

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

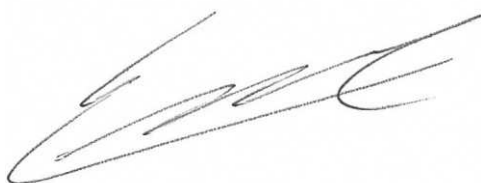
Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2111878/3415271

op de op 4 maart 2013 bij hen ingekomen aanvraag van
IFF Nederland BV, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan
de Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg.

's-Hertogenbosch, 28 mei 2013.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

3

- | | | |
|---|-----------|---|
| 1 | Onderwerp | 3 |
| 2 | Besluit | 3 |

PROCEDURELE ASPECTEN

4

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Gegevens aanvrager | 4 |
| 2 | Projectbeschrijving | 4 |
| 3 | Bevoegd gezag | 4 |
| 4 | Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure | 4 |
| 5 | Procedure (uitgebreid) en zienswijze | 5 |
| 6 | Adviezen | 5 |
| 7 | Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning | 5 |

VOORSCHRIFTEN

6

1 Bouwen

6

- | | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Doelvoorschriften | 6 |
| 1.2 | Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk | 6 |
| 1.3 | Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk | 7 |
| 1.4 | Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is | 7 |

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

8

1 Overwegingen bouwen

8

- | | | |
|-----|-----------|---|
| 1.1 | Inleiding | 8 |
| 1.2 | Toetsing | 8 |
| 1.3 | Conclusie | 8 |

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 4 maart 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (tweede fase) ontvangen van IFF Nederland BV. Het betreft het plaatsen van een afvoerbuis en leidingbrug op de bestaande biofilters. De aanvraag gaat over Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2111878.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de tweede fase beschikking te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - 1 aanvraagformulier
 - 5 berekeningen
 - 6 tekeningen
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 4 maart 2013 hebben wij een aanvraag om een tweede fasebeschikking als bedoeld in artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

IFF Nederland BV
Zevenheuvelenweg 60
5048 AN Tilburg

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van noodzakelijke milieumaatregelen die betrekking hebben op fase 1. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Fase 2

De aanvrager heeft ervoor gekozen om gebruik te maken van de faseringsregeling van de Wabo. Op 26 november 2012 hebben wij op verzoek van IFF Nederland BV een eerste fasebeschikking verleend. Deze had betrekking op de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk.

In de aangevraagde tweede fasebeschikking spreken wij ons uit over de vergunbaarheid van de volgende overige activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Met het verlenen van de vergunning voor de tweede fase, is ook de totale omgevingsvergunning (fase één en twee) verleend.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

5 Procedure (uitgebreid) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Tussen 11 april 2013 en 23 mei 2013 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- gemeente Tilburg

7 Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning

Ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn geen wijzigingen aangebracht.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Doelvoorschriften

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012, van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen kunnen Gedeputeerde Staten de vergunning, op grond van artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) intrekken.
- 1.1.3 De volgende bescheiden dienen, op basis van artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012, op het terrein aanwezig te zijn:
- de vergunning inclusief de daarbij behorende gewaarmerkte bescheiden;
 - het bouwveiligheidsplan indien deze in de voorschriften van dit besluit wordt geëist;
 - afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
 - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen;

Boven genoemde bescheiden dienen op verzoek van bouwcontroleur van de gemeente Tilburg ter inzage worden gegeven.

1.2 Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.2.1 *Melding van start bouw*

De vergunninghouder stelt tenminste twee dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden de gemeente schriftelijk in kennis (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Onder bouwwerkzaamheden worden ook de volgende werkzaamheden verstaan:

- de aanvang van de, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Ga hiervoor naar *loket.tilburg.nl* en kies bij '*online producten*' voor het formulier '*bouw start/voltooid melden*' om te melden dat de bouw start.

1.3 Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.3.1 Melding van voltooiing werkzaamheden

De volgende werkzaamheden mogen, gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving, niet aan het oog van de ambtenaar van de gemeente Tilburg worden onttrokken voordat zij hun toestemming hebben gegeven:

- van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
- van doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
- van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies;

In afwijking van bovenstaand mogen de volgende werkzaamheden, gedurende 1 dag na het tijdstip van kennisgeving, niet aan het oog van de ambtenaar van de gemeente Tilburg onttrokken voordat deze hun toestemming hebben gegeven:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

1.4 Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is

1.4.1 Melding van beëindiging bouwwerkzaamheden

De vergunninghouder stelt tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden de gemeente schriftelijk in kennis (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zolang u de bouwwerkzaamheden niet beëindigd op grond van artikel 1.25 lid van het Bouwbesluit 2012 is het verboden om het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen. Ga hiervoor naar *loket.tilburg.nl* en kies bij '*online producten*' voor het formulier '*bouw start/voltooid melden*' om te melden dat de bouw is afgerond.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit is niet in strijd met artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo; het bouwplan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit.

Planologisch

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waar één bestemmingsplan geldt. Het betreft het volgende bestemmingsplan:

- Bestemmingsplan " *Bedrijventerrein Kraaiven 2008* " op het desbetreffende deel rust de bestemming: Bedrijventerrein

De activiteit is niet in strijd met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo, derhalve voldoet het bouwplan aan het bestemmingsplan.

Welstand

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg. Het bouwplan voldoet aan de in de welstandsnota opgenomen "loketcriteria".

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit/werkzaamheid geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.