

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 19 december 2023 bij hen binnengekomen aanvraag van SABIC Innovative
Plastics B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,
voor de inrichting gelegen aan de Plasticslaan 1 te Bergen op Zoom.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Namens dezen,
b/a




Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer: Z2023-
00005287

Ons kenmerk:
D2024-00090900

Datum : 3-6-2024

Plaats:
Tilburg



BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 19 december 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van SABIC Innovative Plastics B.V.. Het betreft een aanvraag voor de uitbreiding van het Resin gebouw. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Plasticslaan 1 te Bergen op Zoom.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Loket Online (OLO) onder nummer 8274049 en intern onder zaaknummer Z2023-00005287.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteit:

- ex artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (het bouwen van een bouwwerk).

Omgevingswet en overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met het in werking treden van de Omgevingswet zijn de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de hierop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten- en regelingen komen te vervallen.

Uit artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet volgt dat het oude, vóór 1 januari 2024, geldende recht van toepassing is op de onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Dit laatste betekent dat vanaf 1 januari 2024 geen vergunning van rechtswege meer kan ontstaan. Onderhavige aanvraag is dan ook conform de Wabo en aanverwante wet- en regelgeving beoordeeld en afgehandeld.

Na het onherroepelijk worden van deze vergunning geldt deze als omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor zover het activiteiten betreft die als vergunningplichtig zijn aangewezen onder de Omgevingswet.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wabo, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan SABIC Innovative Plastics B.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor de uitbreiding van het Resin gebouw.

Tevens besluiten wij:

aan deze vergunning voorschriften te verbinden en dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 8274049, d.d. 19 december 2023;
- memo 'Toelichting aanvraag (4 blz)' van Sabic, ontvangen op 19 december 2023;
- situatietekening met OLO kenmerk '8274049_1702974958029_B02_tekeningen_locatie.pdf', ontvangen op 19 december 2023;

- rapport 'Uitbreiding Resin Gebouw rekennota Staal en Beton Structuur Resin Area SABIC Bergen Op Zoom (331 blz)' van Sabic met kenmerk 0300-CAL-32437-SHT.0001, laatste wijzigingsdatum 5 december 2023, ontvangen op 19 december 2023;
- rapport 'Onderbouwend rapport aanvraag omgevingsvergunning Uitbreiding Resin gebouw (12 blz)' van Sabic met kenmerk 0300-PER-32437-SHT.0001, laatste wijzigingsdatum 5 december 2023, ontvangen op 19 december 2023;
- tekening 'Omgevingsplan en situatietekening - Bestaande en nieuwe situatie' van Sabic met kenmerk 32437 tek nr 0300-S-010254-SHT.0001, laatste wijzigingsdatum 6 november 2023, ontvangen op 19 december 2023;
- tekening 'Rioleringsplan - Bestaande en nieuwe situatie' van Sabic met kenmerk 32437 tek nr 0300-S-010254-SHT.0002, laatste wijzigingsdatum 7 december 2023, ontvangen op 19 december 2023;
- tekening 'Planzicht fundering en gelijkvloers - Bestaande situatie' van Sabic met kenmerk 32437 tek nr 0300-S-010254-SHT.0011 laatste wijzigingsdatum 6 november 2023, ontvangen op 19 december 2023;
- tekening 'Planzicht +106.300 / +109.900 / daken - Bestaande situatie' van Sabic met kenmerk 32437 tek nr 0300-S-010254-SHT.0012 laatste wijzigingsdatum 6 november 2023, ontvangen op 19 december 2023;
- tekening 'Snedes - Bestaande situatie' van Sabic met kenmerk 32437 tek nr 0300-S-010254-SHT.0013 laatste wijzigingsdatum 6 november 2023, ontvangen op 19 december 2023;
- tekening 'Gevelaanzichten - Bestaande situatie' van Sabic met kenmerk 32437 tek nr 0300-S-010254-SHT.0014 laatste wijzigingsdatum 6 november 2023, ontvangen op 19 december 2023;
- tekening 'Planzicht fundering en gelijkvloers - Nieuwe situatie' van Sabic met kenmerk 32437 tek nr 0300-S-010254-SHT.0021 laatste wijzigingsdatum 6 november 2023, ontvangen op 19 december 2023;
- tekening 'Planzicht +106.300 / +109.900 / daken - Nieuwe situatie' van Sabic met kenmerk 32437 tek nr 0300-S-010254-SHT.0022 laatste wijzigingsdatum 6 november 2023, ontvangen op 24 april 2024;
- tekening 'Snedes - Nieuwe situatie' van Sabic met kenmerk 32437 tek nr 0300-S-010254-SHT.0023 laatste wijzigingsdatum 6 november 2023, ontvangen op 19 december 2023;
- tekening 'Gevelaanzichten - Nieuwe situatie' van Sabic met kenmerk 32437 tek nr 0300-S-010254-SHT.0024 laatste wijzigingsdatum 6 november 2023, ontvangen op 19 december 2023;
- tekening 'Gebouw details' van Sabic met kenmerk 32437 tek nr 0300-S-010254-SHT.0027 laatste wijzigingsdatum 7 december 2023, ontvangen op 19 december 2023;
- memo 'Risicogerichte maatwerkoplossing beperken van uitbreiden van brand (15 blz)' van EFPC met kenmerk 103998.500 laatste wijzigingsdatum 2 februari 2024, ontvangen op 24 april 2024;
- rapportage 'Bodemonderzoek ter plaatse van project 'building expansion'- Resin-terrein (72 blz)' van KWA bedrijfsadviseurs met kenmerk 430460DR01, laatste wijzigingsdatum 25 mei 2023, ontvangen op 19 december 2023.



