

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/212997-374263

op de op 19 december 2023 ontvangen aanvraag van Woonmeij om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten gaan over woningrenovatie, uit te voeren aan de Beatrixstraat 1-28, 5482 AP (even) en 5482 AN (oneven) en de Irenestraat 1-24, 5482 AM te Schijndel, in de gemeente Meierijstad.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
22 mei 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Teammanager Groen Soorten

BESLUIT

Onderwerp

Op 19 december 2023 hebben wij van Woonmeij een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming. De ontheffing is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van woningrenovatie. Deze activiteiten vinden plaats aan de Beatrixstraat 1-28, 5482 AP (even) en 5482 AN (oneven) en de Irenestraat 1-24, 5482 AM te Schijndel, in de gemeente Meierijstad.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Woonmeij, Kerkendijk 55, 5482 KG te Schijndel, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten van de:
 - **Huismus** (*Passer domesticus*);
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **Gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **Gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. de gevraagde ontheffing **af te wijzen**, op grond van artikel 3.1, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor het opzettelijk vernielen van nesten van de:
 - **Gierzwaluw** (*Apus apus*),omdat er voor deze soort geen verbodsbepaling wordt overtreden;
- IV. aan de ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- V. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Quicksan Natuur Complex 11011 Beatrixstraat e.o. Schijndel, Cobra Groenzicht, rapport 304269-01, 5 december 2023 (hierna: quickscan)
 - Soortgericht onderzoek Wet natuurbescherming Complex 11011 Beatrixstraat e.o. Schijndel, Cobra Groenzicht, rapport 304269-01, 5 december 2023 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan Wet natuurbescherming Complex 11011 Beatrixstraat e.o. Schijndel, Cobra Groenzicht, rapport 304547, 15 december 2023 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 22 maart 2024, 25 maart 2024 en 14 mei 2024
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Disclaimer

Dit besluit bevat een beoordeling op grond van het huidige initiatief, het huidige recht (de huidige wet- en regelgeving en jurisprudentie) en het huidige beleid. Indien het initiatief in vorm of omvang verandert of het recht of het beleid wijzigt, kan dat tot gevolg hebben dat aan dit besluit geen rechten meer kunnen worden ontleend.

Wanneer u de werkzaamheden op een andere wijze dan in de aanvraag en de aanvullende informatie uitvoert, dient u opnieuw te toetsen of er sprake is van een ontheffingsplicht. Indien de uitvoering niet conform het besluit wordt verricht, kan handhavend worden opgetreden.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Procedurele overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen.....	7
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	7
1.1 <i>Inwerkingtreding Omgevingswet</i>	7
1.2 <i>Overgangsrecht Omgevingswet</i>	7
1.3 <i>Beschermingsregimes</i>	7
1.4 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	11
2.6 <i>Maatregelen</i>	12
2.7 <i>Voorschriften</i>	15
2.8 <i>(Gedeeltelijk) afwijzen van de aanvraag voor beschermde soorten</i>	18
3. Conclusie.....	18
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	19
Bijlage 2. Locatie van de maatregelen	20
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	22

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 19 december 2023 hebben wij van Woonmeij een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 22 maart 2024, 25 maart 2024 en 15 mei 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/212997.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor en ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over renovatiewerkzaamheden aan 52 woningen. Specifiek gaat het om plaatsing van steigers, spouwmuurisolatie, dakisolatie van binnenuit, herstelwerkzaamheden aan metselwerk en afbreken van steigers.

Van de 52 woningen zijn 33 woningen in bezit van Woonmeij. Dit betreft de Beatrixstraat 4, 8-28 (even), 5482 AP en 3, 5, 9, 13, 15, 23-27 (oneven), 5482 AN (oneven) en de Irenestraat 2, 4, 8-12, 18, 22 (even) en 9-15, 19, 21 (oneven), 5482 AM te Schijndel.

