

## Beschikking van de provincie Noord-Brabant

op de op 8 maart 2024 bij hen binnengekomen aanvraag van Coöperatie Koninklijke Cosun U.A., om omgevingsvergunning krachtens de Omgevingswet, voor haar productielocatie aan de Noordzeedijk 113 te Dinteloord.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Namens dezen,  
b/a



  
Teammanager  
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer: Z2024-  
00007817

Ons kenmerk:  
D2024-00082223

Datum : 7-6-2024

Plaats:  
Tilburg

Spoorlaan 181  
5038 CB Tilburg  
Postbus 75  
5000 AB Tilburg  
(013) 206 01 00  
info@omwb.nl  
www.omwb.nl



## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### Onderwerp

Op 8 maart 2024 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Coöperatie Koninklijke Cosun U.A. Het betreft de realisatie van een schakelruimte en de aanleg van een kabeltracé. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Noordzeedijk 113 te Dinteloord. De aanvraag is geregistreerd in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) onder nummer 20240308 00378 000 en intern onder zaaknummer Z2024-00007817.

Voor de opsomming van de aangevraagde activiteiten verwijzen we naar de projectomschrijving in paragraaf 1.2 van de procedurele overwegingen van dit besluit.

### Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen en het Omgevingsplan gemeente Steenberg en aan Coöperatie Koninklijke Cosun U.A. voor haar productielocatie aan de Noordzeedijk 113 te Dinteloord een omgevingsvergunning te verlenen:

- op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Omgevingswet (een milieubelastende activiteit) voor het hebben en gebruiken van een schakelruimte en kabeltracé;
- op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet (een bouwactiviteit) voor de bouw van een schakelruimte en de aanleg van een kabeltracé;
- op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet (een omgevingsplanactiviteit) voor de bouw van een schakelruimte en de aanleg van een kabeltracé.

Tevens besluiten wij:

- aan deze vergunning voorschriften te verbinden en dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning voor zover de voorschriften niet anders bepalen:
  - het DSO Verzoekformulier met nummer: 20240308 00378 000;  
*Voedingsmiddelenindustrie:*
  - FBA 1107-3-NO.pdf;
  - Bouwactiviteit:*
  - Nulsituatie bodemonderzoek.pdf;
  - Overzichtstekening inkoopstation.pdf;
  - CBC Ontwerp terp Inkoopstation.pdf;
  - Tekening inkoopstation v2.pdf;
  - Palenplan Inkoopstation CBC.pdf;
  - Sonderingrapport.pdf;
  - Statische berekening inkoopstation.pdf.

## Rechtsbeschermingsmiddelen

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
  - Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
  - Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
  - Postbus 90151
  - 5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening. Maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



## INHOUDSOPGAVE

<b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....</b>	<b>2</b>
ONDERWERP.....	2
BESLUIT.....	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN.....	3
<b>VOORSCHRIFTEN.....</b>	<b>5</b>
<b>1    BOUWACTIVITEIT.....</b>	<b>5</b>
1.1 ALGEMEEN.....	5
<b>PROCEDURELE ASPECTEN.....</b>	<b>6</b>
<b>1.    REGULIERE PROCEDURE.....</b>	<b>6</b>
1.1.    GEGEVENS AANVRAGER.....	6
1.2.    PROJECTBESCHRIJVING.....	6
1.3.    OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG.....	6
1.4.    HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE.....	7
1.5.    VERGUNNINGPLICHT.....	8
1.6.    BEVOEGD GEZAG.....	8
1.7.    BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	8
1.8.    REGULIERE PROCEDURE.....	8
1.9.    ADVIES.....	8
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....</b>	<b>10</b>
<b>2.    MILIEUBELASTENDE ACTIVITEIT.....</b>	<b>10</b>
2.1.    INLEIDING.....	10
2.2.    TOETSING AANVRAAG.....	10
2.3.    BESLUIT ACTIVITEITEN LEEFOMGEVING.....	11
2.4.    ZORGPLICHT.....	11
<b>3.    BOUWEN (TECHNISCH).....</b>	<b>13</b>
3.1.    INLEIDING.....	13
3.2.    TOETSING.....	13
3.3.    AANDACHTSPUNTEN.....	13
3.4.    CONCLUSIE.....	13
<b>4.    BOUWEN (OMGEVINGSPLANACTIVITEIT).....</b>	<b>14</b>
4.1.    INLEIDING.....	14
4.2.    TOETSING.....	14
4.3.    AANDACHTSPUNTEN.....	14
4.4.    CONCLUSIE.....	15
<b>BIJLAGE 1 LOCATIE VERANDERING.....</b>	<b>16</b>
<b>BIJLAGE 2 ADVIES WELSTAND.....</b>	<b>17</b>
<b>BEGRIPPENLIJST.....</b>	<b>18</b>

