

Gemeente Helmond / Stadskantoor gemeente Helmond

Weg op den Heuvel 35
5701 NV HELMOND

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
22-05-2024	Z/218450	088-7430 000	
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
1	Sportpark Den Braak	-	Wijzigingsbesluit Omgevingswet flora- en fauna- activiteit

Geachte

Hierbij ontvangt u het wijzigingsbesluit en het bijbehorende legesbesluit op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen hiermee instemmen

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl, kunnen wij instemmen met uw wijzigingsverzoek.

U verzocht ons om de afgegeven ontheffing te verlengen

Op 1 maart 2024 ontvingen wij uw verzoek tot het verlengen van de door ons afgegeven ontheffing. Het gaat om de ontheffing met kenmerk Z/104817-204804, afgegeven op 31 augustus 2020. De ontheffing is afgegeven voor de herinrichting van Sportpark De Braak, aan de Braakse Bosdijk en omgeving in Helmond. De ontheffing op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is verleend en is geldig tot en met 31 december 2024. De verleende ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit geworden (volgens artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

U geeft aan dat u de ontheffingstermijn wilt verlengen tot en met 31 december 2025. U vraagt om deze verlenging omdat er een vertraging van een kalenderjaar in de planfase is opgelopen. De nieuwe school is reeds gebouwd. De multifunctionele sportaccommodatie wordt rond de bouwvak (22 juli 2024 – 9 augustus 2024) opgeleverd. De bouwwerkzaamheden zijn in 2024 afgerond. Pas nadat het nieuwe gebouw in gebruik is genomen kunnen het oude stadion en het oude clubgebouw van SV de Braak (voorheen: Helmondia) worden gesloopt. De planning is om de sloopwerkzaamheden in de eerste helft van 2025 uit te voeren.

Overwegingen

De te slopen bebouwing is tot heden niet ongeschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis waardoor het aanvullend onderzoek, uitgevoerd in 2017/2018, mogelijk niet meer representatief zou kunnen zijn.

Uit de aanvullingen van 12 april 2024 komt naar voren dat het gebruik en de staat van de te slopen bebouwing gelijk is gebleven over de jaren en dat er geen redenen zijn om te verwachten dat andere soorten en of functies zich gevestigd hebben in de te slopen bebouwing. In de omgeving van het stadion zijn al werkzaamheden uitgevoerd die niet bevorderend zijn voor vleermuizen. Daarnaast zijn er al geschikte verblijfplaatsen aanwezig in de nieuw geplaatste inbouwkasten in de reeds gerealiseerde school. Gezien er geen wezenlijk verschil is tussen de bebouwing in 2017 en op het moment van ongeschikt maken is beoordeeld dat het vleermuisonderzoek representatief is.

Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit

Het ontwerpbesluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd

Op basis van de Legesverordening Noord-Brabant 2022 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden.

De Legesverordening Noord-Brabant 2022 kunt u inzien op www.overheid.nl (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR671071/1>).

Neem gerust contact op bij vragen

U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bel naar 088-7430 000. Graag daarbij het zaaknummer vermelden. U kunt ons telefonisch bereiken van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 tot 17.00 uur. U kunt ook onze website bezoeken (www.odbn.nl) voor meer informatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

de op 31 augustus 2020 afgegeven omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (eerder ontheffing Wet natuurbescherming) op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, voor de herinrichting van Sportpark De Braak aan de Braakse Bosdijk en omgeving, in Helmond, op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (verder: Bkl) en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- de geldigheid van de vergunning te verlengen tot en met 31 december 2025;
- de omgevingsvergunning voor het overige ongewijzigd te laten.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit wijzigingsbesluit:

- aanvullingen van 12 april 2024

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

 Valid Signed door Henrie Janssen
op 22-05-2024

Clustermanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

- Bijlage**
- Legesbesluit
- In afschrift aan**
- Het college van de gemeente Helmond (via berichtenbox)
 - ODZOB (via berichtenbox)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.