De overige 19 woningen zijn in bezit van particulieren en haken mogelijk aan bij de werkzaamheden. Dit betreft de Beatrixstraat 2, 6 (even), 5482 AP en 1, 7, 11, 17-21 (oneven), 5482 AN en de Irenestraat 6, 14, 16, 20, 24 (even), 1-7, 17, 23 (oneven), 5482 AM te Schijndel

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages quickscan en nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Op 13 januari 2023 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar huismus heeft plaatsgevonden in 2023 conform het Kennisdocument huismus (Bij12, 2023). Het nader onderzoek naar gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2023 conform het Kennisdocument gierzwaluw (Bij12, 2017). Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2023 conform het Vleermuisprotocol 2021 (NGB).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis
- 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis
- 8 nesten van de huismus
- 8 nesten van de gierzwaluw

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen van de huismus en gewone dwergvleermuis vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord. Door de werkzaamheden kunnen de verblijfplaatsen van die gierzwaluw worden vernield.

De verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen aan de Beatrixstraat 13 en 15 en de Irenestraat 2 onder kantpannen aan de kopgevel en de dakrand aan de voorzijde respectievelijk. De nestplaatsen van de huismus zijn aangetroffen aan de Beatrixstraat 11, 12 en 18 en de Irenestraat 18, 23 en 24 op verscheidene locaties zoals onder de dakgoot en bij de dakvoet van de woningen. De nestplaatsen van de gierzwaluw zijn aangetroffen aan de Beatrixstraat 9, 12, 13 (2 nesten), 15 (2 nesten), 18 en 27 op verscheidene locaties zoals onder de dakgoot en bij kantpannen aan kopgevels.

Door het aanbrengen van spouwmuurisolatie gaan de vleermuisverblijfplaatsen verloren. Door het aanbrengen van dakisolatie worden de nestplaatsen van vogels beschadigd door veranderde klimatologische omstandigheden. Dat wil zeggen; door het aanbrengen van isolatie kan de warmte minder goed weg uit het dak, waardoor de kans op oververhitting van de nestplaats toeneemt.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de huismus en gewone dwergvleermuis te verlenen.

De werkzaamheden betreffen renovatie en zijn derhalve locatiegebonden.

Bij het niet uitvoeren van de werkzaamheden blijven de verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, gierzwaluw en huismus voor de korte termijn behouden. Maar het niet uitvoeren van de activiteiten is geen gunstig alternatief voor de volksgezondheid en milieutechnische openbare belangen. De woningen zijn op dit moment namelijk niet goed geïsoleerd. Het niet isoleren van de woningen kan er ook voor zorgen dat de huurprijzen stijgen als gevolg van hogere energiekosten. Dit staat haaks op de algemene behoefte die er landelijk en regionaal is aan betaalbare huurwoningen. Het niet uitvoeren van de activiteit levert uitsluitend winst op voor de korte termijn voor de aanwezige beschermde soorten.

Het behouden van of het in oorspronkelijk staat herstellen van de bestaande verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis is geen optie. De verblijfplaatsen bevinden zich bij dakranden, in of nabij de spouwmuren. Door het na- of bijvullen van spouwmuurisolatie is toegang tot de oorspronkelijke verblijfplaats niet te waarborgen. Bovendien heeft het isoleren van het dak van binnenuit mogelijk een negatief effect op het microklimaat in de bestaande verblijfplaatsen, waardoor de verblijfplaatsen verlaten kunnen worden. Het na- of bijvullen van spouwmuurisolatie en het isoleren van het dak is echter noodzakelijk in het kader van de isolatieopgave. Om een verblijfplaats op vergelijkbare wijze terug te brengen, is gekozen voor inbouwkasten voor vleermuizen in verschillende windrichtingen. Hierdoor zijn verblijfplaatsen met verschillende microklimaten beschikbaar. Zo kunnen vleermuizen de meest optimale verblijfplaats kiezen.

Voor de huismus nestvoorzieningen ingemetseld op locaties van de originele verblijven.

De voorgenomen werkzaamheden zijn de minimale inspanningen die nodig zijn om de woningen te renoveren. Met deze werkzaamheden zal altijd sprake zijn van (tijdelijke) aantasting van de verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, gierzwaluw en huismus. Met een andere werkwijze kunnen negatieve effecten op deze soort niet voorkomen worden. Door de woningen voor de werkzaamheden, en buiten de kwetsbare periodes, ongeschikt te maken worden de soorten niet per ongeluk gedood of verwond. De voorgestelde werkwijze is daarmee zo goed mogelijk aangepast op de soorten.