## VOORSCHRIFTEN

### 1 BOUWACTIVITEIT

#### 1.1 Algemeen

- 1.1.1 De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl):
- wapeningstekeningen en -berekeningen van alle in het werk gestorte onderdelen (keldervloer en -wanden);
  - berekeningen en uitvoeringstekeningen van de prefab vloeren (begane grondvloer, dakvloer);
  - de uitvoeringstekeningen van alle (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen;
  - paalberekening en –(wapenings)tekening van het gekozen paaltype.
- 1.1.2 Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 7.7 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl), worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.3 Aan het bevoegd gezag, moeten de volgende werkzaamheden per e-mail worden gemeld via [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl) met als onderwerp "melden bouwwerk, DSO-nummer en adres": **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**:
- de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen;
  - het storten van beton voor fundering.
- 1.1.4 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 7.7 lid 2 van het Bbl, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 7.7 Bbl (gereedmelding).

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **1. REGULIERE PROCEDURE**

#### **1.1. Gegevens aanvrager**

Op 8 maart 2024 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Coöperatie Koninklijke Cosun U.A.

#### **1.2. Projectbeschrijving**

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de realisatie van een schakelruimte en de aanleg van een kabeltracé voor de locatie aan de Noordzeedijk 113 te Dinteloord.

##### **1.2.1. Toelichting verandering:**

CBC-D is voornemens een schakelruimte te plaatsen inclusief bijbehorend kabeltracé. De schakelruimte wordt geplaatst aan de noordoostzijde van de diksaptank 1, op het terrein ten zuiden van de Noordzeedijk. Vanaf de schakelruimte wordt een kabel aangelegd naar het bestaande fabrieksgebouw van CBC-D op het terrein ten noorden van de Noordzeedijk.

Deze kabel zal grotendeels aangelegd worden middels een gestuurde boring. In bijlage I van deze vergunning is de locatie van het nieuwe schakelruimte weergegeven. Voor de ligging van het kabeltracé wordt verwezen naar de bijlagen van de bij deze vergunning behorende aanvraag.

Een uitgebreide omschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Ow omschreven activiteiten:

- een milieubelastende activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder b Ow;
- een bouwactiviteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a Ow;
- een omgevingsplanactiviteit, op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a Ow en artikel 22.26 Omgevingsplan gemeente Steenberg (Omgevingsplan).

#### **1.3. Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met DSO- nummer 20240308 00378 000;

*Voedingsmiddelenindustrie:*

- FBA 1107-3-NO.pdf;
- FBA 1107-1-RA-001.pdf;

*Bouwactiviteit:*

- Nulsituatie bodemonderzoek.pdf;
- Overzichtstekening inkoopstation.pdf;
- CBC Ontwerp terp Inkoopstation.pdf;
- Tekening inkoopstation v2.pdf;
- Palenplan Inkoopstation CBC.pdf;
- Sonderingrapport.pdf;
- Statische berekening inkoopstation.pdf;
- risicomatrix inkoopst en kabeltrace.pdf;

## Aanvullingen, ingediend op 24 april 2024:

- AERIUS projectberekening 20240422100700 RaQUbB9Dshye Kabeltracenschakelruimte;
- FBA 1107-1-RA-001.

