezig zijn, dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de gewone dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven. Dit voorschrift wordt opgenomen, omdat de vleermuizen zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt.
19. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen minimaal 3 nachten te zitten waarvan de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
20. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
21. De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
22. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
23. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controleronde is uitgevoerd en wat de resultaten van de controleronde waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde dient in het logboek beschreven te staan.
24. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard. De bovenstaande voorschriften over de controleronde worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis, niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

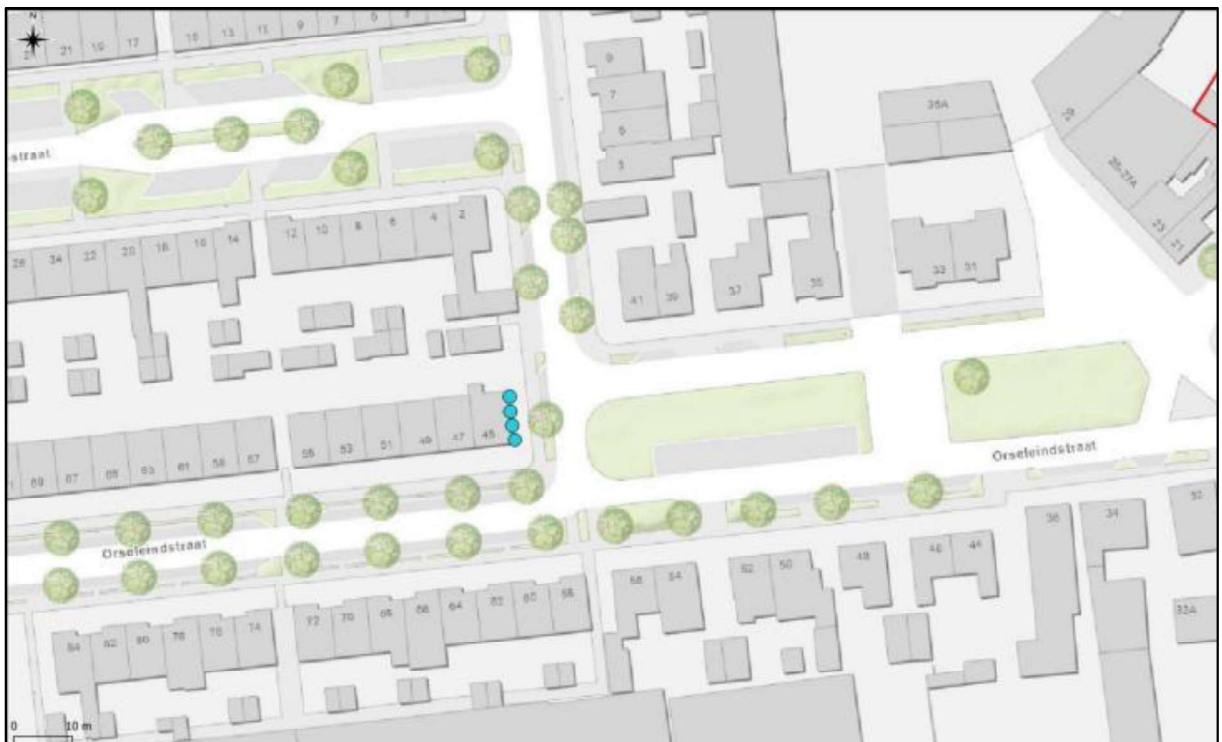
De gevraagde ontheffing wordt voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Vlietstraat 1 t/m 16 te Oss. De activiteiten vinden plaats binnen de omliggende gebieden.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN



Figuur 2. Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de huismus (blauwe stippen).



Figuur 3. Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de gierzwaluw (groene stippen). Elke stip betreft 5 gierzwaluwkasten.



Figuur 4. Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis (gele sterren).



Figuur 5. Locaties van de permanente voorzieningen voor de huismuis en gierzwaluw (blauwe stippen).



Figuur 6. Locaties van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis (gele stippen).

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

<p>Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten</p>		
<p><u>Gegevens</u></p>		
Aanvraagnummer	Z/212972	
Naam initiatief	Renovatie Vlietstraat 1 t/m 16 te Oss	
Ontheffingsperiode	voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 augustus 2029	
Ontheffinghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<p><u>Gegevens werkzaamheden:</u></p>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	.....
	
	
	
	
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, BrabantWonen, Vlietstraat 1 t/m 16 te Oss, Z/212972

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 25 april 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/212972-374460) aan Stichting BrabantWonen, Venusstraat 2, 5345 LP te Oss, voor de renovatie van 16 woningen, voor de locatie Vlietstraat 1 t/m 16 te Oss. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 augustus 2029.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 29 april 2024 tot en met 10 juni 2024 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:
rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/212972 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, april 2024