In de werkplanning is rekening gehouden met de broedperiode van gierzwaluwen en huismussen. Het werk aan de woningen met nestplaatsen wordt buiten het broedseizoen opgestart en vóór het eerstvolgende broedseizoen afgerond. Vleermuizen kunnen jaarrond gebruikmaken van een verblijfplaats. De werkzaamheden die van invloed zijn op verblijfplaatsen van vleermuizen worden opgestart in de minst kwetsbare periode. Dat is globaal de periode half augustus – half oktober. De werkplanning is hiermee optimaal afgestemd op de aanwezige beschermde soorten.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de huismus en gewone dwergvleermuis te verlenen.

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen *'de volksgezondheid of de openbare veiligheid'* en *'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'* zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b en 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De woningen dateren uit de jaren vijftig van de twintigste eeuw en verkeren inmiddels in een verouderde staat. De woningen zijn slecht geïsoleerd (energielabel C – D) en voldoen dan ook niet meer aan de huidige duurzaamheids- en kwaliteitseisen (mede met het oog op klimaatverandering). Dit brengt risico's op vocht, tocht en eventuele schimmelproblematiek met zich mee. Om de leefbaarheid voor de bewoners te waarborgen en de staat van de woningen te verbeteren, is het dan ook noodzakelijk om deze woningen te renoveren. Het aanbrengen van een geïsoleerd dak van binnenuit en geïsoleerde gevels leidt tot in technisch acceptabele staat verkerende en beter geïsoleerde woningen. Het ontstaan van vocht- en tochtproblemen in de woningen wordt hiermee op korte en lange termijn beperkt. Het renoveren van de woningen draagt dus bij aan de verbetering van de volksgezondheid.

Deze isolatieplannen zijn bovendien terug te vinden in de verduurzamingsdoelstelling van Woonmeij. Namelijk het reduceren van CO₂-uitstoot uit warmtevoorziening tot CO₂-neutraal in 2050 (Position Paper Klimaatakkoord, Aedes), met als beoogd resultaat het afremmen en/of terugdringen van klimaatverandering. De beoogde CO₂-reductie wordt hoofdzakelijk bereikt door het realiseren van energetische verbeteringen aan (een deel van) de woningvoorraad. De woningen waarvoor deze ontheffingsaanvraag geldt, horen hierbij.

Bewoners hebben op dit moment nog geen concrete gevallen van vocht- en schimmelproblemen gemeld bij Woonmeij. Maar zonder renovatie zullen deze klachten op den duur vrijwel zeker ontstaan. Als klimaatverandering doorzet, kunnen de weersomstandigheden extremer worden: hogere pieken in temperatuur, neerslag en wind. Woningen moeten qua isolatie en algehele onderhoudstoestand bestand zijn tegen deze klimaatverandering. Dit voorkomt dat extreme hitte, kou en neerslag leiden tot een nog ongunstiger leefklimaat in de woningen en het ontstaan van er gezondheidsklachten. De woningen in het plangebied moeten dus klimaatbestendig worden gemaakt om de volksgezondheid op lange termijn te waarborgen. Het is milieutechnisch, vanuit leefbaarheid en vanuit het gezondheidsperspectief niet wenselijk om met de renovatie te wachten tot klachten bij bewoners ontstaan als gevolg van het veranderende klimaat in combinatie met achterstallig. In woningen binnen dit complex zijn scheuren in gevels geconstateerd. Op dit moment wordt onderzocht wat hiervan de oorzaak is. De oorzaak kan zijn grondverzakkingen, vochtproblemen of constructiefouten. Het herstellen van de gescheurde gevels is van groot belang voor de veiligheid van de bewoners.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 22 maart 2024, 25 maart 2024 en 15 mei 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor huismus en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen huismus

- Er zijn 16 tijdelijke huismuskasten per aangetaste verblijfplaats aangebracht binnen 100 m van de oorspronkelijke nestplaatsen.
- De kasten zijn vanaf half februari 2024 beschikbaar voor huismussen.
- De kasten hangen aan de noord- of oostzijde van bestaande woningen op ten minste 3 m boven de grond.
- Er wordt gekozen voor huismuskasten van minimaal 12,5 x 12,5 x 12,5 cm en een invliegopening met een diameter van 3,4 cm (bijvoorbeeld het type HMT2 van Unitura).
- De vervangende nestplaatsen zijn vóór de broedperiode aanwezig en ten minste zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden. Deze gewenningsperiode is ruim voldoende voor huismussen om tijdig de alternatieve verblijfplaats te ontdekken.