### 1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de milieubelastende activiteiten (MBA's) en andere relevante omgevingsvergunningen zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	OLO	ONDERWERP
Revisievergunning*	13 juli 2017	2271443	Vergunning voor het gehele bedrijf: de productie van suiker als hoofdproduct met een gemiddelde bietenverwerkingscapaciteit van 29.500 ton per dag gedurende 140 dagen per jaar, alsmede direct daaraan gelieerde processen waaronder de productie van diksap gedurende 50 dagen per jaar
Wabo milieu en bouw*	8 mei 2018	3480185	3 <sup>e</sup> Methaanreactor
Wabo milieu en bouw*	11 juli 2018	3726815	Gasopwerkingsunit
Wabo milieu en bouw*	4 februari 2019	4063645	Staartenpers
Wabo milieu, bouw, uitvoeren werk, in strijd met BP*	11 februari 2019	4013493	Het plaatsen van een keerwand rond de melassetanks en de realisatie van een betonvloer voor de verplaatsing van de laadarm
Wabo milieu*	2 december 2020	20080374 (ons zaaknummer)	Ambtshalve aanpassing voorschriften: bescherming tegen Legionella van de afvalwaterzuiveringsinstallatie
Wabo milieu (veranderen), werkzaamheden en bouw*	25 februari 2020	4044101	Uitbreiden vergistingsinstallatie
Wabo milieu en bouw*	11 juni 2020	5080119	Carbogaswasser
Wabo milieu en bouw*	23 november 2020	5466221	Zonneweide langs de Dintel
Wabo milieu, afwijken BP en bouw*	24 november 2020	5499769	Drijvende zonneweide
Wabo milieu en bouw*	25 februari 2021	5725833	Vervangen aardgastankstation
Wabo milieu en bouw*	28 januari 2022	6563545	Vervanging natte pulptransport
Wabo kappen*	16 maart 2022	6499927	Kappen 70 bomen
Wabo milieu en bouw*	8 juli 2022	7018947	Vervanging van de bestaande elektrische installatie van de koeltoren
Wabo milieu (veranderen)*	29 september 2022	6970413	Uitfaseren formaline
Wabo milieu en bouw*	4 januari 2023	7295131	Aanpassen van de afvalwaterzuiveringsinstallatie
Ambtshalve aanpassing	10 februari 2023		Actualiseren vergunningvoorschrift NH3
Wabo milieu en bouw*	27 maart 2023	7445865	Chemicaliënpark
Wabo milieu en bouw*	27 juli 2023	7750645	Modulaire kantooruimte
Wabo milieu en bouw*	25 januari 2024	8186659	Vervanging BRAS-installatie
Wabo milieu en bouw*	28 maart 2024	Z2023-00005898	Aanpassing van de bulkverlading van suiker

De hierboven genoemde vergunningen waar een \* bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor een MBA voor onbepaalde tijd.

### 1.5. Vergunningplicht

De aangevraagde activiteiten zijn op grond van onderstaande artikelen vergunningplichtig.

Artikel met grondslag	Omschrijving	Complexe bedrijven
3.51 Bal	Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een milieubelastende activiteit te verrichten, geldt voor de milieubelastende activiteit, bedoeld in artikel 3.50.	Seveso-inrichting
3.55 Bal	Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een milieubelastende activiteit te verrichten, geldt voor de milieubelastende activiteit, bedoeld in artikel 3.54.	Grootschalige energieopwekking
3.70 Bal	Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een milieubelastende activiteit te verrichten, geldt voor de milieubelastende activiteiten, bedoeld in artikel 3.69.	Complexe minerale industrie

Op grond van bovenstaande artikelen is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

### 1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteiten. Dit volgt uit artikel 4.6, eerste lid, onder c van het Omgevingsbesluit (Ob) op grond van de MBA, genoemd in de artikelen: 3.51, 3.55 en 3.70 van het Bal.

### 1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag en de aanvulling van 24 april 2024 hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.


### 1.8. Reguliere procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op 16 april 2024 overeenkomstig artikel 16.57 Ow een kennisgeving van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/prb-2024-5254.html>.

### 1.9. Advies

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in





artikel 16.15, eerste lid van de Ow, alsmede afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- De gemeente Steenbergen (voor de milieubelastende-, de omgevingsplanactiviteit en de bouwactiviteit);
- Waterschap Brabantse Delta (wegens werkzaamheden in/nabij een waterkering voor de aanleg van de kabel).

Zij hebben vervolgens het volgende advies uitgebracht:

Gemeente Steenbergen:

Milieubelastende activiteit: de gemeente heeft geen aanleiding gezien om een advies uit te brengen.

