

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk  
Z/220552

Plaats  
's-Hertogenbosch

op de op 29 maart 2024 ontvangen aanvraag van [REDACTED] om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De activiteiten gaan over de sloop van bebouwing voor de bouw van een appartementengebouw ten behoeve van circa 120 woningen, uitgevoerd aan de Euterpelaaan 7-11, 5344 CA, Oss.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant  
namens dezen,

ValidSigned door Henrie Janssen  
op 22-05-2024



Clustermanager Provincie  
Omgevingsdienst Brabant Noord

**Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.**

## Besluit

### Onderwerp

Op 29 maart 2024 hebben wij van [REDACTED] een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de sloop van bebouwing voor de bouw van een appartementengebouw ten behoeve van circa 120 woningen. Deze activiteiten vinden plaats aan de Euterpelaan 7-11, 5344 CA, Oss.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning,

- I. aan [REDACTED] de gevraagde vergunning **te verlenen**, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
  - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 15 augustus 2024 tot en met 15 augustus 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
- III. aan de vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
  - Nader ecologisch onderzoek 'Herontwikkeling Euterpelaan 7-11, Oss', opgesteld door: buro ontwerp & omgeving, projectnummer: 3733.01, datum: 3 augustus 2023 (hierna: nader onderzoek)
  - Activiteitenplan gewone dwergvleermuis 'Euterpelaan 7-11, Oss', opgesteld door: buro ontwerp & omgeving, projectnummer: 3733.03, datum: 28 maart 2024 (hierna: activiteitenplan)
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locatie(s) van de maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

## INHOUDSOPGAVE

<b>BESLUIT</b> .....	<b>2</b>
<b>PROCEDURELE OVERWEGINGEN</b> .....	<b>5</b>
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN</b> .....	<b>6</b>
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET .....	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i> .....	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i> .....	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP .....	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i> .....	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i> .....	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i> .....	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i> .....	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i> .....	8
2.6 <i>MAATREGELN</i> .....	8
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i> .....	10
3. CONCLUSIE .....	13
<b>BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE</b> .....	<b>13</b>
<b>BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELN</b> .....	<b>15</b>
<b>BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN</b> .....	<b>16</b>

## **Procedurele overwegingen**

### **Aanvraag**

Op 29 maart 2024 hebben wij van de heer/mevrouw [REDACTED] een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/220552.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

## Inhoudelijke overwegingen

### 1. Wettelijk kader - Omgevingswet

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er 3 beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde diersoorten en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

#### 1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van bebouwing voor de bouw van een appartementengebouw ten behoeve van circa 120 woningen. Deze activiteiten vinden plaats aan de Euterpelaan 7-11, 5344 CA, Oss.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan in hoofdstuk 4 en het nader onderzoek in hoofdstuk 4.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 22 juni 2022 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2022 en 2023 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

### 2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 1 paar-/ zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is in het plangebied.

Door de werkzaamheden wordt de verblijfplaats vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

Tijdens de veldbezoeken is er 1 gecombineerd zomer- en paarverblijf van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Dit verblijf bevindt zich te midden van Euterpelaan 11, in een open stootvoeg of de dakrand van dit pand. De precieze in-/uitvlieglocatie is onbekend, omdat vanaf de grond de invliegopening niet goed kon worden waargenomen. Doordat het gebouw gesloopt wordt, gaat de verblijfplaats verloren.

### 2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

#### *Locatie*

Alternatieve locaties zijn niet voorhanden. Alleen de huidige locatie voldoet aan de eisen die aan het plan worden gesteld. Het realiseren van nieuwbouwwoningen op een andere locatie is daarom geen optie. Niets doen is ook geen optie vanwege de woningnood.

#### *Inrichting*

In de loop van de tijd zijn meerdere alternatieven de revue gepasseerd. Alleen het huidige plan voldoet aan de eisen die aan het plan worden gesteld. De locatie is onderdeel van een groter gebiedsvisie van de gemeente Oss, genaamd Euterpepark.

### *Werkwijze*

Bij de sloop van de bebouwing gaat de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Dit is niet te voorkomen. De werkzaamheden vinden plaats in de minst kwetsbare periode, nadat het gebouw natuurvrij is verklaard. Daarnaast heeft de gewone dwergvleermuis in een eerder stadium kunnen wennen aan nieuwe tijdelijke verblijfplaatsen (kasten). Dit is het meest gunstige alternatief, waarbij de mate van verstoring zoveel mogelijk wordt beperkt.

