



**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/216942

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 6 februari 2024 ontvangen aanvraag van Woonstichting 'thuis om een omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De activiteiten gaan over het renoveren van 9 woningen, uitgevoerd aan de Molenstraat (24, 34 en 38) en de Wollenbergstraat (14, 18, 20, 21, 25 en 29) te Waalre.

Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

Besluit

Onderwerp

Op 6 februari 2024 hebben wij van Woonstichting 'thuis een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan de Molenstraat 24, 34 en 38 en de Wollenbergstraat 14, 18, 20, 21, 25 en 29 te Waalre.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning,

- I. aan Woonstichting 'thuis, Kronehofstraat 83, 5612 HL, Eindhoven, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 juli 2024 tot en met 30 september 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
- III. aan de vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming – Complex 502 & 503 Waalre, Staro Natuur en Buitengebied, kenmerk: P23-085, d.d. januari 2024 (verder: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 5 april 2024
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	10
3. CONCLUSIE	13
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	14
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....	15
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	18

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 6 februari hebben wij van Woonstichting 'thuis een aanvraag voor een omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 5 april 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/216942.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning met flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde diersoorten en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De aangevraagde activiteiten gaan over het renoveren van de woningen aan de Molenstraat 24, 34 en 38 en de Wollenbergstraat 14, 18, 20, 21, 25 en 29 te Waalre. In het kader van de renovatie worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd aan de woningen:

- Vervangen van stenen waar nodig;
- Scheurherstel waar nodig;
- Vervangen van hemelwaterafvoeren inclusief beugels;
- Voegwerk vervangen; en
- Spouwisolatie aanbrengen.

Daarnaast wordt aanvullend bij de 6 woningen aan de Wollenbergstraat 14, 18, 20, 21, 25 en 29 het complete dak vervangen (waaronder panlatten en tengels) en wordt asbest verwijderd indien aanwezig.

De renovatiewerkzaamheden worden in juli 2024 gestart. Het vervangen van de daken staat gepland voor 2026.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in bijlage 2 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage activiteitenplan en de aanvullingen van 5 april 2024.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Op 22 december 2022 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2023 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (NGB).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 4 rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in het plangebied. Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield en worden vleermuizen verstoord.

Eén van de zomerverblijfplaatsen is aangetroffen bij de noordoostgevel van de Molenstraat 24. Twee van de zomerverblijfplaatsen zijn aangetroffen bij de zuidwestgevel van Molenstraat 34. De vierde rustplaats betreft 1 zomerverblijfplaats van 4 gewone dwergvleermuizen in de spouw van de woning aan de Wollenbergstraat 18.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

Het project is locatie gebonden vanwege de renovatie van de bestaande woningen. Een alternatieve locatie voor de werkzaamheden is daarom niet mogelijk.

Inrichting en werkwijze

Een andere vorm van werken is bij de woningen niet mogelijk. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden bij de woningen. De woningen zijn oud en energetisch niet voldoende duurzaam en dienen gerenoveerd te worden. Een alternatieve oplossing is het plaatsen van een voorzetwand aan de binnenkant van de gevel van de woning. Dit is echter erg belastend voor de bewoner en heeft ook een effect op de temperatuur in de spouw en dus ook op de gewone dwergvleermuis. Daarnaast worden de woningen op deze manier ook kleiner aan de binnenzijde. Het navullen van de spouw is een methode die geen overlast bezorgt voor de bewoners en het is een effectieve manier om woningen energiezuiniger te maken. Daarnaast wordt door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen de staat van instandhouding niet verslechterd van de gewone dwergvleermuis.

Het is niet mogelijk om de verblijfplaatsen te behouden met een andere werkwijze. Het is noodzakelijk om de gevels van de woningen te isoleren. Door het aanbrengen van gevelisolatie wordt de oppervlaktetemperatuur van de binnenwanden verhoogd waardoor de kans op schimmelvorming verminderd. Ook is het noodzakelijk om het energielabel te verbeteren; om te voldoen aan de Europese klimaatdoelen zullen de woningen energiezuiniger moeten worden gemaakt door te isoleren, of de woningen dienen te worden gesloopt om daarvoor in de plaats woningen te realiseren met een label waarbij wel bijgedragen wordt aan de Europese klimaatdoelen. Het is niet mogelijk de woningen energie voldoende zuiniger te maken zonder dat de spouw hiervoor geïsoleerd wordt. De woningen hebben energielabel D. De woningen van complex 503, waar ook de woningen een nieuw dak krijgen zullen een label A krijgen. De woningen van complex 502 vermoedelijk label B.

