

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 29 december 2023 bij hen binnengekomen aanvraag van International Flavors & Fragrances I.F.F. (Nederland) B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting aan de Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Namens dezen,
b/a




Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer: Z2024-
00000844

Ons kenmerk:
D2024-00067010

Datum : 6-6-2024

Plaats:
Tilburg

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 29 december 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van International Flavors & Fragrances I.F.F. (Nederland) B.V. Het betreft een aanvraag voor het overkappen van een deel van het parkeerterrein met solar carports en het kappen van elf bomen. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg.

De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Locket Online (OLO) onder nummer 8320369 en intern onder zaaknummer Z2024-00000844.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteit:

- ex artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (het bouwen van een bouwwerk).
- ex artikel 2.2, eerste lid, onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (houtopstand te vellen of te doen vellen).

Omgevingswet en overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met het in werking treden van de Omgevingswet zijn de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de hierop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten- en regelingen komen te vervallen.

Uit artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet volgt dat het oude, vóór 1 januari 2024, geldende recht van toepassing is op de onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wabo. Dit laatste betekent dat vanaf 1 januari 2024 geen vergunning van rechtswege meer kan ontstaan. Onderhavige aanvraag is dan ook conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en aanverwante wet- en regelgeving beoordeeld en afgehandeld.

Na het onherroepelijk worden van deze vergunning geldt deze als omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor zover het activiteiten betreft die als vergunningplichtig zijn aangewezen onder de Omgevingswet.

Besluit


Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan International Flavors & Fragrances I.F.F. (Nederland) B.V. een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo voor het bouwen van een solar carports.
- houtopstand te vellen of te doen vellen op grond van artikel 2.2, eerste lid, onder g van de Wabo voor het kappen van elf bomen.

Tevens besluiten wij:

aan deze vergunning voorschriften te verbinden en dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning met kenmerk OLO 8320369, ontvangen 29 december 2023;

- 
- tekening 'nieuwe situatie parkeerterrein' van Solarparking met kenmerk 2047 en laatste wijzigingsdatum 29 december 2023, ontvangen op 29 december 2023;
 - statische berekening Solar carport van Alcomtek engineering met kenmerk 223036 - S01 en laatste wijzigingsdatum 11 maart 2024, ontvangen op 11 maart 2024.
 - rapport 'Actualisatie Quickscan Zonnepark Tilburg (20 blz)' van Idverde Advies met kenmerk 722210296 versie 1.1 en laatste wijzigingsdatum 26 augustus 2021, ontvangen op 18 april 2024;
 - rapport 'Vleermuisonderzoek (10 blz)' van Idverde Advies met kenmerk 722220358 versie 1.1 en laatste wijzigingsdatum 27 oktober 2023, ontvangen op 18 april 2024;
 - rapport 'taxatierapport (32 blz)' van Idverde Bomendienst B.V. met kenmerk 87-11465 t/m 87-11478 versie 1 en laatste wijzigingsdatum 26 januari 2024, ontvangen op 18 april 2024.



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....	2
ONDERWERP.....	2
BESLUIT.....	2
RECHTSMIDDELEN.....	4
VOORSCHRIFTEN.....	6
BOUWEN.....	6
HOUTOPSTAND TE VELLEN OF TE DOEN VELLEN.....	6
PROCEDURELE ASPECTEN.....	7
1. REGULIERE PROCEDURE.....	7
1.1. GEGEVENS AANVRAGER.....	7
1.2. PROJECTBESCHRIJVING.....	7
1.3. BEVOEGD GEZAG.....	7
1.4. WET NATUURBESCHERMING.....	7
1.5. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	8
1.6. PROCEDURE.....	8
1.7. ADVIEZEN.....	8
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	9
2. TOETSINGSKADER BOUWEN.....	9
2.1. INLEIDING.....	9
2.2. TOETSING.....	9
2.3. CONCLUSIE.....	9
2.4. AANDACHTSPUNTEN.....	9
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	11
3. HOUTOPSTAND TE VELLEN OF TE DOEN VELLEN.....	11
3.1. INLEIDING.....	11
3.2. TOETSING.....	11
3.3. CONCLUSIE.....	11
3.4. AANDACHTSPUNTEN.....	11



VOORSCHRIFTEN

Bouwen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
 - a. definitieve constructieve uitvoeringstekeningen;
 - b. constructieberekening van de fundering;
 - c. wapeningstekeningen en -berekeningen van de fundering;
 - d. berekening en tekening van de stalen gordingen;
 - e. uitvoeringstekeningen van alle stalen constructieonderdelen;
 - f. sonderingen en funderingsadvies;
 - g. paalberekening en -(wapenings)tekening van het gekozen paaltype.
- 1.1.2. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 7.7 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl), worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.3. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 7.7 lid 2 Bbl, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 7.7 Bbl (gereedmelding).