### *Planning*

De planning is afgestemd op de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis. De bebouwing wordt in de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Pas daarna wordt de bebouwing gesloopt. De maatregelen die in dit rapport worden besproken zijn gebaseerd op het kennisdocument van BIJ12 en zijn daarmee voldoende effectief bewezen.

## *2.5 Belang van de aanvraag*

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang *‘van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’* zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b van de het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De woningnood in Nederland is hoog. Dit project heeft als doel om circa 120 extra woningen te realiseren waardoor het bijdraagt aan een dwingende reden van groot openbaar belang. Doordat de doorstroming op de huizenmarkt wordt bevorderd en er woningen vrijkomen voor mensen die daar grote behoefte aan hebben, zal de woningnood hierdoor (een klein beetje) minder worden. De oude gasgestookte panden zullen gesloopt worden om een duurzame, toekomstbestendige situatie te creëren die minder belastend is voor het milieu.

## *2.6 Maatregelen*

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### *Tijdelijke voorzieningen*

- Er worden 4 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst van het type VK WS 02 en/of VK WS 11 van Vivara Pro. Er wordt gekozen voor VK WS 11 van Vivara Pro indien een kast op een zuidelijke gevel wordt geplaatst.
- Deze kasten worden opgehangen conform de voorschriften van het kennisdocument van BIJ12 (2017). Dit houdt in dat:
  - ze allemaal binnen 200 meter van het huidige verblijf moeten worden aangebracht.
  - ze allemaal op tenminste drie meter hoogte zijn geplaatst met een vrije aanvliegeroute en buiten het bereik van predatoren.
  - er mag geen lichtbron vlakbij de kasten aanwezig zijn.



- De vleermuiskasten worden aan verschillende gevels gehangen en in verschillende windrichtingen.
- Voor het plaatsen van tijdelijke zomerverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van 3 maanden, waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen.
- Voor de tijdelijke paarverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van minimaal 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen (paarseizoen start 15 augustus). Dit betekent dat de vleermuis 6 maanden de tijd moet hebben om de nieuwe verblijven te inspecteren voorafgaand aan de werkzaamheden.
- Als het gewenst is de tijdelijke vleermuiskasten te verwijderen, kan dit pas op het moment dat deze tijdelijke kasten niet in gebruik zijn, nadat de permanente verblijven zijn gerealiseerd en de gewenningsperiode van deze permanente verblijfplaatsen voorbij is (dus 6 maanden nadat het laatste permanente verblijf is aangebracht). De tijdelijke vleermuiskasten mogen bovendien niet verwijderd worden in de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (15 mei tot 15 juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

#### *Ongeschikt maken*

- Het ongeschikt maken van het gebouw kan plaatsvinden in de periode van 15 april tot 15 mei of van 15 augustus tot 15 oktober.
- Om het gebouw ongeschikt te maken als verblijfplaats zijn 1 van de 2 volgende methodes mogelijk:
  - de spouwmuur en eventuele andere tussenruimtes moeten flink gaan tochten. Het gebouw mag niet instorten, maar er moet wel voldoende luchtcirculatie zijn om de vleermuizen weg te jagen. Het creëren van tocht kan worden bereikt door gaten in de muren te maken (75 x 75 cm) om de 4 meter in de spouw. De muren op de hoeken van het gebouw zullen volledig verwijderd worden of de bovenkant van de muur zal open gemaakt worden, waardoor een flinke tocht in de spouwmuur ontstaat en licht kan doordringen. Metalen dakranden worden handmatig verwijderd. Waar nodig wordt de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht.
  - Het is ook mogelijk om alle potentiële in-/uitvliegopeningen door middel van exclusion flaps af te sluiten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. Hierbij dient voorkomen te worden dat dieren opgesloten raken. Bij grotere lengtes, zoals bijvoorbeeld de dakrand of langs kozijnen, kan gebruik worden gemaakt van (schuimrubberen) rugvulling. Voorwaarde hierbij is dat minimaal elke 2 meter een exclusion flap wordt geplaatst, zodat vleermuizen voldoende mogelijkheden hebben om de spouw te verlaten. Het doel van deze maatregelen is dat vleermuizen uit het gebouw vertrekken voordat de sloopwerkzaamheden plaats gaan vinden. In deze periode kan de vleermuis de tijdelijke vleermuiskasten gebruiken als vervangende verblijfplaats. Er wordt verwacht dat deze manier van ongeschikt maken in deze situatie het meest effectief zal zijn.

