

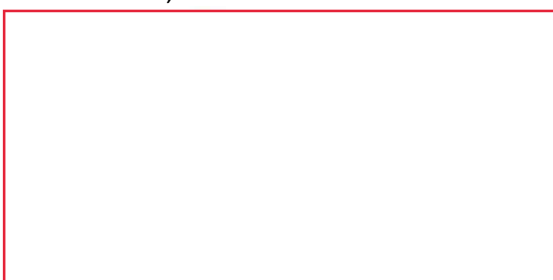
**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk**  
Z/213512-374764

op de op 21 december 2023 ontvangen aanvraag van Woonmeij om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten gaan over renovatiewerkzaamheden, uit te voeren aan de Acaciastraat 9-35 (oneven), 5482 CS en 2-14 (even), 5482 CT, Eikenstraat 10-32 (even), 5482 CB en 34-44 (even), 64-86 (even), 5482 CC, Esdoornstraat 1-19, 5482 CR, Lijsterbeslaan 40-84 (even), 5482 CM, 86-92 (even), 5482 CN en 128-158 (even) 5482 CP, Willem van Oranjestraat 100-114 (even), 5482 CK en Zandkantsestraat 19-35, 5482 CE te Schijndel, in de gemeente Meierijstad.

**plaats / datum**  
's-Hertogenbosch,  
4 juli 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



Teammanager Groen Soorten

## BESLUIT

### Onderwerp

Op 21 december 2023 hebben wij van Woonmeij een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming. De ontheffing is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan de Acaciastraat 9-35 (oneven), 5482 CS en 2-14 (even), 5482 CT, Eikenstraat 10-32 (even), 5482 CB en 34-44 (even), 64-86 (even), 5482 CC, Esdoornstraat 1-19, 5482 CR, Lijsterbeslaan 40-84 (even), 5482 CM, 86-92 (even), 5482 CN en 128-158 (even) 5482 CP, Willem van Oranjestraat 100-114 (even), 5482 CK en Zandkantsestraat 19-35, 5482 CE te Schijndel, in de gemeente Meierijstad.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Woonmeij, Kerkendijk 55, 5482 KG te Schijndel, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en/of artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
  - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten van de:
    - **Huismus** (*Passer domesticus*);
    - **gierzwaluw** (*Apus apus*)
  - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
  - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
    - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode 1 september 2024 tot en met 31 december 2026;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan de ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
  - a. Quickscan Natuur Wet natuurbescherming Complex 11024 Lijsterbeslaan e.o. Schijndel, Cobra groeninzicht, Rapport 304051-6, 26 januari 2023 (hierna: quickscan)
  - b. Soortgericht onderzoek Wet natuurbescherming Complex 11024 Lijsterbeslaan e.o. Schijndel, Cobra groeninzicht, Rapport 304269-03, 5 december 2023 (hierna: nader onderzoek)
  - c. Activiteitenplan Wet natuurbescherming Complex 11024 Lijsterbeslaan e.o. Schijndel, Cobra groeninzicht, rapport 304542, 20 december 2024 (hierna: activiteitenplan)
  - d. Aanvullende gegevens van 3 april 2024, 5 juni 2024 en 11 juni 2024
  - e. Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - f. Bijlage 2: locatie(s) van de maatregelen
  - g. Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: [rechtspraak.nl/bestuursrecht](http://rechtspraak.nl/bestuursrecht).

## INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Procedurele overwegingen .....	5
Inhoudelijke overwegingen.....	6
1.    Wettelijk kader - Wet natuurbescherming .....	6
1.1 <i>Inwerkingtreding Omgevingswet</i> .....	6
1.2 <i>Overgangsrecht Omgevingswet</i> .....	6
1.3 <i>Beschermingsregimes</i> .....	6
1.4 <i>Omgevingsverordening Noord-Brabant</i> .....	7
2.    Toetsing effecten ruimtelijke ingreep.....	8
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i> .....	8
2.2 <i>Onderzoek soorten</i> .....	8
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i> .....	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i> .....	9
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i> .....	10
2.6 <i>Maatregelen</i> .....	11
2.7 <i>Voorschriften</i> .....	15
3.    Conclusie.....	18
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	19
Bijlage 2. Locatie van de maatregelen .....	20
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten .....	22