Omgevingsplanactiviteit: De Commissie omgevingskwaliteit heeft geoordeeld dat het bouwwerk voldoet aan de eisen van redelijke welstand.

Waterschap Brabantse Delta :

Er is geen coördinatieverplichting van toepassing op de aanvraag die bij het waterschap is ingediend en deze aanvraag. Voor CBC-D geldt geen coördinatieplicht, omdat de veranderingsvergunning en de watervergunning niet gelijktijdig zijn aangevraagd en geen gelijktijdige indieningsplicht geldt. Ook de overige situaties uit artikel 16.7 van de Ow zijn niet van toepassing, dus geldt hier geen coördinatieplicht.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 2. MILIEUBELASTENDE ACTIVITEIT

#### 2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een milieubelastende activiteit (MBA) als bedoeld in artikel 3.50, 3.54 en 3.69 van het Bal.

Het gaat hier om de volgende MBA('s):

Artikel Bal	Omschrijving
3.50	1. Als milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 2.1 wordt aangewezen het exploiteren van een Seveso-inrichting.
3.54	1. Als milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 2.1 wordt aangewezen het exploiteren van een ippc-installatie voor het stoken, bedoeld in categorie 1.1 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies. 2. De aanwijzing omvat ook andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie die dat exploiteren functioneel ondersteunen.
3.69	1. Als milieubelastende activiteiten als bedoeld in artikel 2.1 worden aangewezen: a. het exploiteren van een ippc-installatie voor het maken van cement, cementklinkers, ongebluste kalk en magnesiumoxide, bedoeld in categorie 3.1 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies; 2. De aanwijzing omvat ook andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie die dat exploiteren functioneel ondersteunen.


Het betreft een MBA waartoe één of meer IPPC-installaties behoren, zoals genoemd in Bijlage I categorie 1.1, 3.1 en 6.4b ii van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

Het betreft een Seveso-inrichting, zoals omschreven in Bijlage I van het Bal. Op de locatie zijn een of meer installaties aanwezig, waar een gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 3, tiende lid, van de Seveso-richtlijn wordt gemaakt, gebruikt, verwerkt of opgeslagen.

#### 2.2. Toetsing aanvraag

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 8.9 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), beoordeeld of:

- milieuverontreiniging door de activiteit geïntegreerd wordt voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt;
- emissies in de lucht, het water en de bodem en het ontstaan van afval door die activiteit worden voorkomen of, wanneer dat niet mogelijk is, beperkt om een hoog niveau van bescherming van het milieu in zijn geheel te bereiken;
- alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
- de voor de activiteit in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast;
- geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt;
- energie doelmatig wordt gebruikt;
- maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken;
- bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om elk risico van milieuverontreiniging door de activiteit voor het terrein

- 
- waarop de activiteit werd verricht, te voorkomen of te beperken, als dat nodig is om dat terrein weer geschikt te maken voor toekomstig hergebruik. het ontstaan van afvalstoffen en afvalwater zo veel mogelijk wordt voorkomen of beperkt en de ontstane afvalstoffen doelmatig worden beheerd.

Zo nodig hebben wij voorschriften die daartoe strekken in de vergunning opgenomen.

In het onderstaande lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

### **Geluid**

De schakelruimte en het kabeltracé zijn niet relevant voor het geluid in de omgeving van CBC-D. De schakelruimte<sup>1</sup> kent bij gebruik geen geluidemissie.

### **Energie**

Als gevolg van het voorgenomen project vindt geen aanpassing in het energieverbruik van CBC-D plaats. Dit project betreft een voorbereiding op elektrificatie van een gedeelte van het bedrijfsproces van CBC-D.

De aangevraagde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de aspecten: emissies naar de lucht, bodem, externe veiligheid, geur, grond- en hulpstoffen, afvalstoffen en afvalwater. Deze aspecten zijn ook voldoende geregeld in de geldende vergunning.

Aan deze veranderingsvergunning worden geen voorschriften verbonden voor de MBA's, maar kan worden volstaan met het verwijzen naar de voorschriften van de vigerende vergunning.

## **2.3. Besluit activiteiten leefomgeving**

De MBA's waarvoor vergunning is aangevraagd, is/zijn aangemerkt als een MBA waarvoor vergunningplicht geldt. De specifieke zorgplicht, zoals opgenomen in artikel 2.11 van het Bal, is voor alle MBA's van toepassing.