#### *Controleronde*

- Nadat het gebouw ongeschikt is gemaakt moet er na minimaal 3 dagen (waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (<5 Bft) en droog) een controle plaatsvinden. Deze controle vindt plaats in dezelfde vorm als het nader onderzoek naar vleermuizen.

- Er wordt gecontroleerd op het in- of uitvliegen van vleermuizen rond zonsopgang of -ondergang, waarbij de weersomstandigheden geschikt moeten zijn. Wanneer er nog steeds een gewone dwergvleermuis aangetroffen wordt moeten de maatregelen worden uitgebreid. Er vindt dan opnieuw een controle plaats na drie dagen (met geschikt weer bij zonsopgang).
- Wanneer er geen vleermuis meer aanwezig is wordt het gebouw natuurvrij verklaard door de begeleidende ecoloog en mogen de werkzaamheden uitgevoerd worden.
- De bebouwing moet vanaf 1 zijde worden gesloopt. Op deze manier hebben eventueel nog aanwezige dieren de mogelijkheid om te ontsnappen. Wordt een dier tijdens de werkzaamheden aangetroffen dan moet dit dier de kans krijgen om zichzelf in veiligheid te brengen. Bij onbekende situaties wordt contact opgenomen met de begeleidende ecoloog.

#### *Permanente voorzieningen*

- Bij de bouw van het nieuwe appartementengebouw worden 4 permanente verblijfplaatsen gerealiseerd. Deze verblijfplaatsen worden verspreid door te kiezen voor het aanbrengen van 1 verblijfplaats per gevel, zodat vleermuizen kunnen kiezen uit de voor hen op dat moment meest geschikte omstandigheden.
- De verblijven worden gerealiseerd door gebruik te maken van vlakke gripgaas (van 2 x 2 meter) in de spouw. Het gripgaas wordt met isolatiepluggen vastgezet op het isolatiemateriaal. Tussen de buitenmuur en het gripgaas moet er minimaal 3 centimeter aan vrije ruimte zijn voor vleermuizen.
- Een entreesteen wordt geplaatst (op tenminste 3 meter hoogte) in de buitenmuur om vleermuizen toegang te bieden tot zo'n verblijf.
- Er mag geen verlichting schijnen bij de openingen naar de permanente verblijven. Voorbeelden van materialen die gebruikt kunnen worden voor het realiseren van deze verblijven zijn gripgaas GG2 en entreesteen VMPP4 van Unitura.

#### *Logboek*

- Van alle werkzaamheden en maatregelen wordt een logboek bijgehouden. Hierin komt te staan welke maatregelen er zijn genomen, wanneer deze genomen zijn en wie er bij betrokken zijn geweest. Deze teksten worden zoveel mogelijk met foto's ondersteund.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

## **2.7 Voorschriften**

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

### **Algemene voorschriften**

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.

3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

## Specifieke voorschriften

### Tijdelijke voorzieningen

11. Als aanpassend voorschrift op de maatregel dat voor de tijdelijke paarverblijfplaatsen een gewenningsperiode van minimaal 6 maanden geldt voorafgaand aan de start van het paarseizoen (paarseizoen start 15 augustus), kan een gewenningsperiode aangehouden worden van minimaal 3 maanden. Dit betekent dat de vleermuis 3 maanden de tijd moet hebben om de nieuwe verblijven te inspecteren voorafgaand aan de werkzaamheden.

*Dit voorschrift wordt opgenomen omdat in het nieuwe kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) de gewenningsperiode bij tijdelijke voorzieningen 3 maanden is voorafgaand aan het paarseizoen. Dit betekent dat als gestart wilt worden met de werkzaamheden in 2024, de tijdelijke voorzieningen geplaatst moeten zijn voor 15 mei 2024. Als gestart zal worden in 2025, moeten de tijdelijke voorzieningen geplaatst zijn voor 15 mei 2025.*

### Controlerende

12. Wanneer er ongeschikt gemaakt is middels het creëren van tocht, dan mag er tussen de controlerende en de start van de sloop niet meer dan 3 dagen zitten. Wanneer er tijdens de controlerende alsnog vleermuizen worden aangetroffen in het gebouw, dienen er meer tochtgaten en openingen in het gebouw gerealiseerd te worden, gevolgd door een nieuwe controlerende. Er mag pas gestart worden nadat het gebouw vleermuisvrij is verklaard.

