



**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/211692-376227

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
17 mei 2024

op de op 4 december 2023 ontvangen aanvraag van Stichting woCom om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten gaan over het renoveren van complex 19223100, uit te voeren aan De Melter 5 en De Wolwever 2 en 4 te Lieshout, in de gemeente Laarbeek.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



Algemeen directeur

BESLUIT

Onderwerp

Op 4 december 2023 hebben wij van Stichting woCom een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming. De ontheffing is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan complex 19223100. Deze activiteiten vinden plaats aan De Melter 5 en De Wolwever 2 en 4 te Lieshout, in de gemeente Laarbeek.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Stichting woCom, Witvrouwenbergweg 2, 5711 CN te Someren, de gevraagde ontheffing **te weigeren**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten van de:
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
 - **huismus** (*Passer domesticus*);
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **laatvlieger** (*Eptesicus serotinus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*),
 - **laatvlieger** (*Eptesicus serotinus*).

Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Procedurale overwegingen	5
Inhoudelijke overwegingen.....	6
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	6
1.1 <i>Inwerkingtreding Omgevingswet</i>	6
1.2 <i>Overgangsrecht Omgevingswet</i>	6
1.3 <i>Beschermingsregimes</i>	6
1.4 <i>Omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	7
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	8
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	8
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	8
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	8
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	11
3. Conclusie.....	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	14

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 4 december 2023 hebben wij van Stichting woCom een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 31 januari en 8 april 2024 aangevuld.

Op 3 april 2024 hebben wij een voornemen tot weigeren van de aanvraag gestuurd. Op 8 april 2024 hebben wij hier een reactie op ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/211692.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor en ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g).

U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website

<https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

1.4 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen. Als activiteiten of handelingen al rechtmatig zijn gestart vóór 1 januari 2024, dan zijn de regels ten aanzien van soortbescherming uit paragraaf 2.6.1 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van toepassing.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over het renoveren van 3 woningen behorende tot complex 19223100. De daken worden gerenoveerd en de spouwmuren worden na-geïsoleerd. Hiervoor worden oude onderdelen vervangen en ook nieuwe isolatiematerialen aangebracht.

Deze activiteiten vinden plaats aan De Melter 5 en De Wolwever 2 en 4 te Lieshout, in de gemeente Laarbeek.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportage "Vleermuizen- en vogelonderzoek renovatie complex 19223100 te Lieshout" en de aanvullingen van 31 januari 2024.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). In 2022 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden.

Het nader onderzoek naar huismus heeft plaatsgevonden in 2023 conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2022). Het nader onderzoek naar gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2023 conform het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023). Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger heeft plaatsgevonden in 2023 conform het Vleermuisprotocol 2021 (NGB).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 3 nesten van de gierzwaluw;
- 3 nesten van de huismus;
- 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- 1 zomerverblijfplaats van de laatvlieger;

worden vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

Eén van de aangetroffen huismusnesten bevindt zich aan de achterzijde van De Melter 5 en de 2 andere nesten bevinden zich aan de voorzijde van De Wolwever 4. De gierzwaluwnesten bevinden zich onder de 1^e geveldakpan rechts en de 2^e geveldakpan links van de schoorsteen aan De Melter 5 en onder de 2^e geveldakpan links van de schoorsteen aan De Wolwever 4. Op 16 mei zijn op De Wolwever 4 4 uitvliegende laatvliegers waargenomen uit de 1^{ste}, 2^e en 3^e geveldakpan van boven, links van de schoorsteen. Op 14 juni zijn op De Melter 5 2 uitvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen uit de onderste geveldakpan aan de achterzijde.

Beoordeling effecten

De aanwezigheid van een kraamverblijfplaats van de laatvlieger is onvoldoende uitgesloten. Op 16 mei zijn op De Wolwever 4 4 uitvliegende laatvliegers waargenomen uit de 1^{ste}, 2^e en 3^e geveldakpan van boven, links van de schoorsteen. Daarnaast is op 27 juni 2023 een kraamkolonie laatvliegers aangetoond in een woning direct grenzend aan het plangebied. Uit De Wolwever 6 zijn hier 20 tot 25 uitvliegende laatvliegers waargenomen bij diverse gevelpannen. Vanaf eind april verzamelen vrouwtjes gezamenlijk in kraamverblijfplaatsen^{1,2}, terwijl volwassen mannetjes meestal solitair leven in zomerverblijfplaatsen. Daarnaast valt de waarneming van 16 mei binnen de data waarbij er nader onderzoek naar kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger uitgevoerd kunnen worden. Laatvliegers kunnen meerdere kraamverblijfplaatsen gebruiken, waarbij ze verhuizen van de ene naar de andere verblijfplaats.