## **2.4. Zorgplicht**

### **2.4.1. Algemeen**


Artikel 1.6 van de Ow bepaalt dat een ieder bij zijn activiteiten voldoende zorg draagt voor de fysieke leefomgeving. In het meer concrete artikel 1.7 van de Ow is bepaald dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving, verplicht is alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs gevraagd kunnen worden om die gevolgen te voorkomen. Voor zover dat niet mogelijk is, is hij verplicht om die gevolgen zo veel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Als ook dat onvoldoende mogelijk is, is hij verplicht om de activiteiten achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van hem kan worden gevergd.

### **2.4.2. Vangnetfunctie**

Het is niet mogelijk, noch wenselijk, alle theoretisch mogelijke activiteiten te reguleren. De algemene zorgplicht fungeert als vangnet. Het vangnet is vooral van belang bij activiteiten of gevolgen van activiteiten die onmiskenbaar in strijd zijn met de zorgplicht, maar die niet nader zijn gereguleerd omdat de wetgever ze niet heeft voorzien. Het kan bijvoorbeeld gaan om activiteiten die in Nederland nog niet voorkomen of om nieuwe technische ontwikkelingen die niet vergunningplichtig zijn en waarvoor de geldende algemene regels niet voldoen. Een ander voorbeeld zijn activiteiten die in het algemeen geen problemen veroorzaken en daarom niet zijn

---

<sup>1</sup> Het bouwwerk betreft uitsluitend een schakelruimte en bevat geen transformator.



gereguleerd, maar die in specifieke gevallen onacceptabele gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving.

#### 2.4.3. Specifieke zorgplicht

Voor milieubelastende activiteiten zoals omschreven in het Bal geldt naast algemene regels of een eventuele vergunningplicht een specifieke zorgplicht.

Deze specifieke zorgplicht staat in artikel 2.11 van het Bal. Hij geldt voor de milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal zijn aangewezen. Dat betekent dat de specifieke zorgplicht ook geldt voor activiteiten waarvoor in hoofdstuk 4 en 5, die de richtingaanwijzer bij de milieubelastende activiteit uit hoofdstuk 3 aanwijst, voorschriften zijn opgenomen.

Artikel 2.11 van het Bal bestaat uit twee delen. Het eerste deel, bestaande uit het eerste lid, verplicht degene die de activiteit verricht om zorg te dragen voor bepaalde milieubelangen. Hoewel de zorgplicht een open norm is en moet blijven, wordt in het tweede deel van het artikel nader geconcretiseerd waaruit die zorgplicht bestaat. Dit geeft een handvat aan degene die de activiteit verricht om de vereiste zorg in te vullen. Het betreft geen uitputtende concretisering.

In het algemeen zal de specifieke zorgplicht niet overtreden worden indien de activiteit op de gebruikelijke manier wordt uitgevoerd. De specifieke zorgplicht verbiedt handelingen waarvan duidelijk is dat deze niet toegestaan kunnen worden en iedereen zou moeten weten dat ze niet door de beugel kunnen.

Aan deze vergunning zullen geen voorschriften worden verbonden voor activiteiten of aspecten, die reeds voldoende worden gedekt door de specifieke zorgplicht. Daar waar deze volgens ons in een specifiek geval onvoldoende duidelijkheid biedt, is er maatwerk gesteld op grond van deze zorgplicht. Dat is hier niet van toepassing.



### **3. BOUWEN (TECHNISCH)**

#### **3.1. Inleiding**

Op basis van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Ow is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit (technisch) te verrichten. Volgens artikel 2.25 van het Bbl is de vergunningplicht van toepassing voor de bouwactiviteit waarin de aanvraag voorziet. De voorgenomen bouwactiviteit valt niet onder de aangewezen uitzonderingen op basis van artikel 2.27 van het Bbl.

#### **3.2. Toetsing**

##### 3.2.1. Besluit bouwwerken leefomgeving

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat de bouwactiviteit waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in het Bbl en de maatwerkregels die op grond van artikel 4.7 Bbl in het Omgevingsplan zijn gesteld.