Tijdelijke voorzieningen gierzwaluw

- Voor gierzwaluw zijn geen tijdelijke vervangende verblijfplaatsen nodig. De werkzaamheden worden namelijk uitgevoerd tussen twee broedperioden in. Tijdens de werkzaamheden zijn gierzwaluwen niet in Nederland aanwezig.

Tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis

- Er zijn twaalf tijdelijke vleermuiskasten aangebracht binnen 150 m van de oorspronkelijke paar- en zomerverblijfplaatsen.
- De tijdelijke voorzieningen zijn vanaf half februari 2024 beschikbaar voor vleermuizen.
- De kasten hangen op verschillende hoogtes (ten minste 3 m van de grond). En in verschillende windrichtingen en posities ten opzichte van omliggende begroeiing.
- De locaties zijn vrij van directe verlichting en obstakels die de aanvliegroute kunnen belemmeren.
- Er wordt gekozen voor vleermuiskasten van ten minste 20 cm breed en 50 cm hoog (bijvoorbeeld het type VMT1a van Unitura).
- Voor vervangende paarverblijfplaatsen wordt een gewenningsperiode van zes maanden gehanteerd. Deze periode loopt af in augustus 2024.
- Voor vervangende zomerverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis wordt een gewenningsperiode van drie maanden gehanteerd waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen. Deze periode loopt af in juni 2024.

Ongeschikt maken

- Bij in-/uitvliegopeningen van de aangetoonde gewone dwergvleermuis verblijfplaatsen worden 'exclusion flaps' aangebracht. Hierdoor worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt. Zijn er tijdens het ongeschikt maken vleermuizen in de verblijfplaatsen aanwezig? Dan kunnen deze het gebouw via de exclusion flaps verlaten.
- Ook de overige delen van de woningen worden op deze wijze ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit voorkomt dat vleermuizen uit de aangetoonde verblijfplaatsen zich op een andere plek in het projectgebied gaan verschuilen.
- Exclusion flaps worden ingezet bij openingen in gevels en bij dakranden. Waar langgerekte kieren aanwezig zijn, wordt gekozen voor exclusion flaps in combinatie met ter plaatse op maat gesneden, niet-uithardende schuimvulling (dus géén purschuim).
- Er wordt zó gewerkt dat vleermuizen openingen en kieren altijd via een exclusion flap kunnen verlaten.

- Nestplaatsen van gierzwaluw worden niet ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden namelijk buiten de broedperiode uitgevoerd. Als invliegopeningen van nestplaatsen ook door vleermuizen in gebruik kunnen zijn, dan worden deze tegelijk met het ongeschikt maken voor vleermuizen voorzien van een exclusion flap.
- Nestplaatsen van huismus worden niet actief ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden namelijk buiten de broedperiode uitgevoerd én nestplaatsen blijven beschikbaar. De toegang tot de nestplaatsen wordt tijdens de werkzaamheden belemmerd door aanwezigheid van steigers. Maar bij woningen met huismusnesten worden geen steigerdoeken toegepast. Zo hebben huismussen altijd de mogelijkheid om de verblijfplaats te verlaten en eventueel tussentijds terug te keren.
- Het ongeschikt maken van vleermuisverblijfplaatsen vindt medio september plaats tussen zonsopgang en zonsondergang. Dit is de minst kwetsbare periode voor gewone dwergvleermuis.
- Haakt een particuliere woning niet aan, maar grenst deze wel aan een te renoveren woning? Dan worden de overgangen in de voor- en achterspouw en op het dakbeschoot tussen de woningen geblokkeerd met behulp van spouwborstels. Deze handeling is de eerste stap in het natuurvrij maken van de te renoveren woningen. Spouwborstels in de voor- en achterspouw worden aangebracht via boorgaten in de voor- en achtergevel.
- Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol versie 2021 stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen.
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van gewone dwergvleermuis.