De onderbouwing om de kraamverblijfplaats uit te sluiten, is onvoldoende. Er wordt aangegeven dat het slechts 4 uitvliegende vleermuizen betrof die niet meer terugkwamen gedurende de onderzoeksronde. Aan het begin van de kraamperiode (zoals op 16 mei) zijn er echter vaak nog geen jongen geboren en zullen laatvliegers dus niet terugkeren om de jongen te zogen. Daarnaast zijn kraamgroepen van laatvliegers vaker kleiner en lastiger waar te nemen dan kraamgroepen van gewone dwergvleermuizen (vleermuisprotocol grote gebieden pagina 15). Kraamgroepen kunnen dan ook kleiner zijn dan tientallen individuen.

De kraamfunctie kan niet uitgesloten worden op basis van de onderzoeksresultaten.

2.4 Alternatievenafweging

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6), de aanvullende gegevens van 31 januari 2024 en de reactie op het voornemen tot weigeren van 8 april 2024 wordt aangegeven dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat.

Het betreft hier bestaande woningen, waardoor een alternatieve locatie voor de werkzaamheden en alternatieve inrichtingsplannen niet mogelijk zijn.

Er is overwogen om de daken van binnenuit te isoleren. Dit is echter geen goed alternatief omdat gebleken is dat de ruimte onder de dakpannen (en daarmee de huismus- en gierzwaluwnesten na deze isolatie te heet wordt. De dakbedekking is ook aan vervanging toe, waardoor er sowieso verstoring zou zijn van de nesten. Daarnaast is van binnenuit isoleren bouwfysisch in relatie met de kosten niet realistisch. Er is dus geen alternatief denkbaar waarbij er dakisolatie wordt gerealiseerd en de bestaande beesten behouden blijven. De gekozen aanpak, waarbij nestkasten worden opgehangen en inpandig worden gerealiseerd, is daarom de beste optie. Daarnaast is ervoor gekozen om een gedeelte van de ruimte in de spouw van De Wolwever 4 te behouden en hier ook 4 vleermuiskasten voor de laatvlieger te plaatsen. Ook aan de kopgevel van de aangrenzende woning aan De Wolwever 2 zullen deze maatregelen worden gerealiseerd. Er is dus voldoende variatie in microklimaat voor vleermuizen.

¹ Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging, 2024. Factsheet laatvlieger, Achtergronddocument Vleermuisonderzoek grote gebieden.

² Adriano, M., Mazzamuto, M.V., & Spada, M., 2023. Serotine *Eptesicus serotinus* (Schreber, 1774), Handbook of the mammals of Europe, Chiroptera.