*Dit voorschrift wordt opgelegd om te voorkomen dat individuele vleermuizen verwond of gedood worden door het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden.*

13. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controlerende is uitgevoerd en wat de resultaten van de controlerende waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende dient in het logboek beschreven te staan.
14. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.
15. De vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.

*De bovenstaande voorschriften over de controlerende worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.*

### Onverwacht aantreffen soorten

16. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch de aangevraagde soort wordt aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt om gegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de beschermde soort uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

### Permanente voorzieningen

17. Wanneer de spouw weer geschikt gemaakt wordt voor vleermuizen, geldt dit voorschrift: De spouw dient op de volgende wijze geschikt gemaakt te worden:

- Elke verblijfplaats van het gebouw dient ten minste 2 open stootvoegen te hebben. Als aanvulling op de maatregel dat de entreestenen op 3 meter hoogte worden geplaatst, moeten de invliegopeningen ter hoogte komen van de te mitigeren verblijfplaats, met een minimale hoogte van 4 meter. Bij het creëren van verticale (staande) invliegopeningen moet deze 2 tot 2,5 bij 4,0 cm zijn (b x h). Bij een horizontale (liggende) invliegopening dient deze 4,0 bij 2 tot 2,5 cm (b x h) te zijn. Hierbij geldt de lengte van 4,0 cm als ondergrens.
- Tussen de spouwmuur en het isolatiemateriaal dient ten minste 2 centimeter ruimte te zijn. De vleermuizen moeten zowel aan de buitenmuur als de (afgeschermd) isolatielaag kunnen hangen.
- Indien de spouw wordt geïsoleerd met steenwol of glaswol, dan moeten deze worden voorzien van een harde ruwe buitenlaag of stevig duurzaam gaas met een maaswijdte van drie tot tien millimeter. In geen geval mag daarbij vliesdoek of dampopen folie worden gebruikt, omdat de dieren hierin na verloop van tijd verstrikt kunnen raken.
- Vleermuiskeutels moeten voldoende naar beneden kunnen vallen. Er dient te worden voorkomen dat vleermuisemest zich in een kleine ruimte kan gaan ophopen.
- De locatie van de open stootvoegen dienen te worden vastgelegd in het logboek.
- In het logboek dient met behulp van tekst én foto's te worden vastgelegd hoe de binnenkant en de buitenkant van de verblijfplaatsen eruit komt te zien.

*Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de verblijfplaats in de spouw op de juiste wijze wordt gerealiseerd.*

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden, komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### **3. Conclusie**

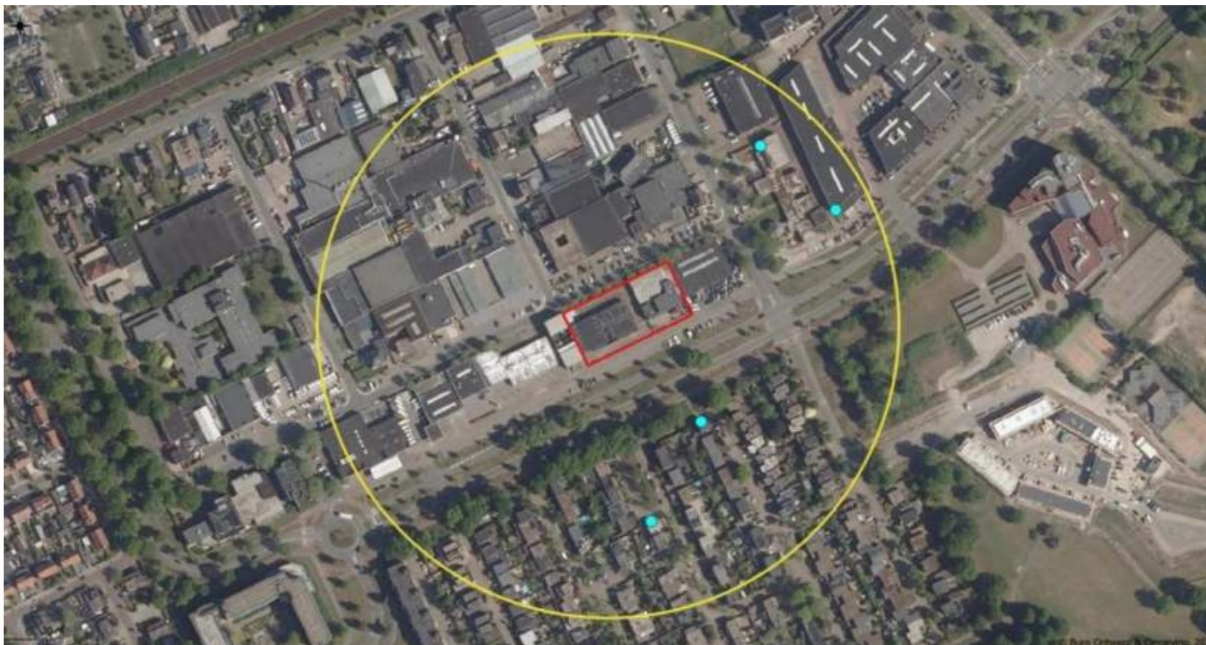
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

## Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie

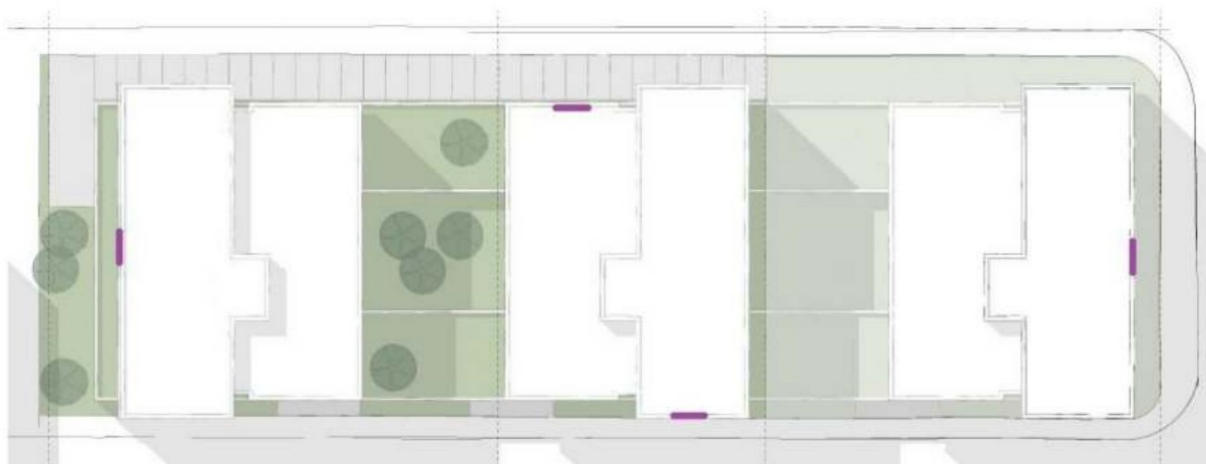


**Figuur 1.** Locatie Euterpelaan 7-11, 5344 CA, Oss. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.

## Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



**Figuur 2.** Voorgestelde locaties van de tijdelijke voorzieningen. Het is mogelijk dat deze locaties nog veranderen.



**Figuur 3.** Voorgestelde locatie van de permanente voorzieningen. Dit is nog indicatief en de definitieve locatie worden nog bepaald.

### Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

<b>Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten</b> Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
<b><u>Gegevens</u></b>	
Aanvraagnummer	Z/220552
<i>Naam initiatief</i>	Sloop bestaande bebouwing voor een appartementengebouw
<i>vergunningsperiode</i>	voor de periode van 15 augustus 2024 tot en met 15 augustus 2029
<i>Vergunninghouder</i>	.....
<i>Naam aanvrager</i>	.....
<i>Adres</i>	.....
<i>PC-Woonplaats</i>	.....
<b><u>Gegevens</u></b>	
<b><u>werkzaamheden:</u></b>	
<i>Contactpersoon uitvoering werkzaamheden</i>	.....
<i>Telefoonnummer (vast)</i>	.....
<i>Telefoonnummer (mobiel)</i>	.....
<i>Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering</i>	.....
<i>Locatie(s) werkzaamheden</i>	.....
<i>Datum gereedkomen compensatiemaatregelen</i>	.....
<i>Datum start werkzaamheden</i>	.....
<i>Overzicht planning werkzaamheden</i>	..... ..... ..... ..... .....
<b><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></b>	
<b>Retouradres</b>	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a>