Controleronde

- Nadat het projectgebied ongeschikt is gemaakt, vindt middels een ochtendbezoek een controle plaats door een vleermuisdeskundige. Deze onderzoekt of er onverhoopt niet alsnog vleermuizen de woningen kunnen invliegen. Tijdens de controleronde moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol versie 2021 stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen.

Permanente verblijfplaatsen huismus

- Ter hoogte van ieder bestaand huismusnest in te renoveren woningen worden twee vervangende nestkasten ingemetseld. De kasten hangen op ten minste 3 m boven de grond onder de dakgoot. Er wordt gekozen voor huismuskasten van het type HMP2 van Unitura of vergelijkbaar type.

Permanente verblijfplaatsen gierzwaluw

- Tijdens de renovatiewerkzaamheden worden 24 permanente gierzwaluwkasten ingemetseld in de te renoveren woningen.
- De kasten hangen op de oorspronkelijke nestlocaties en op andere geschikte locaties (niet boven een deur).
- De kasten worden zo geplaatst dat deze tussen 9.00 uur en 19.00 uur in de schaduw hangen, tenzij ze op een noord- of oostgevel zijn geplaatst. Hiermee wordt voorkomen dat de kasten te heet worden, waardoor het broedsucces van gierzwaluw verminderd.
- De uitvliegruimte is ten minste 1 m breed en 3 m diep.
- De invliegopeningen liggen ten minste 50 cm uit elkaar.
- Er wordt gekozen voor gierzwaluwkasten van minimaal 25 cm lang, 13 cm breed en 13 cm hoog en een invliegopening van 6,5 cm breed en minimaal 3 cm hoog (bijvoorbeeld het type GZP2 van Unitura).

Permanente verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

- Op elke beschikbare kopgevel in de te renoveren woningen wordt ten minste 1 vleermuiskast ingebouwd.
- Indien particuliere woningen met een kopgevel aanhaken wordt ook daar een vleermuiskast ingebouwd.
- De kasten hangen op verschillende hoogtes (ten minste 4 m van de grond). En in verschillende windrichtingen en posities ten opzichte van omliggende begroeiing. De locaties zijn vrij van directe verlichting en obstakels die de aanvliegroute kunnen belemmeren. Door de ligging van de woonblokken ontstaat een variatie aan klimatologische omstandigheden tussen de permanente voorzieningen onderling.
- Er wordt gekozen voor inbouwkasten van ten minste 50 cm breed en 80 cm hoog (bijvoorbeeld het type IBVL10 van Vivara Pro).

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus en gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 22 maart 2024 en 25 maart 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

^[1] Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de ontheffing, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een correcte toepassing en naleving van de ontheffing door de ontheffinghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

11. Indien particuliere woningeigenaren in het plangebied willen aanhaken bij de werkzaamheden, mag dit alleen als in een privaatrechtelijke afspraak tussen de ontheffinghouder en de particulier wordt overeengekomen dat alle noodzakelijke verplichtingen, welke voortvloeien uit de voorschriften van de ontheffing, zoals het ongeschikt maken van de woning en het plaatsen (en behoud/onderhoud) van voorzieningen, zullen worden nageleefd aan de woning van de particulier. Tevens dient hierin overgekomen te zijn dat deze verplichtingen van de particulier worden doorgegeven aan diens rechtsopvolger. Daarnaast wordt in deze overeenkomst in ieder geval opgenomen:
- NAW-gegevens van beide partijen;
 - Ondertekening door beide partijen;
 - Overeenkomstdatum;
 - Voor welk adres de overeenkomst geldt;
 - Een vermelding van het kenmerk van deze ontheffing Z/212997;
- a. Tijdens de werkzaamheden dient een kopie van de privaatrechtelijke overeenkomst op locatie aanwezig te zijn en te allen tijde aan daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar overhandigd te kunnen worden.
- b. Elk voorval van een aanhakende particulier en bijbehorende overeenkomst wordt voorafgaand aan de werkzaamheden doorgegeven via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Dit voorschrift wordt opgenomen zodat het besluit handhaafbaar blijft wanneer particulieren aanhaken bij de werkzaamheden.