Wat betreft de planning wordt bij de uitvoering van de werkzaamheden zoveel mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Vanwege de tijdsduur van de renovatie is het niet mogelijk de gehele renovatie uit te voeren buiten de kwetsbare periodes van deze soorten. Indien in de kwetsbare periode gewerkt gaat worden, zullen de versturende werkzaamheden (het ongeschikt maken van de te renoveren woningen) geheel buiten de kwetsbare periode worden uitgevoerd. Hiertoe worden de daken van de te renoveren woningen voorafgaand aan het broedseizoen ontoegankelijk gemaakt. Er treedt dus geen verstoring op van vogels in het broedseizoen, omdat er tijdens het broedseizoen geen broedvogels onder de daken aanwezig zijn. De vleermuisverblijven worden buiten de kraamperiode en buiten de kwetsbare winterperiode ontoegankelijk gemaakt.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang *'van de volksgezondheid en de openbare veiligheid'*, zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, van de Wnb en in het belang *'van de volksgezondheid en de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'*, zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Stichting woCom voert bij dit project een renovatie uit in verband met energetische maatregelen en noodzakelijk onderhoud. De voorgenomen renovatie draagt hiermee bij aan de doelstellingen van het landelijk energieakkoord, waarin ingezet wordt op verduurzaming van onze samenleving en ingezet wordt op energiezuinig (ver)bouwen van woningcomplexen. De afname aan energieverbruik leidt tot een afname aan CO₂-productie en draagt daarmee bij aan het beperken van de klimaatverandering wat voor groot openbaar belang is voor onze samenleving. Dit is een dwingende reden van groot openbaar belang, met voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Daarnaast wordt ontheffing aangevraagd op basis van het belang voor de volksgezondheid en openbare veiligheid. Het doel is niet alleen het energetisch aanpassen van de woningen voor de toekomst, maar ook bouwtechnisch ervoor te zorgen dat de woningen weer lange tijd mee gaan. De woningen voldoen niet meer aan de eisen van de huidige tijd. Door de slechte staat van woningen kunnen bijvoorbeeld vochtproblemen ontstaan. Hoewel vochtproblematiek niet direct leidt tot acuut gevaar voor de volksgezondheid op de korte termijn, vormt dit op de lange termijn wel een ernstig gevaar voor de volksgezondheid, doordat vochtproblematiek leidt tot schimmelvorming alsmede de aanwezigheid van huisstofmijt. Schimmels en huisstofmijt kunnen gezondheidsproblemen veroorzaken zoals kortademigheid, benauwdheid, hoesten en chronische verkoudheid. Vooral mensen met astma of andere lucht-wegproblemen kunnen gevoeliger zijn voor de aanwezigheid van schimmels en huisstofmijt. Sommige woningen hebben door een bouwkundig gebrek al vochtproblemen. Door verbeteringen in de bouw is een afname in vochtproblemen te zien. De nieuwe isolatie vermindert de kans op vochtproblematiek aanzienlijk en levert zo een positief effect op voor het binnenklimaat van de woningen voor bewoners. Het doel van Stichting woCom is om middels verhoging van het algeheel comfort de woningen toekomstbestendig te maken zodat deze weer lange tijd mee gaan.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5), de aanvullende gegevens van 31 januari 2024 en de reactie op het voornemen tot weigeren van 8 april 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Aanbieden tijdelijke nestvoorzieningen gierzwaluw;
- Aanbieden tijdelijke nestvoorzieningen huismus;
- Aanbieden tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis;
- Tijdelijke uitwijkmogelijkheden laatvlieger;
- Ongeschikt maken verblijfplaatsen;
- Aanbieden permanente nestvoorzieningen gierzwaluw;
- Aanbieden permanente nestvoorzieningen huismus;
- Aanbieden permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis;
- Aanbieden permanente voorzieningen laatvlieger;

In onderstaande paragraaf worden alleen de onderdelen die als onvoldoende beoordeeld zijn, beschreven.

Nestvoorzieningen gierzwaluw

Ter tijdelijke mitigatie voor de gierzwaluw en de huismus zullen binnen maximaal 200 meter van het plangebied 21 gierzwaluwnesten van het type NK GZ 10 van Vivarapro gerealiseerd worden. Deze gierzwaluwkasten zullen permanent blijven hangen. Daarnaast worden aan de noord-, noordoost-, of oostgevel van De Wolwever 4 en De Melter 5 nog elk 3 extra gierzwaluwkasten opgehangen. Alle te realiseren nestkasten betreffen een uitwendig type nestkast dat gemaakt is van WoodStone.

Beoordeling nestvoorzieningen gierzwaluw

Het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023) stelt dat dat er (in ieder geval) in het plangebied waar de activiteiten plaatsvinden, drie alternatieve nestplaatsen aangeboden moeten worden voor elke nestplaats die verloren gaat. Tevens stelt het Kennisdocument dat deze nestgelegenheden geïntegreerd moeten worden in de gerenoveerde woningen (bijvoorbeeld in de vorm van ingebouwde of ingemetselde nestplaatsen). Als permanente nestgelegenheid voor de gierzwaluw en de huismus worden er in totaal 27 externe voorzieningen gerealiseerd. Er is geen ecologische onderbouwing aangegeven waaruit blijkt dat er kan worden afgeweken van beide eisen uit het Kennisdocument.

Tijdelijke uitwijkmogelijkheden laatvlieger

In de aanvullend gegevens van 11 januari 2024 zijn circa 15 woningen in de wijk aangeduid als uitwijkmogelijkheid. Daarnaast is in de reactie op het voornemen tot weigeren van 3 april 2024 aangegeven dat Stichting woCom op circa 50 meter afstand 16 woningen in bezit heeft en dat dit geschikte woningen betreft met overstekende dakpannen, ventilatiesleuven en/of open stootvoegen. Verder wordt hierin aangegeven dat Stichting woCom dit complex met alternatieve uitwijkmogelijkheden voor de laatvlieger dit jaar niet van spouwisolatie gaat voorzien en ook niet gaat verbouwen.