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Aanvraag**

Op 21 december 2023 hebben wij van Woonmeij een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 3 april 2024, 5 juni 2024 en 11 juni 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/213512.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor en ontheffing is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

#### 1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

#### 1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

#### 1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### *1.4 Omgevingsverordening Noord-Brabant*

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen. Als activiteiten of handelingen al rechtmatig zijn gestart vóór 1 januari 2024, dan zijn de regels ten aanzien van soortbescherming uit paragraaf 2.6.1 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van toepassing.

## 2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over woningrenovatie. Het gaat om de volgende werkzaamheden:

- plaatsen van steigers rondom woningen;
- voegwerk vervangen;
- na-isoleren van spouwmuren;
- vervangen dakconstructie:
  - demonteren bestaande zonnepanelen en naderhand weer aanbrengen;
  - verwijderen dakpannen;
  - geïsoleerde dakplaten op bestaande dakplaten aanbrengen; o opnieuw aanbrengen panlatten en dakpannen;
- plaatsen WTW-installaties (warmteterugwinning);
- vervangen dakgoten en regenpijpen;
- gevelkozijnen vervangen;
- afbreken van steigers.

De werkzaamheden betreffen 134 woningen aan de:

- Acaciastraat 9-35 (oneven), 5482 CS en 2-14 (even), 5482 CT,
- Eikenstraat 10-32 (even), 5482 CB en 34-44 (even), 64-86 (even), 5482 CC,
- Esdoornstraat 1-19, 5482 CR,
- Lijsterbeslaan 40-84 (even), 5482 CM, 86-92 (even), 5482 CN en 128-158(even) 5482 CP,
- Willem van Oranjestraat 100-114 (even), 5482 CK, en
- Zandkantsestraat 19-35, 5482 CE te Schijndel

Van de 134 woningen zijn er 20 in particulier bezit. Deze woningen haken mogelijk aan bij de werkzaamheden. Dit betreft de:

- Acaciastraat 2, 23 en 25,
- Eikenstraat 34, 44, 78, 80, 82 en 86,
- Esdoornstraat 16,
- Lijsterbeslaan 82, 92, 150, 154, 156 en 158,
- Willem van Oranjelaan 100, 106 en 114, en de
- Zandkantsestraat 23,

te Schijndel.

### 2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij aanvraag gevoegde rapportages 'quickscan' en 'nader onderzoek' en in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 9 april 2024.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Op 13 januari 2023 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden.

Het nader onderzoek naar huismus heeft plaatsgevonden in 2023 conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023). Het nader onderzoek naar gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2023 conform het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017). Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2023 conform het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).



Voor gierzwaluw is elke 3e ronde in een onderzoekscluster net buiten de optimale periode uitgevoerd zoals weergegeven in het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023). De bezoeken zijn gedaan op 17 of 18 juli. Echter zijn naast de gierzwaluw rondes ook gierzwaluwverblijfplaatsen geregistreerd tijdens de aansluitende vleermuisrondes. Daarnaast is aan het einde van de optimale periode, 12 juli 2023, een inventarisatie van potentiële nestplaatsen op basis van de aanwezigheid van poepstrepen uitgevoerd. Zekerheidshalve is hierbij aangenomen dat de aanwezigheid van strepen een bewoonde nestlocatie betrof. Hierbij zijn ook nieuwe nestlocaties aangetroffen. Door de totaal geleverde onderzoeksinspanning kan worden aangenomen dat er geen nestlocaties zijn gemist tijdens het onderzoek.

### *2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten*

De aanvrager geeft aan dat er:

- 7 nestplaatsen van de huismus,
- 71 nestplaatsen van de gierzwaluw,
- 2 zomerverblijfplaatsen en 4 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, aanwezig zijn in het plangebied.