#### **3.3. Aandachtspunten**

- Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bbl.
- Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.
- Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 2.14. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.

#### **3.4. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de bouwactiviteit zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit bouwen (technisch) verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

## **4. BOUWEN (OMGEVINGSPLANACTIVITEIT)**

### **4.1. Inleiding**

Op basis van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Ow en artikel 22.26 van het Omgevingsplan is het verboden om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit voor de activiteit bouwen te verrichten.

De voorgenomen bouwactiviteit (omgevingsplanactiviteit) valt niet onder vergunningsvrije omgevingsplanactiviteiten op basis van artikel 2.29 van het Bbl of de artikelen 22.27 en 22.36 van het Omgevingsplan.

### **4.2. Toetsing**

#### **4.2.1. Omgevingsplan**

Het plan is beoordeeld conform het Omgevingsplan zoals dat op de datum van aanvraag van kracht was. Op basis van artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt het bestemmingsplan 'Gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro & Food Cluster West-Brabant (vastgesteld op 12 juni 2012)' als deel van het omgevingsplan. Dit vormt het beoordelingskader.

Het perceel waarop gebouwd gaat worden heeft volgens het Omgevingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' en de Dubbelbestemmingen 'Leiding – Gas' en 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van het Omgevingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften.

#### **Welstand**

In aansluiting op artikel 22.29 van het Omgevingsplan is de Commissie omgevingskwaliteit van de gemeente Steenberghe gevraagd het plan te beoordelen. Op 24 april 2024 heeft de Commissie ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Wij kunnen met dit advies instemmen en hebben dit dan ook overgenomen en als bijlage bij het besluit gevoegd.

#### **Bodem**

Op basis van 5.89g, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) is geen bodemonderzoek voorgeschreven omdat een bijbehorend bouwwerk met een grondoppervlak kleiner dan 50 m<sup>2</sup> niet wordt beschouwd als een bodemgevoelig gebouw.

### **4.3. Aandachtspunten**

- Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
- Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.
- Bij het bouwen dient een veiligheidsafstand aangehouden te worden zoals bedoeld in paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid, versie 2.14. Indien het gebied binnen de veiligheidsafstand niet vrijgehouden kan worden zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om het gevaar te beperken. Meer informatie hierover is terug te vinden op de site <https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>.

- 
- Op basis van de Dubbelbestemmingen 'Leiding – Gas' en 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' is een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit noodzakelijk in relatie tot het aanleggen van de leidingen van het kabeltracé ter plaatse van deze dubbelbestemmingen (artikel 11.4 en artikel 15.4 van het vigerend Omgevingsplan op datum van vergunningverlening).

#### **4.4. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit bouwen (Omgevingsplanactiviteit) verleend kan worden.

#### **5.**

## BIJLAGE 1 LOCATIE VERANDERING





## BIJLAGE 2 ADVIES WELSTAND



omgevingsadvies bv

T: 0031 (0) 45 45 45 45  
E: info@omgevingsadvies.nl  
W: www.omgevingsadvies.nl

## Commissie omgevingskwaliteit

Gemeente Steenberg

---

Plan	: 2	Datum	: 24-04-2024
Aanvrager	: OMWB	Bwt.nr.	: 714
Bouwplan	: (OG) bouwen inkoopstation	Dossierr.	:
Bouwadres	: Noordzeedijk 113 Steenberg		:
Bouwsom	: 5.000,00		:
Ontwerper	:	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

---

Geacht college,

In haar vergadering van 24 april 2024 heeft de Commissie omgevingskwaliteit uw plan beoordeeld. De commissie heeft het plan op grond van de Welstandsnota aan de hierbij behorende welstandscriteria getoetst waarvoor welstandsniveau 2 geldt.

Het plan is niet strijdig met de criteria omgevingskwaliteit en **VOLDOET** aan redelijke eisen van welstand.

Het plan sluit aan bij de omliggende technische context.

Namens de commissie



## BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen verwijzen wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving, de Omgevingsregeling, de Wet veiligheidsregio's, etc.)

Begrip	Definitie
Bevoegd gezag	Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, namens dezen de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB)
BBT	Best Beschikbare techniek genoemd in een BBT document.
IPPC	Integrated Pollution Prevention and Control
MER	Milieueffectrapport