Beoordeling tijdelijke uitwijkmogelijkheden laatvlieger

Van de circa 15 woningen in de wijk is alleen aangegeven dat de aangeduide woningen van eenzelfde bouwtype zijn als de te renoveren woningen. Hiervan is echter niet aangegeven dat de individuele woningen ook daadwerkelijk geschikte ruimtes hebben die als alternatieve verblijfplaats kunnen dienen voor de laatvlieger. De woningen kunnen (na-)geïsoleerd zijn, waardoor er geen geschikte verblijfplaatsen meer aanwezig zijn in de woningen. Bij de 16 woningen die ook in bezit zijn van Stichting woCom blijkt dat er een spouwborstel ter afscheiding van de spouwmuurisolatie aanwezig is. Daardoor is onvoldoende zekerheid of de woningen nog geschikt zijn als verblijfplaats voor de laatvlieger.

Daarnaast is de aanwezigheid van de kraamverblijfplaats onvoldoende uitgesloten. Daardoor wordt ervan uitgegaan dat er een kraamkolonie aanwezig is. Er is onvoldoende onderbouwd dat de uitwijkmogelijkheden ook geschikt zijn als kraamverblijfplaats.

Permanente voorzieningen laatvlieger

Ter permanente mitigatie voor de laatvlieger zullen 4 VML1 Vleermuiskasten van Unitura worden geplaatst in het dakoverstek op de kopgevel waar de huidige verblijfplaats zich bevindt aan De Wolwever 4. Daarnaast zullen deze maatregelen ook worden gerealiseerd aan De Wolwever 2. Deze vleermuiskasten zullen op een lat van 3 cm breed worden geplaatst, waardoor er een spleet tussen elke kast en de buitengevel ontstaat. Daarnaast wordt van de betreffende kopgevels de volledige bovenste etage niet van spouwisolatie voorzien, zodat de spouw voor de laatvlieger gedeeltelijk open blijft. Tenslotte worden er in elke Unitura kast een opening van 5 bij 2 centimeter gemaakt naar de gedeeltelijk open spouw. Al deze ruimten staan onderling met elkaar in verbinding. Ook onder elke kast wordt in de kopgevel nog een opening gemaakt van 2 bij 5 centimeter.

Beoordeling permanente voorzieningen laatvlieger

Er is onvoldoende onderbouwd dat de voorgestelde permanente voorzieningen voor de laatvlieger functioneel zullen zijn. VML1 vleermuiskasten zijn nog niet bewezen effectief als maatregelen voor de laatvlieger. Daarnaast zal in de toekomstige situatie het gehele dak en een de onderste twee verdiepingen van de spouw ontoegankelijk gemaakt worden, waardoor er een aantasting plaatsvindt van de verblijfplaats en het microklimaat hierin. Daarnaast is er met onvoldoende zekerheid uitgesloten dat er sprake is van een kraamverblijfplaats van de laatvlieger. Er is niet onderbouwd dat de voorgestelde voorzieningen functioneel zullen zijn als kraamverblijfplaats. Het is onvoldoende duidelijk of het klimaat in de voorzieningen geschikt is voor de kraamfunctie.

Staat van instandhouding

De maatregelen zijn niet voldoende. Hierdoor is het voor de gierzwaluw en laatvlieger niet uitgesloten dat afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

