

Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl

Wal 2
5611 GG EINDHOVEN

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
17-06-2024	Z/217038	088-7430 000	
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
1	-	-	Wijzigingsbesluit omgevingswet flora- en fauna- activiteit

Geachte

Hierbij ontvangt u het wijzigingsbesluit en het bijbehorende legesbesluit op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen hiermee instemmen

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de:

- huismus (*Passer domesticus*);
- huiszwaluw (*Delichon urbicum*);
- gierzwaluw (*Apus apus*);
- gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)
- gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*)
- laatvlieger (*Eptesicus serotinus*);
- ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- steenmarter (*Martes foina*);

Op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl, kunnen wij instemmen met uw wijzigingsverzoek.

U verzocht ons om de afgegeven ontheffing te wijzigen

Op 9 februari 2024 ontvingen wij uw verzoek tot het wijzigen van de door ons afgegeven ontheffing. Het gaat om de ontheffing met kenmerk Z/174764-332014, afgegeven op 10 maart 2023. De ontheffing is afgegeven voor het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen aan het woningbezit binnen de grenzen van de gemeente Eindhoven en Geldrop-Mierlo. De ontheffing artikel 3.1, tweede lid, artikel 3.5, tweede en vierde lid, artikel 3.10, eerste lid onder b, van de Wet natuurbescherming is geldig tot en met 1 maart 2028. De ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit geworden (volgens artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

U geeft aan dat u voorschrift 11 van de ontheffing wilt wijzigen omdat het voorschrift niet uitvoerbaar is door de taakstelling die in het SMP is opgenomen.

Het huidige voorschrift luidt:

'Als in de huidige situatie een potentiële verblijfplaats een toegankelijke en geschikte spouwmuur betreft, dan dient de vervangende verblijfplaats in de spouwmuren een minimale afmeting te hebben van 50 x 80 cm (b x h). Bij voorkeur wordt de verblijfplaats op een hoek van een gebouw gepositioneerd, zodat vleermuizen zich binnenin de verblijfplaats van de ene naar de andere gevelzijde kunnen verplaatsen.'

In uw wijzigingsverzoek stelt u voor om het voorschrift te veranderen naar:

'De minimale maatvoering van de toe te passen beschikbare verblijfsruimte (prefab elementen dan wel constructieve aanpassing) voldoet aan de maatvoering voor permanente vervanging uit tabel 3.3 van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024). Waarbij een model inbouwvoorziening wordt toegepast met een tweelaagse binnenruimte. Deze maatvoering wordt toegepast op de taakstelling voor kleine en grote zomer-/najaarsverblijfplaatsen uit het SMP. De maatvoering voor de generiek toe te passen functie kraam- en massawinterverblijfplaats worden eveneens conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) toegepast in lijn met het SMP die voorschrijft dat de betreffende functies dienen te worden toegepast op basis van de meest actuele mitigatiecatalogus.'

Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit

Het ontwerpbesluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd

Op basis van de Legesverordening Noord-Brabant 2022 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden.

De Legesverordening Noord-Brabant 2022 kunt u inzien op www.overheid.nl (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR671071/1>).

Neem gerust contact op bij vragen

U kunt een e-mail sturen naar info@odbn.nl of bel naar 088-7430 000. Graag daarbij het zaaknummer vermelden. U kunt ons telefonisch bereiken van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 tot 17.00 uur. U kunt ook onze website bezoeken (www.odbn.nl) voor meer informatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

de op 10 maart 2023 afgegeven omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, voor het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen aan het woningbezit van Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl binnen de grenzen van de gemeenten Eindhoven en Geldrop-Mierlo, op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- in te stemmen met het wijzigen van voorschrift 11. Dit betreft een wijziging van de afmetingen van de permanente verblijfplaatsen die gerealiseerd worden vanuit de generieke mitigatietaakstelling.

Voorschrift 11 in de ontheffing met het kenmerk Z/174764-332014, afgegeven op 10 maart 2023, luidt als volgt:

‘Als in de huidige situatie een potentiële verblijfplaats een toegankelijke en geschikte spouwmuur betreft, dan dient de vervangende verblijfplaats in de spouwmuren een minimale afmeting te hebben van 50 x 80 cm (b x h). Bij voorkeur wordt de verblijfplaats op een hoek van een gebouw gepositioneerd, zodat vleermuizen zich binnenin de verblijfplaats van de ene naar de andere gevelzijde kunnen verplaatsen’

Het nieuwe voorschrift luidt als volgt:

‘Als in de huidige situatie een potentiële verblijfplaats een toegankelijke en geschikte spouwmuur betreft, dan dient de vervangende zomer-/ en najaarsverblijfplaats in de spouwmuur een minimale afmeting te hebben van 15 (breedte) x 80 (hoogte) centimeter. De kraam- en massawinterverblijfplaatsen die gerealiseerd worden vanuit de generieke mitigatietaakstelling dienen te worden toegepast conform de meest actuele mitigatiecatalogus. Bij voorkeur worden de verblijfplaatsen op een hoek van een gebouw gepositioneerd, zodat vleermuizen zich binnenin de verblijfplaats van de ene naar de andere gevelzijde kunnen verplaatsen’.

- de omgevingsvergunning voor het overige ongewijzigd te laten.

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de huismus, de huiswaluw, de gierwaluw, de gewone dwergvleermuis, de gewone grootoorvleermuis, de laatvlieger, de ruige dwergvleermuis en de steenmarter. De wijziging geldt enkel voor de permanente voorzieningen die gerealiseerd worden vanuit de generieke mitigatietaakstelling en niet voor de bijzondere verblijffuncties waarbij maatwerk van toepassing is.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit wijzigingsbesluit:

- Beantwoording verzoek om aanvullingen Z/217038 (Geonius, 31 mei 2024)

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

Valid Signed door Henrie Janssen
op 17-06-2024

A blue digital signature icon consisting of a circular seal with a scalloped edge and a ribbon-like tail at the bottom.

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

- Bijlage**
- Legesbesluit
- In afschrift aan**
- Arcadis (e-mail)
 - Geonius (e-mail)
 - Het college van de gemeente Eindhoven (via berichtenbox)
 - Het college van de gemeente Geldrop-Mierlo (via berichtenbox)
 - Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant(via berichtenbox)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.