De invliegopeningen van nestlocaties en verblijfplaatsen zitten grotendeels onder dakgoten, achter dakranden of onder kant- en/of nokpannen. De exacte locaties van de nestlocaties en verblijfplaatsen zijn opgenomen in de aanvraag.

Door de werkzaamheden worden de nesten en verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

### *2.4 Alternatievenafweging*

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te verlenen.

Bij het niet uitvoeren van de werkzaamheden blijven de verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, gierzwaluw en huismus voor de korte termijn behouden. Maar het niet uitvoeren van de activiteiten is geen gunstig alternatief voor de volksgezondheid en milieutechnische openbare belangen. De woningen zijn op dit moment namelijk niet goed geïsoleerd en niet veilig genoeg. Het niet isoleren van de woningen kan er ook voor zorgen dat de huurprijzen stijgen als gevolg van hogere energiekosten. Dit staat haaks op de algemene behoefte die er landelijk en regionaal is aan betaalbare huurwoningen.

De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in dit activiteitenplan genoemde woningen. Alternatieven voor de locatie van de werkzaamheden zijn daarom niet aan de orde.

#### *Alternatieve werkwijze*

De voorgenomen werkzaamheden zijn de minimale inspanningen die nodig zijn om de woningen te renoveren. Met deze werkzaamheden zal altijd sprake zijn van aantasting van de verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, gierzwaluw en huismus. Ook bij binnenpandig isoleren zal er aantasting zijn van de nesten en verblijfplaatsen. Met een andere werkwijze kunnen negatieve effecten op deze soort niet voorkomen worden.

### Alternatieve planning

In de werkplanning is rekening gehouden met de broedperiode van gierzwaluwen en huismussen. En de kwetsbare perioden voor vleermuizen. Het werk aan de woningen met nestplaatsen wordt buiten het broedseizoen uitgevoerd.

### Behouden of herstellen van bestaande verblijfplaats

#### *Gewone dwergvleermuis*

Het behouden van of het in oorspronkelijk staat herstellen van de bestaande verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis is geen optie. De invliegopeningen van de verblijfplaatsen bevinden zich bij dakranden. Door het vervangen van het dak en na-isolatie van spouwmuren, is toegang tot de oorspronkelijke verblijfplaats niet te waarborgen. Het vervangen van het dak is noodzakelijk in het kader van de isolatieopgave. Om verblijfplaatsen terug te brengen, komen er inbouwkasten voor vleermuizen in verschillende windrichtingen. Dit waarborgt de beschikbaarheid van verblijfplaatsen met verschillende microklimaten. Zo kunnen vleermuizen de meest optimale verblijfplaats kiezen.

#### *Gierzwaluw*

De bestaande nestlocaties van gierzwaluw worden op dezelfde locatie hersteld. De nestlocaties bevinden zich namelijk op goed herkenbare plaatsen achter kieren vlak onder de dakgoot of achter kantpannen bij kopgevels. Daarom is gekozen voor het aanbrengen van inmetsekkasten op dezelfde plekken. Daarnaast komen er uitwijkmogelijkheden beschikbaar in de vorm van extra inmetsekkasten.

#### *Huismus*

Het behouden van of het in oorspronkelijk staat herstellen van de bestaande nestplaatsen van huismus is geen optie. De nestlocaties bevinden zich namelijk onder dakpannen of bij de dakrand. Door het vervangen van het dak en het aanbrengen van isolatieplaten, is een geschikt microklimaat onder de dakpannen en bij de dakrand niet te waarborgen. Het vervangen van het dak is noodzakelijk in het kader van de isolatieopgave. Om verblijfplaatsen terug te brengen, is gekozen voor permanente inmetsekkasten voor huismussen in de directe nabijheid. De kwetsbare periode voor huismus loopt globaal van half maart tot met half september. Sommige huismusnesten zijn mogelijk niet beschikbaar tijdens (een deel van) de kwetsbare periode. Voor deze verblijfplaatsen geldt dat voorafgaand aan de kwetsbare periode de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden. Daarnaast worden per verblijfplaats twee nestkasten aangeboden als tijdelijk alternatief in de directe omgeving van de oorspronkelijke verblijfplaats.