Houtopstand te vellen of te doen vellen

- 1.1.1. De houtopstand is getaxeerd en heeft een waarde van € 70.254,47. Het bedrag van € 70.254,47 dient te worden gestort in het bomenfonds (compensatieregeling bomen) van gemeente Tilburg. Indien kosten direct gerelateerd aan herplant in de directe omgeving gemaakt worden dan kunnen deze kosten in overleg met de medewerker bomen en groen van gemeente Tilburg in mindering gebracht worden op het te storten bedrag.
- 1.1.2. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via het e-mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding vellen houtopstanden, OLO 8320369 Zevenheuvelenweg 60 Tilburg".
- 1.1.3. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via het e-mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding vellen houtopstand, OLO 8320369 Zevenheuvelenweg 60 Tilburg".
- 1.1.4. Voorafgaand aan de kapwerkzaamheden dient er (ongeacht de periode waarin de werkzaamheden plaatsvinden) onderzocht te worden of er op grond van de Wet natuurbescherming geen overtredingen plaatsvinden' Alle inheemse vogels, hun nesten en eieren zijn beschermd.
- 1.1.5. Voorafgaand aan de kapwerkzaamheden dient u te communiceren met de omwonenden.

PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 29 december 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van:

International Flavors & Fragrances I.F.F. (Nederland) B.V.
Zevenheuvelenweg 60
5048 AN TILBURG

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven:

het overkappen van een deel van het parkeerterrein met solar carports en het kappen van elf bomen. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo).
- Houtopstand te vellen of te doen vellen (artikel 2.2, eerste lid, onder g van de Wabo).

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Besluit omgevingsrecht op grond van de activiteiten van de inrichting genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 4.4, sub b, d en j.2° van het Besluit omgevingsrecht.. Tot de inrichting behoort een IPPC-installatie en het Besluit risico's zware ongevallen 2015 is van toepassing.

1.4. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Wnb art. 2.7 lid 2) en/of zonder ontheffing beschermde dieren en/of planten opzettelijk te doden, vangen, verstoren, vernielen, beschadigen etc. (Wnb, art. 3.1, 3.5 of 3.10 eerste lid)

In artikel 2.2aa van het Bor is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men:

1. een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
2. een handeling wil verrichten als bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 of 3.10, eerste lid van de Wnb (handelingen met gevolgen voor beschermde planten diersoorten).

De ingediende aanvraag voorziet in wijzigingen die geen nadelige gevolgen hebben voor Natura 2000-gebieden.



1.5. Beoordeling van de aanvraag

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 2 februari 2024 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 15 maart 2024 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 11 maart 2024. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 38 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

1.6. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op het internet via: www.officielebekendmakingen.nl.

1.7. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instantie/bestuursorgaan gezonden:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. TOETSINGSKADER BOUWEN

2.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2. Toetsing

2.2.1. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 en het Besluit bouwwerken leefomgeving dat het Bouwbesluit 2012 per 1 januari 2024 heeft vervangen.

2.2.2. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

2.2.3. Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Tilburg hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied.

2.2.4. Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Kraaiven 2008, 2e herziening (windturbine IFF) (vastgesteld op 3 juni 2014)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2.4. Aandachtspunten

- a. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten. Vanaf 1 januari 2024 gelden de algemene regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving en het omgevingsplan van de gemeente Tilburg.



- b. Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

3. HOUTOPSTAND TE VELLEN OF TE DOEN VELLEN

3.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het vellen of doen vellen van een houtopstand als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden uit de plaatselijk betrokken verordening zoals opgenomen in artikel 2.18 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

3.2. Toetsing

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het kappen van de bomen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de regels die zijn gegeven bij of krachtens de Bomenverordening Gemeente Tilburg 2021, in werking getreden op 1 september 2021.

De aanvraag is getoetst aan deze verordening. De gemeente Tilburg is gevraagd advies uit te brengen en de gemeente heeft aansluitend daarop aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het kappen van de bomen. Echter dient er wel compensatie plaats te vinden.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het vellen of laten vellen van een houtopstand zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het vellen of laten vellen van een houtopstand verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.4. Aandachtspunten

Voorafgaand aan de kapwerkzaamheden dient er (ongeacht de periode waarin de werkzaamheden plaatsvinden) onderzocht te worden of er op grond van de Wet natuurbescherming geen overtredingen plaatsvinden. Alle inheemse vogels, hun nesten en eieren zijn beschermd.