De woningen worden gerenoveerd en niet gesloopt. De keuze voor renoveren of slopen en nieuw bouwen is zorgvuldig afgewogen. De waarde en leeftijd van de woningen is nog zodanig dat slopen een te grote kapitaalsvernietiging zou betekenen. Daarnaast is er een grote behoefte aan betaalbare woningen. Door het slopen van de woningen en het plaatsen van nieuwbouw zal de huur van de woningen verhogen en zijn er dus minder betaalbare woningen beschikbaar.

De werkzaamheden worden gedurende normale werktijden uitgevoerd (7.00-17.00 uur), waardoor vleermuizen s' avonds niet worden verstoord door werkverlichting.

Planning

Een alternatieve planning heeft geen meerwaarde. De werkzaamheden worden buiten de meest kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van de het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De noodzaak van de werkzaamheden komt voort uit het in goede kwaliteit houden van het woningbezit. Als de woningen nu niet gerenoveerd gaan worden, maar een aantal jaar later, dan nemen de kosten voor het herstellen van de gebreken toe. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden zal op termijn leiden tot een verder verval van de woningen. Daarnaast moeten de woningen verduurzaamd worden zodat de woningen energiezuiniger zijn, er minder CO₂-uitstoot is en de kosten voor gas en elektra dalen. Door het uitvoeren van de werkzaamheden wordt ook het woongenot van de huurders verbeterd. Door het aanbrengen van gevelisolatie wordt de oppervlaktetemperatuur van de binnenwanden verhoogd waardoor de kans op schimmelvorming vermindert. Om te voldoen aan de Europese klimaatdoelen moeten de woningen energiezuiniger worden gemaakt door te isoleren, of dienen de woningen gesloopt te worden om daarvoor in de plaats woningen te realiseren met een label waarbij wel bijgedragen wordt aan de Europese klimaatdoelen. De woningen hebben energielabel D. De woningen van complex 503, waar ook de woningen een nieuw dak krijgen zullen een label A krijgen. De woningen van complex 502 vermoedelijk label B. Woningcorporaties en particuliere verhuurders mogen vanaf 2030 geen woningen meer verhuren met een energielabel E, F, of G. Het is daarom noodzakelijk om de woningen vóór die tijd te verduurzamen. De woningen zijn dus slecht geïsoleerd. Doordat een woning slecht geïsoleerd is en het voegwerk slecht is kan er makkelijker vocht in het huis trekken. Zeker als er ook niet voldoende wordt geventileerd dan kan de opgehoopte vocht in de woningen dienen als voedingsbodem voor schimmels. De schimmels en vocht kunnen astma en andere luchtwegklachten verergeren

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 5 april 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke alternatieve voorzieningen

- Ter compensatie van de 3 verblijfplaatsen die zijn aangetroffen aan de Molenstraat (complex C502) zijn 12 tijdelijke voorzieningen van het type VK WS 10 van Vivara Pro gerealiseerd. De kasten zijn gerealiseerd aan de gevels van woningen aan de Engelmondstraat en Adalbertstraat.
- Ter compensatie van de verblijfplaats die is aangetroffen aan de Wollenbergstraat (complex C503) zijn 4 tijdelijke vleermuis kasten van het type VK WS 10 van Vivara pro gerealiseerd aan de gevels van woningen aan de Wollenbergstraat buiten het plangebied.
- De voorzieningen zijn vòòr 1 april 2024 geplaatst.

Ongeschikt maken en controlerende

- Verblijfplaatsen worden ontoegankelijk gemaakt zodat tijdens de werkzaamheden aan de woningen geen individuen meer aanwezig zijn in de gebouwen.