## 2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te verlenen.

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' en 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b en 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De woningen dateren uit de jaren zestig van de twintigste eeuw en verkeren inmiddels in een verouderde staat. De woningen zijn slecht geïsoleerd (energielabel C – D) en voldoen niet meer aan de huidige duurzaamheids- en kwaliteitseisen (mede met het oog op klimaatverandering). Dit brengt de gezondheid van bewoners en bezoekers in gevaar. Om de leefbaarheid voor de bewoners te waarborgen en de staat van de woningen te verbeteren, is het dan ook noodzakelijk om deze woningen te renoveren.

Het aanbrengen van een geïsoleerd dak, geïsoleerde gevels en nieuwe gevelkozijnen leidt tot in technisch acceptabele staat verkerende en beter geïsoleerde woningen. Het ontstaan van vocht- en tochtproblemen in de woningen wordt hiermee op korte en lange termijn beperkt. Het renoveren van de woningen draagt dus bij aan de verbetering van de volksgezondheid.

Deze isolatieplannen zijn bovendien terug te vinden in de verduurzamingsdoelstelling van Woonmeij. Namelijk het reduceren van CO<sub>2</sub>-uitstoot uit warmtevoorziening tot CO<sub>2</sub>-neutraal in 2050 (Position Paper Klimaatakkoord, Aedes), met als beoogd resultaat het afremmen en/of terugdringen van klimaatverandering. De beoogde CO<sub>2</sub>-reductie wordt hoofdzakelijk bereikt door het realiseren van energetische verbeteringen aan (een deel van) de woningvoorraad. De woningen waarvoor deze ontheffingsaanvraag geldt, horen hierbij. Concreet houdt de verduurzamingsdoelstelling in dat deze woningen geschikt gemaakt moeten worden voor lagetemperatuurverwarming, waardoor de warmtevraag per woning wordt teruggebracht < 50 kWh-h/m<sup>2</sup> (gebruiksoppervlak). In combinatie met de isolatieplannen kiest Woonmeij voor het toepassen van warmteterugwinning (WTW). Met dit principe wordt niet alleen zuinig omgesprongen met energie, maar het geeft ook een impuls aan de leefbaarheid van de woningen. Een WTW-unit zuigt lucht af van de badkamer, toilet en keuken. De unit gebruikt de warmte van de vervuilde lucht om de nieuwe, frisse lucht die de unit aanzuigt alvast voor te verwarmen, voordat deze de woning wordt ingeblazen. Ventilatoren zorgen voor een verbeterde circulatie, waardoor het vocht- en CO<sub>2</sub>-gehalte beter in balans is. Dit zorgt voor een gezonder leefklimaat en minder kans op schimmel.

Bewoners hebben op dit moment nog geen concrete gevallen van vocht- en schimmelproblemen gemeld bij Woonmeij. Maar zonder renovatie zullen deze klachten op den duur vrijwel zeker ontstaan. Als klimaatverandering doorzet, kunnen de weersomstandigheden extremer worden: hogere pieken in temperatuur, neerslag en wind. Woningen moeten qua isolatie en algehele onderhoudstoestand bestand zijn tegen deze klimaatverandering. Dit voorkomt dat extreme hitte, kou en neerslag leiden tot een nog ongunstiger leefklimaat in de woningen en het ontstaan van er gezondheidsklachten. De woningen in het plangebied moeten dus klimaatbestendig worden gemaakt om de volksgezondheid op lange termijn te waarborgen. Het is milieutechnisch, vanuit leefbaarheid en vanuit het gezondheidsperspectief niet wenselijk om met de renovatie te wachten tot klachten bij bewoners ontstaan als gevolg van het veranderende klimaat in combinatie met achterstallig onderhoud van de woningen.

## 2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens 3 april 2024, 5 juni 2024 en 11 juni 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### Planning

- De werkzaamheden aan woonblokken met nestlocaties van de gierzwaluw worden buiten het broedseizoen uitgevoerd. Indien particuliere woningen met nestlocaties van de gierzwaluw aanhaken, worden ook deze werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd.