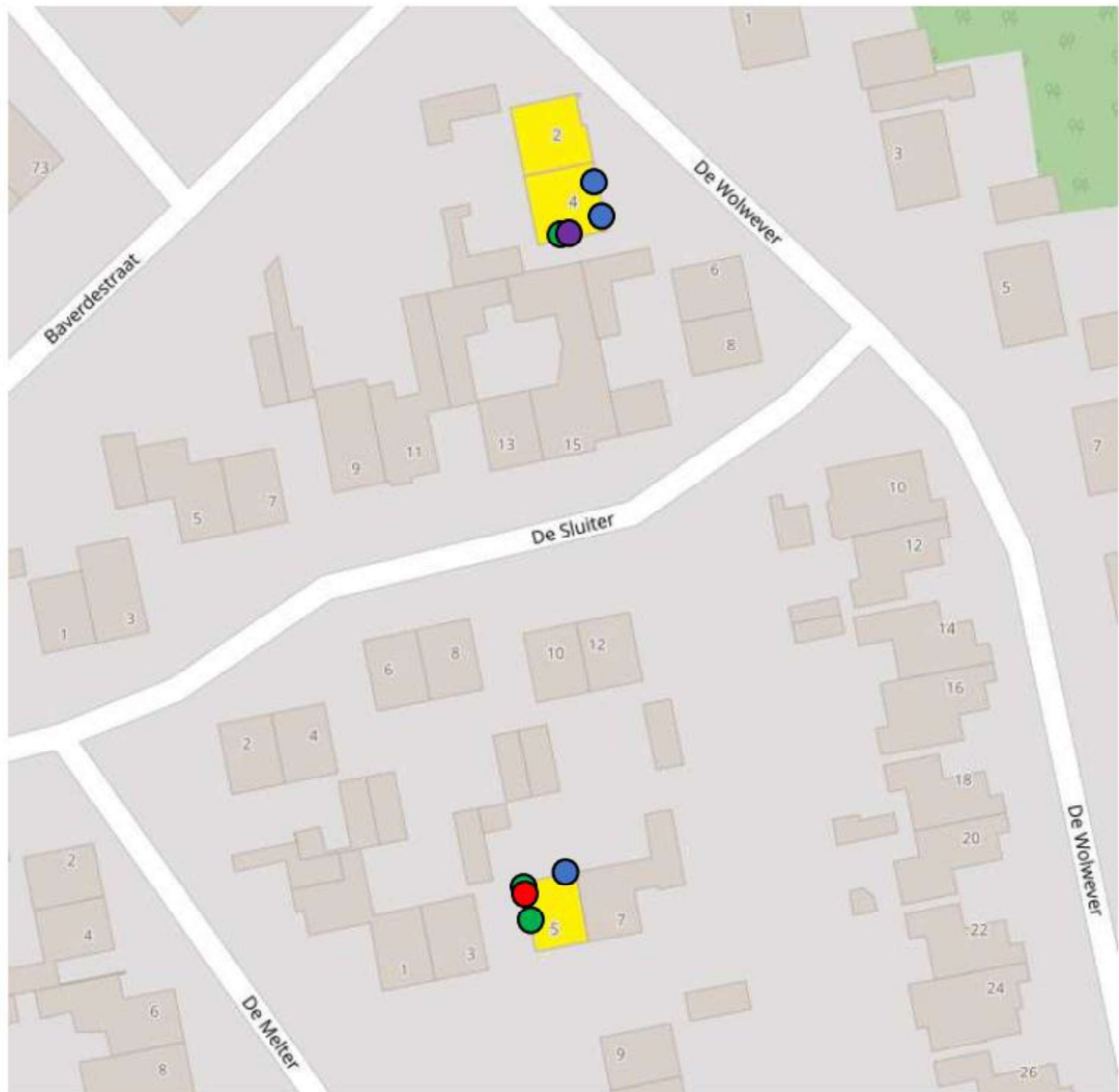
Huismus en gewone dwergvleermuis

De maatregelen voor de huismus en gewone dwergvleermuis worden akkoord bevonden. Echter bevinden de verblijfplaatsen zich in dezelfde woningen als de verblijfplaatsen van de gierzwaluw en laatvlieger. Daardoor kunnen de werkzaamheden aan de woningen niet uitgevoerd worden zonder dat de verblijfplaatsen van de laatvlieger en gierzwaluw worden vernietigd. Daardoor wordt de aanvraag voor de huismus en gewone dwergvleermuis ook geweigerd.

3. Conclusie

Gelet op de door ons als onvoldoende beoordeelde maatregelen weigeren wij de gevraagde ontheffing voor de gierzwaluw en laatvlieger in het kader van de Wet natuurbescherming. Voor de laatvlieger is het ecologisch onderzoek onvoldoende onderbouwd om een weloverwogen besluit te kunnen nemen op de aanvraag. Voor de huismus en gewone dwergvleermuis wordt de gevraagde ontheffing ook geweigerd, omdat de woningen niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de verblijfplaatsen van de laatvlieger en gierzwaluw worden vernietigd.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie De Melter 5 en De Wolwever 2 en 4 te Lieshout met een overzicht van de aanwezige functies, betreffende huismusnesten (blauwe stip), gierzwaluwnesten (groene stip), de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (rode stip) en de verblijfplaats van de laatvlieger (paarse stip). De activiteiten vinden plaats binnen de geel gearceerde woningen.

Kennisgeving Wet natuurbescherming, Stichting woCom, De Melter 5 en De Wolwever 2 en 4 te Lieshout, in de gemeente Laarbeek, Z/211692

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 17 mei 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **geweigerd** (kenmerk: Z/211692-376227) aan Stichting woCom, Witvrouwenbergweg 2, 5711 CN te Someren, voor het renoveren van complex 19223100, uit te voeren aan De Melter 5 en De Wolwever 2 en 4 te Lieshout, in de gemeente Laarbeek.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 22 mei 2024 tot en met 3 juli 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/211692 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, mei 2024