12. De spouwmuur van de te renoveren woningen mag op geen enkele wijze toegankelijk zijn voor vleermuizen na het ongeschikt maken.

Dit voorschrift is opgenomen omdat vleermuizen mogelijk via het dak en openingen aan de bovenzijde van de spouw zich toegang kunnen verschaffen tot de spouwmuur. Hierdoor kunnen vleermuizen aanwezig zijn in de spouwmuur tijdens de werkzaamheden met mogelijk dodelijke gevolgen.

13. Er mag geen steigerdoek worden gebruikt bij de steigers tijdens de werkzaamheden.

Dit voorschrift is opgenomen omdat huismussen en vleermuizen ook van andere locaties onder het dak gebruik kunnen maken. Het niet toepassen van steigerdoek alleen bij de gevonden huismusverblijfplaatsen is daarmee niet afdoende om verstoring of verstrikking door steigerdoek te voorkomen.

14. De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de controleronde:
- a. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
 - b. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
 - c. De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
 - d. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
 - e. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe is voldaan aan de richtlijnen uit het Vleermuisprotocol 2021 en wat de resultaten van de controleronde waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde dient in het logboek beschreven te staan.
 - f. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.

De bovenstaande voorschriften over de controlerende worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus en gewone dwergvleermuis niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.8 (Gedeeltelijk) afwijzen van de aanvraag voor beschermde soorten

De ontheffing is (ook) gevraagd voor het overtreden van de verbodsbepalingen als genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb, voor de gierzwaluw.

Voor de gierzwaluw is een overtreding van artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb niet aan de orde, omdat de ecologische functionaliteit van de gehele bestaande leefgebieden en de daartoe behorende verblijfplaatsen te allen tijde geborgd is, doordat:

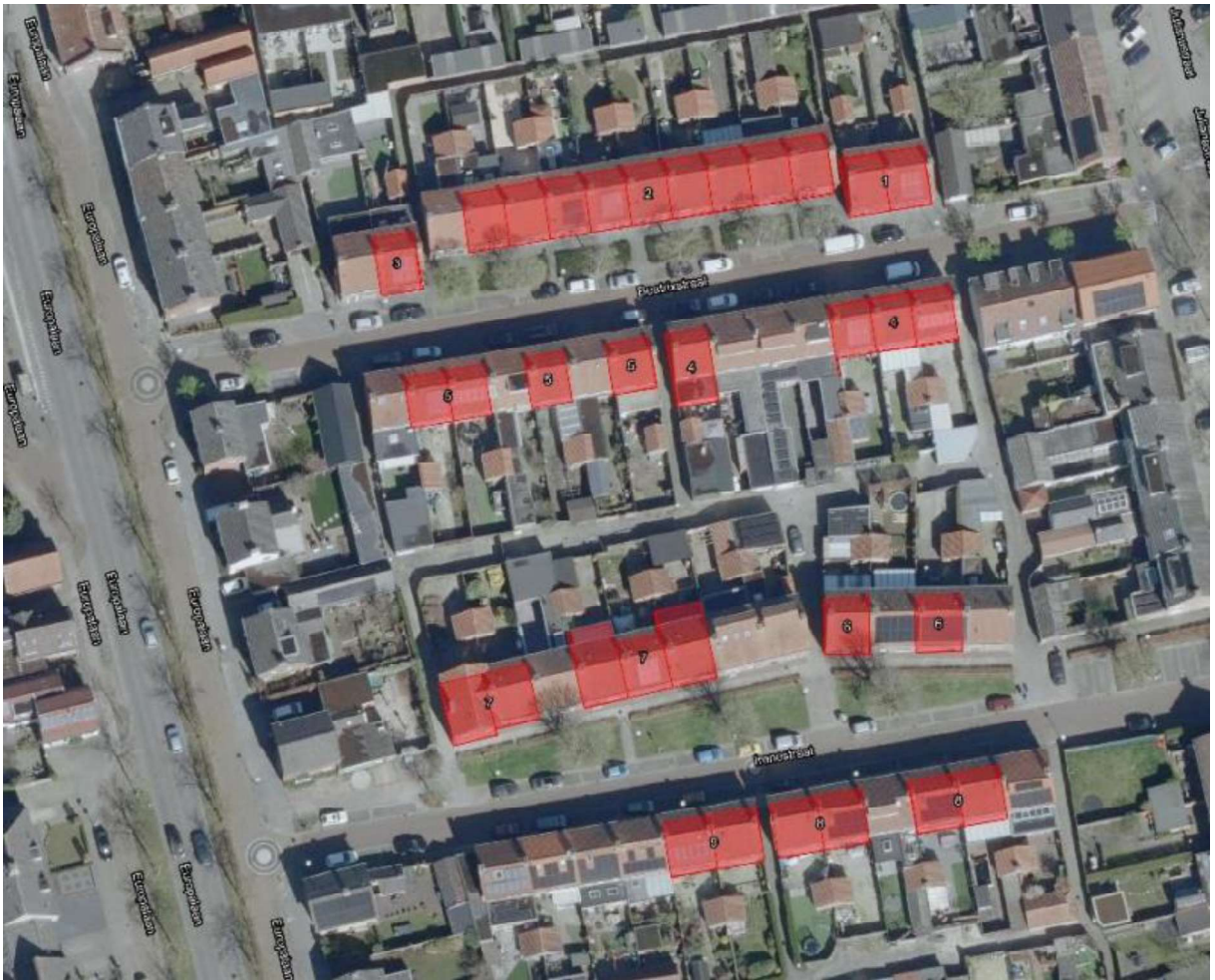
- (1) er voorafgaand aan de activiteit ruim voldoende bewezen effectieve alternatieve verblijfplaatsen binnen het bestaande leefgebied wordt gerealiseerd,
- (2) deze verblijven functioneel en geschikt zijn voor dezelfde functies als die zullen verdwijnen binnen hetzelfde leefgebied,
- (3) de ecologische functie te allen tijde van gelijke kwaliteit zal blijven,
- (4) er maatregelen worden genomen die voorkomen dat de oude en te verwijderen verblijven nog gebruikt kunnen worden, voordat de soorten hier (weer) gebruik van maken.