### Tijdelijke voorzieningen:

#### *Huismus*

- Er worden veertien tijdelijke huismuskasten aangebracht binnen 100 meter van de oorspronkelijke nestplaatsen.
- De kasten zijn vanaf half februari 2024 beschikbaar voor huismussen.
- De kasten hangen aan de noord- of oostzijde van bestaande woningen op ten minste 3 meter boven de grond.
- Er wordt gekozen voor huismuskasten van minimaal 12,5 x 12,5 x 12,5 centimeter en een invliegopening met een diameter van 3,4 centimeter (bijvoorbeeld het type HMT1 van Unitura).
- De vervangende nestplaatsen zijn vóór de broedperiode aanwezig en ten minste zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden. Deze gewenningsperiode is ruim voldoende voor huismussen om tijdig de alternatieve nestlocaties te ontdekken.

#### *Gewone dwergvleermuis*

- Er worden 24 tijdelijke vleermuiskasten aangebracht binnen 150 meter van de oorspronkelijke paar- en zomerverblijfplaatsen.
- Deze zijn vanaf half februari 2024 beschikbaar voor vleermuizen.
- De kasten hangen op verschillende hoogtes (ten minste 3 meter van de grond).
- De kasten hangen op verschillende windrichtingen en posities ten opzichte van omliggende begroeiing.
- De locaties zijn vrij van directe verlichting en obstakels die de aanvliegroute kunnen belemmeren.
- Er wordt gekozen voor vleermuiskasten van ten minste 20 centimeter breed en 50 centimeter hoog (bijvoorbeeld het type VMT1a van Unitura).
- Voor vervangende paarverblijfplaatsen wordt een gewenningsperiode van zes maanden gehanteerd. Deze periode loopt af in augustus 2024.
- Voor vervangende zomerverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis wordt een gewenningsperiode van drie maanden gehanteerd waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen. Deze periode loopt af in juni 2024.

### Ongeschikt maken:

- Het ongeschikt maken vindt plaats tussen zonsopgang en zonsondergang in de periode half september – half oktober 2024. Dit is de minst kwetsbare periode voor gewone dwergvleermuis en huismus.
- Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol versie 2021 stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen.
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van gewone dwergvleermuis en huismus.
- Haakt een particuliere woning niet aan, maar grenst deze wel aan een te renoveren woning? Dan worden de overgangen in de voor- en achterspouw en op het dakbeschoot tussen de woningen geblokkeerd met behulp van spouwborstels. Deze handeling is de eerste stap in het natuurvrij maken van de te renoveren woningen. Spouwborstels in de voor- en achterspouw worden aangebracht via boorgaten in de voor- en achtergevel.

### *Huismus*

- Voor huismus worden de woningen ontoegankelijk gemaakt door de toegang tot het dakbeschot af te dichten met vogelwerende borstels.
- Voorafgaand worden de dakpannen opgelicht om eventueel aanwezige huismussen aan te moedigen de locatie te verlaten.
- Omdat huismussen bij het oplichten van de dakpannen mogelijk verder onder de dakpannen kruipen, wordt eerst in een horizontale lijn iedere 2 meter een dakpan verwijderd. Deze openingen dienen als extra vluchtroute.
- Pas zodra bij alle nestlocaties de pannen zijn gelicht, worden de pannen vanaf het startpunt teruggelegd en voorzien van afdichting.
- Als extra maatregel wordt het aangetroffen nestmateriaal verwijderd. Mochten huismussen tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden onverhoopt de nestlocatie weten te bereiken, dan worden deze vanwege het ontbreken van nestmateriaal ontmoedigd er te verblijven.