- Met inachtneming van de gewenningsperiode voor de vervangende verblijfplaatsen en de meest kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis worden mogelijkheden waar vleermuizen kunnen verblijven in de woningen ontmoedigd. De ontmoediging wordt uitgevoerd door middel van borstels, vulschuim, exclusion flaps en tubes, afhankelijk van de locatie. In het geval de ontmoediging niet heeft gewerkt (dit zal duidelijk worden na de controle op in- en uitvliegende vleermuizen), zal het opnieuw worden aangebracht en zal de woning later worden gerenoveerd.
- De ontmoediging wordt uitgevoerd vanaf juli 2024.

Permanente voorzieningen

- Ter compensatie van de 3 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis die verloren gaan aan de Molenstraat worden 6 permanente voorzieningen gerealiseerd. In elke kopgevel én voorgevel van de 3 te renoveren woningen aan de Molenstraat wordt 1 permanente voorziening in de spouw ingebouwd. De voorziening bestaat uit 2 geschakelde kasten van het type VMPMG1 van Unitura.
- Ter compensatie van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis die verloren gaat aan de Wollenbergstraat 18 worden 4 permanente voorzieningen gerealiseerd. De voorzieningen worden gerealiseerd bij Wollenbergstraat 18, 20, 25 en 29. De voorziening bestaat uit 2 geschakelde kasten van het type VMPMG1 van Unitura.
- De permanente voorzieningen zijn uiterlijk in september 2024 beschikbaar.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 5 april 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken

11. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van vleermuizen. Voor vleermuizen betekent dit dat er ongeschikt gemaakt dient te worden in de actieve periode (globaal van 1 april tot half oktober). De kwetsbare periodes kunnen eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoensverloop. Dit voorschrift wordt opgenomen ter aanvulling op de maatregel dat de woningen worden ontmoedigd met inachtneming van de meest kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis vanaf juli 2024. Deze maatregel voorziet niet in het werken buiten de kwetsbare winterperiode van vleermuizen.
12. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

13. Alle woningen waar werkzaamheden plaatsvinden dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de gewone dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven. Dit voorschrift wordt opgenomen, omdat de vleermuizen zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt.
14. Bij het ongeschikt maken mag geen opschuimend en uithardend (vul)schuim (PUR) gebruikt worden. Dergelijk (vul)schuim mag alleen gebruikt worden nadat de woningen al ongeschikt zijn gemaakt, er een controleronde heeft plaatsgevonden conform de voorschriften over de controleronde én er is vastgesteld dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat vleermuizen vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
15. Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

Controleronde

16. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controleronde te worden uitgevoerd.
17. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
18. De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht tijdens de controleronde.
19. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
20. De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
21. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
22. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controleronde is uitgevoerd en wat de resultaten van de controleronde waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde dient in het logboek beschreven te staan.
23. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard. De bovenstaande voorschriften over de controleronde worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Tijdens de werkzaamheden

24. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan.

De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort. Dit voorschrift wordt opgenomen om een negatief effect op vleermuizen te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken.

Permanente voorzieningen

25. De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dienen een interne grootte van minimaal 15 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog te hebben. Dit kan bijvoorbeeld gerealiseerd worden door de voorgestelde voorzieningen onder elkaar te schakelen. Conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) diende permanente voorzieningen in muren een binnenruimte van minimaal 50 centimeter breed en 80 centimeter hoog te hebben. Het meest recente Kennisdocument Gewone dwergvleermuis geeft aan dat permanente voorzieningen een minimale interne afmeting van 15 centimeter breed en 80 centimeter hoog dienen te hebben. Dit voorschrift wordt opgelegd omdat uit de figuren 10 en 12 van de aanvullingen blijkt dat de voorgestelde voorzieningen naast elkaar geschakeld worden. Hierdoor wordt niet voldaan aan de minimale hoogte die de Kennisdocumenten eisen.
26. De invliegopeningen dienen vrij te zijn van belemmeringen. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat in figuur 10 van de aanvullingen te zien is dat de permanente voorziening gelokaliseerd is boven een vlaggenstokhouder.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

27. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periode - dit is voor vleermuizen de winterperiode (15 oktober tot 1 april).
28. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden, komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie

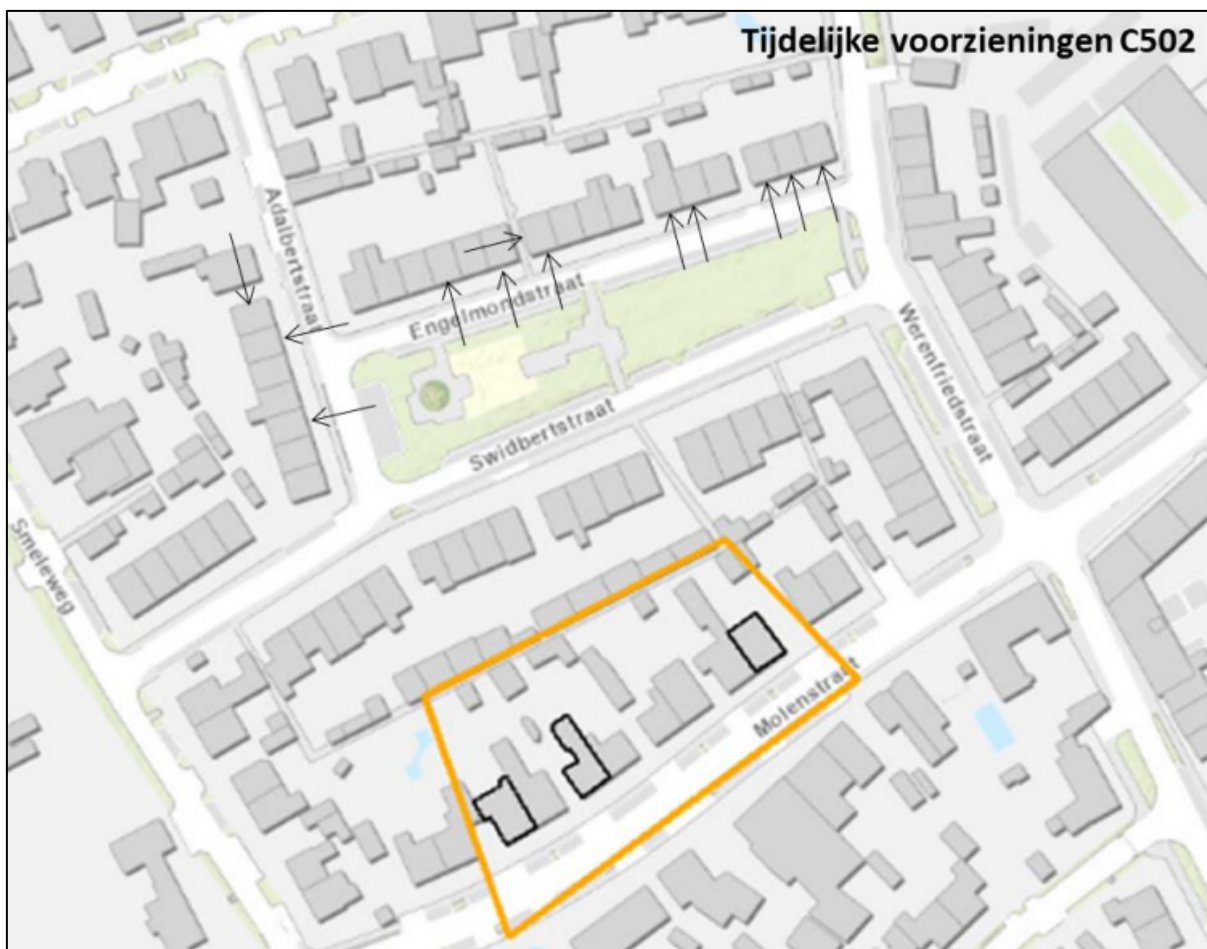


Figuur 1. Locatie Molenstraat 24, 34 en 38 te Waalre. De activiteiten vinden plaats binnen de rood omlinjnde gebieden.



Figuur 2. Locatie Wollenbergstraat 14, 18, 20, 21, 25 en 29 te Waalre. De activiteiten vinden plaats binnen de rood omlinjnde gebieden.

Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



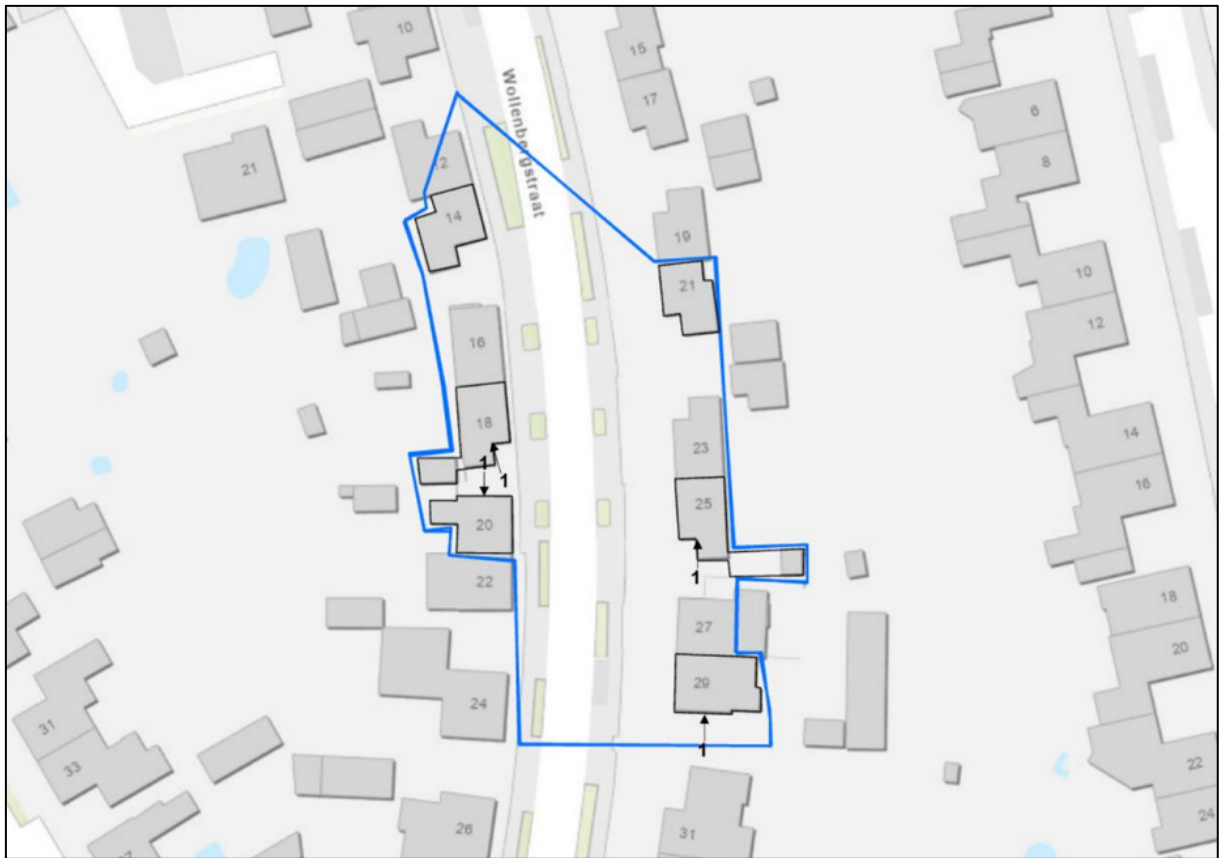
Figuur 2. Locaties van de tijdelijke voorzieningen ter compensatie van de aangetroffen verblijfplaatsen in de woningen aan de Molenstraat.



Figuur 3. Locaties van de tijdelijke voorzieningen ter compensatie van de aangetroffen verblijfplaats in de woning aan de Wollenbergstraat.



Figuur 4. Locaties van de permanente voorzieningen ter compensatie van de aangetroffen verblijfplaatsen in de woningen aan de Molenstraat.



Figuur 5. Locaties van de permanente voorzieningen ter compensatie van de aangetroffen verblijfplaats in de woning aan de Wollenbergstraat.