3. Conclusie

De gevraagde ontheffing wordt voor de huismus en gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

De gevraagde ontheffing wordt voor de gierzwaluw en beschreven activiteiten afgewezen. Dit betekent dat het is toegestaan de voorgenomen handelingen voor deze beschermde soorten zonder ontheffing uit te voeren. Zolang de werkwijze en de maatregelen volgens de stukken van de aanvraag gevolgd wordt, is een overtreding van een verbodsbepaling niet aan de orde.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Beatrixstraat en Irenestraat te Schijndel. De activiteiten vinden plaats aan alle woningen binnen de woningblokken met rode vlakken. De woningen met rode vlakken zijn in bezit van Woonmeij. De woningen zonder rood vlak in de voorgenoemde woonblokken zijn in bezit van particulieren.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen. Indien particulieren aanhaken zullen daar ook, conform de voorschriften, voorzieningen worden gerealiseerd.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
 Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/212997
 Naam initiatief Complex 11011 te Schijndel
 Ontheffingsperiode voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2025
 Ontheffinghouder
 Naam aanvrager
 Adres
 PC-Woonplaats

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
 werkzaamheden
 Telefoonnummer (vast)
 Telefoonnummer (mobiel)
 Contactgegevens ecooloog
 betrokken bij uitvoering
 Locatie(s) werkzaamheden
 Datum gereedkomen
 compensatiemaatregelen
 Datum start
 werkzaamheden
 Overzicht planning
 werkzaamheden

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
--------------------	--	--

Kennisgeving Wet natuurbescherming, Woonmeij, Complex 11011 te Schijndel, gemeente Meierijstad, Z/212997

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 22 mei 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** en een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, van de Wnb hebben **afgewezen** (kenmerk: Z/212997-374263) aan Woonmeij, Kerkendijk 55, 5482 KG te Schijndel, voor woningrenovatie, uit te voeren aan de Beatrixstraat 1-28, 5482 AP (even) en 5482 AN (oneven) en de Irenestraat 1-24, 5482 AM te Schijndel, in de gemeente Meierijstad. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 24 mei 2024 tot en met 5 juli 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/212997 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, mei 2024