### *Gewone dwergvleermuis*

- Bij in-/uitvliegopeningen van de aangetoonde verblijfplaatsen worden 'exclusion flaps' aangebracht. Hierdoor worden de verblijfplaatsen ongeschikt. Zijn er tijdens het ongeschikt maken vleermuizen in de verblijfplaatsen aanwezig? Dan kunnen deze het gebouw via de exclusion flaps verlaten.
- Ook de overige delen van de woningen worden op deze wijze ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Dit voorkomt dat vleermuizen uit de aangetoonde verblijfplaatsen zich op een andere plek in het projectgebied gaan verschuilen.
- Exclusion flaps worden ingezet bij openingen in gevels en bij dakranden. Waar langgerekte kieren aanwezig zijn, wordt gekozen voor exclusion flaps in combinatie met ter plaatse op maat gesneden, niet-uithardende schuimvulling (dus géén purschuim).
- Er wordt zó gewerkt dat vleermuizen openingen en kieren altijd via een exclusion flap kunnen verlaten.

### Controleronde:

- Nadat het projectgebied ongeschikt is gemaakt, vindt middels een ochtendbezoek een controle plaats door een vleermuisdeskundige. Deze onderzoekt of er onverhoopt niet alsnog vleermuizen de woningen kunnen invliegen.
- Tijdens de controleronde moeten de weersomstandigheden overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol versie 2021 stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen.

### Permanente verblijfplaatsen:

#### *Huismus*

- Tijdens de renovatiewerkzaamheden worden veertien permanente huismuskasten geïntegreerd ingemetseld in te renoveren woningen.
- De kasten hangen op of nabij de oorspronkelijke nestlocaties.
- De kasten worden zo geplaatst dat deze tussen 9.00 uur en 19.00 uur in de schaduw hangen, tenzij ze op een noord- of oostgevel zijn geplaatst.
- De kasten hangen op ten minste 3 meter boven de grond.
- Er wordt gekozen voor huismuskasten van minimaal 12,5 x 12,5 x 12,5 centimeter en een invliegopening met een diameter van 3,4 centimeter (bijvoorbeeld het type HMP2 van Unitura).

### *Gierzwaluw*

- Tijdens de renovatiewerkzaamheden worden 179 permanente gierzwaluwkasten ingemetseld in de te renoveren woningen.
- De kasten hangen op de oorspronkelijke nestlocaties en op andere geschikte locaties.
- De kasten op de oorspronkelijke nestlocaties zijn weer beschikbaar voordat het volgende broedseizoen begint.
- De kasten worden zo geplaatst dat deze tussen 9.00 uur en 19.00 uur in de schaduw hangen, tenzij ze op een noord- of oostgevel zijn geplaatst.
- De uitvliegruimte is ten minste 1 meter breed en 3 meter diep. En de invliegopeningen liggen ten minste 50 centimeter uit elkaar.
- Er wordt gekozen voor gierzwaluwkasten van minimaal 25 centimeter lang, 13 breed en 13 centimeter hoog en een invliegopening van 6,5 centimeter breed en minimaal 3 centimeter hoog (bijvoorbeeld het type GZP2 van Unitura).

### *Gewone dwergvleermuis*

- Op elke beschikbare kopgevel in de te renoveren woningen wordt ten minste 1 vleermuiskast ingebouwd.
- Indien particuliere woningen met een kopgevel aanhaken wordt ook daar een vleermuiskast ingebouwd.
- De kasten hangen op verschillende hoogtes (ten minste 4 meter van de grond). En in verschillende windrichtingen en posities ten opzichte van omliggende begroeiing. De locaties zijn vrij van directe verlichting en obstakels die de aanvliegroute kunnen belemmeren.
- Door de ligging van de woonblokken ontstaat een variatie aan klimatologische omstandigheden tussen de permanente voorzieningen onderling.
- Er wordt gekozen voor inbouwkasten van ten minste 50 centimeter breed en 80 centimeter hoog (bijvoorbeeld het type IBVL10 van Vivara Pro).