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer [REDACTED], faxnummer [REDACTED] en e-mailadres [REDACTED]@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....	2
ONDERWERP.....	2
OMGEVINGSWET EN OVERGANGSRECHT.....	2
BESLUIT.....	2
RECHTSMIDDELEN.....	4
VOORSCHRIFTEN.....	6
BOUWEN.....	6
PROCEDURELE ASPECTEN.....	7
1. REGULIERE PROCEDURE.....	7
1.1. GEGEVENS AANVRAGER.....	7
1.2. PROJECTBESCHRIJVING.....	7
1.3. BEVOEGD GEZAG.....	7
1.4. WET NATUURBESCHERMING.....	7
1.5. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	8
1.6. PROCEDURE.....	8
1.7. ADVIEZEN.....	8
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	9
2. TOETSINGSKADER BOUWEN.....	9
2.1. INLEIDING.....	9
2.2. TOETSING.....	9
2.3. CONCLUSIE.....	9
2.4. AANDACHTSPUNTEN.....	9

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
- a. definitieve constructieberekeningen;
 - b. definitieve constructieve uitvoeringstekeningen;
 - c. wapeningstekeningen en -berekeningen van alle in het werk gestorte onderdelen (fundering, begane grondvloer, verdiepingsvloer en opstortingen);
 - d. de uitvoeringstekeningen van alle (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen;
 - e. de detailberekeningen en -tekeningen van de verbindingen van de staalconstructies;
 - f. funderingsadvies en sonderingen;
 - g. paalberekening en -(wapenings)tekening van het gekozen paaltype;
 - h. indienen tekening met daarop aangegeven de gegevens overeenkomstig art. 1.19, lid 6 van het Bouwbesluit 2012;
 - i. certificaten van de onderdelen in de brandwerende scheiding, zoals kozijnen, deuren, beglazing en (leiding)doorvoeren;
 - j. de definitieve (detail)uitwerking van de brandveiligheidsvoorzieningen, zoals doorvoeren, aansluitdetails ten behoeve van de compartimentering, brandveiligheidsdetails van de hoofd draagconstructie.
- 1.1.2. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 7.7 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl), worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.3. Aan het bevoegd gezag, moeten de volgende werkzaamheden per e-mail worden gemeld via bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, OLO-nummer en adres": **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**:
- de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen;
 - het storten van beton voor fundering;
 - het monteren van de staalconstructies.
- 1.1.4. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 7.7 lid 2 Bbl, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 7.7 Bbl (gereedmelding).

PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 19 december 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van:

SABIC Innovative Plastics B.V.
Postbus 117
4600 AC BERGEN OP ZOOM

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven:

- De uitbreiding van het Resin gebouw.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo).

1.3. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel categorieën 1.3 en 4.3 en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is.

1.4. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb art. 2.7 lid 2) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, art. 3.1, 3.5 of 3.10 eerste lid)

In artikel 2.2aa van het Bor is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde planten en diersoorten).

Een omgevingsvergunning natuur is niet van toepassing wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning natuur niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de voorgenomen werkzaamheden geen nadelige gevolgen hebben voor Natura 2000-gebieden. Een omgevingsvergunning natuur voor Natura 2000-activiteiten is daarom niet van toepassing.



1.5. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 20 maart 2024 in de gelegenheid gesteld om tot 15 mei 2024 de aanvraag aan te vullen.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 8 mei 2024. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 35 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

1.6. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op het internet via: www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op het internet via: www.officielebekendmakingen.nl.

1.7. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom

Gemeente Bergen op Zoom

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen op de aanvraag.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. TOETSINGSKADER BOUWEN

2.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2. Toetsing

2.2.1. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en het Besluit bouwwerken leefomgeving dat het Bouwbesluit 2012 per 1 januari 2024 vervangen heeft. Hieruit is gebleken dat niet wordt voldaan aan artikel 2.89 van het Bouwbesluit 2012. Op basis van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 hoeft aan dit artikel niet te worden voldaan als het bouwwerk op een andere wijze ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogt met het betrokken voorschrift. Uit toetsing is gebleken dat hiervan sprake is, zodat gebruik mag worden gemaakt van de mogelijkheid die artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 biedt.

2.2.2. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

2.2.3. Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Bergen op Zoom hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied.

2.2.4. Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'BP Theodorushaven-Noordland (vastgesteld op 28-01-2016)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.


Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2.4. Aandachtspunten

- a. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningsvrije bouwactiviteiten. Vanaf 1 januari 2024 gelden de



algemene regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving en het omgevingsplan van de gemeente Bergen op Zoom.

- b. Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
- c. Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.
- d. Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 2.14. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.
- e. Voor het aansluiten op de gemeentelijke riolering dient u contact op te nemen met de gemeente waarin het bouwwerk is gelegen.
- f. Indien er gesloopt wordt waarbij meer dan 10 m³ sloopafval of asbest vrijkomt, dient er conform artikel 7.10 van het Bbl een sloopmelding gedaan te worden, indien deze nog niet reeds is gedaan.