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

### *Afwijking van het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023)*

De hoeveelheid permanente gierzwaluw voorzieningen wijkt af van het Kennisdocument Gierzwaluw (Bij12, 2023). Er worden 179 voorzieningen geplaatst waar er, conform het Kennisdocument, minstens 213 geplaatst zouden moeten worden. Er worden met 179 voorzieningen echter nog steeds een grote hoeveelheid voorzieningen in de wijk aangebracht waarbij bijna elk woningblok van meerdere nestkasten wordt voorzien. Verdere nestkasten zouden op steeds minder optimale plekken geplaatst moeten worden. Dit heeft ecologisch weinig meerwaarde. Op elke van de 71 nestlocaties wordt sowieso een nestvoorziening op dezelfde plek in de muur teruggeplaatst. Daarnaast zijn er dus nog 108 extra voorzieningen aanwezig, mocht de 1<sup>e</sup> nestvoorziening niet voldoen. Door de grote hoeveelheid voorzieningen die al wordt geplaatst, de gerichte plaatsing van deze voorzieningen en de geringe ecologische meerwaarde van het plaatsen van nog meer kasten kunnen wij akkoord gaan met deze afwijking van het Kennisdocument Gierzwaluw.

## 2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.

### Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en de aanvullende gegevens van 3 april 2024, 5 juni 2024 en 11 juni 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort(en) opgenomen in de ontheffing, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een correcte toepassing en naleving van de ontheffing door de ontheffinghouder en gemachtigde(n).

### **Specifieke voorschriften**

#### Algemeen

11. Indien particuliere woningeigenaren in het plangebied willen aanhaken bij de werkzaamheden, mag dit alleen als in een privaatrechtelijke afspraak tussen de ontheffinghouder en de particulier wordt overeengekomen dat alle noodzakelijke verplichtingen, welke voortvloeien uit de voorschriften van de ontheffing, zoals het ongeschikt maken van de woning en het plaatsen (en behoud/onderhoud) van voorzieningen, zullen worden nageleefd aan de woning van de particulier. Tevens dient hierin overgekomen te zijn dat deze verplichtingen van de particulier worden doorgegeven aan diens rechtsopvolger. Daarnaast wordt in deze overeenkomst in ieder geval opgenomen:
- NAW-gegevens van beide partijen;
  - Ondertekening door beide partijen;
  - Overeenkomstdatum;
  - Voor welk adres de overeenkomst geldt;
  - Een vermelding van het kenmerk van deze ontheffing Z/213512;
- a. Tijdens de werkzaamheden dient een kopie van de privaatrechtelijke overeenkomst op locatie aanwezig te zijn en te allen tijde aan daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar overhandigd te kunnen worden.
- b. Elk voorval van een aanhakende particulier en bijbehorende overeenkomst wordt voorafgaand aan de werkzaamheden doorgegeven via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

*Dit voorschrift wordt opgenomen zodat het besluit handhaafbaar blijft wanneer particulieren aanhaken bij de werkzaamheden.*

#### Ongeschikt maken

12. Alle gebouwen/woningen waaraan werkzaamheden plaatsvinden en waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen of huismus in aanwezig zijn, dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de gewone dwergvleermuis en huismus hierin nergens meer kan verblijven.

*Dit voorschrift wordt opgenomen, omdat de vleermuizen en de huismus zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt.*

13. De spouwmuur van de te renoveren woningen mag op geen enkele wijze toegankelijk zijn voor vleermuizen na het ongeschikt maken.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat vleermuizen mogelijk via het dak en openingen aan de bovenzijde van de spouw zich toegang kunnen verschaffen tot de spouwmuur. Hierdoor kunnen vleermuizen aanwezig zijn in de spouwmuur tijdens de werkzaamheden met mogelijk dodelijke gevolgen.*



14. Voorafgaand aan het ongeschikt maken voor de huismus dient gecontroleerd te worden of er nog eieren of jongen (late vervolglegels) op de nesten aanwezig zijn. Indien deze nog aanwezig zijn kan er daar niet ongeschikt gemaakt worden tot het legsel is afgerond. Dat wil zeggen, de jongen zijn uitgevlogen of een natuurlijke dood gestorven.

*Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat late vervolglegels van de huismus worden opgesloten of dat de huismussen hun legsel niet kunnen afronden.*

#### Controlerende

15. De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de controlerende:
  - a. Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben de verblijfplaats te verlaten.
  - b. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
  - c. De vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
  - d. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
  - e. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe is voldaan aan de richtlijnen uit het Vleermuisprotocol 2021 en wat de resultaten van de controlerende waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controlerende dient in het logboek beschreven te staan.
  - f. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.

*De bovenstaande voorschriften over de controlerende worden opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden*

#### Tijdelijke voorzieningen

16. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies.
17. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de winterperiode (15 oktober tot 1 april) - en voor broedvogels de broedperiode.
18. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen huismus of vleermuis aanwezig is in de kast.
19. Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Als uit onderzoek blijkt dat de voorziening in gebruik is of is geweest, kan het verwijderen van de voorziening enkel plaatsvinden met een aanvullende ontheffing.

*Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen verstoord*

### Permanente voorzieningen

20. De permanente voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis dienen te worden geplaatst conform de voorwaarden die respectievelijke Kennisdocumenten stellen voor vervangende voorzieningen.

*Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat permanente voorzieningen functioneel kunnen zijn na plaatsing.*

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

### **3. Conclusie**

De gevraagde ontheffing wordt voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

## BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



**Figuur 1.** Locatie Acaciastraat, Lijsterbeslaan, Eikenstraat, Esdoornstraat, Willem van Oranje straat en Zandkantsestraat te Schijndel. De activiteiten vinden plaats aan alle woningen binnen de woningblokken met rode vlakken. De woningen met rode vlakken zijn in bezit van Woonmeij. De woningen zonder rood vlak in de voorgenoemde woonblokken zijn in bezit van particulieren.

## BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN



**Figuur 2.** Locatie van de tijdelijke voorzieningen. Vleermuisvoorzieningen zijn aangegeven met een gele driehoek. Huismuvoorzieningen zijn aangegeven met een rode driehoek. De groene driehoeken zijn niet van toepassing op deze ontheffing.



**Figuur 3.** Locatie van de permanente voorzieningen. Die gele vierkanten zijn vleermuisvoorzieningen. De groene stippen zijn gierzwaluw voorzieningen. De rode stippen zijn huismus voorzieningen. Indien particulieren aanhaken zullen daar ook, conform de voorschriften, voorzieningen worden gerealiseerd.

**BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten  
Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

**Gegevens**

Aanvraagnummer Z/213512  
Naam initiatief Complex 11024 te Schijndel  
Ontheffingsperiode voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2026  
Ontheffinghouder .....  
Naam aanvrager .....  
Adres .....  
PC-Woonplaats .....

**Gegevens****werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering .....  
werkzaamheden  
Telefoonnummer (vast) .....  
Telefoonnummer (mobiel) .....  
Contactgegevens ecooloog .....  
betrokken bij uitvoering  
Locatie(s) werkzaamheden .....  
Datum gereedkomen .....  
compensatiemaatregelen  
Datum start .....  
werkzaamheden  
Overzicht planning .....  
werkzaamheden  
.....  
.....  
.....  
.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord***

<b>Retouradres</b>	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a>	
--------------------	--	--

**Kennisgeving Wet natuurbescherming, Woonmeij, Acaciastraat 9-35 (oneven), 5482 CS en 2-14 (even), 5482 CT, Eikenstraat 10-32 (even), 5482 CB en 34-44 (even), 64-86 (even), 5482 CC, Esdoornstraat 1-19, 5482 CR, Lijsterbeslaan 40-84 (even), 5482 CM, 86-92 (even), 5482 CN en 128-158 (even) 5482 CP, Willem van Oranjestraat 100-114 (even), 5482 CK en Zandkantsestraat 19-35, 5482 CE te Schijndel, Z/213512**

### **Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 4 juli 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en/of artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/213512-374764) aan Woonmeij, Kerkendijk 55, 5482 KG te Schijndel, voor de renovatiewerkzaamheden, uit te voeren aan de Acaciastraat 9-35 (oneven), 5482 CS en 2-14 (even), 5482 CT, Eikenstraat 10-32 (even), 5482 CB en 34-44 (even), 64-86 (even), 5482 CC, Esdoornstraat 1-19, 5482 CR, Lijsterbeslaan 40-84 (even), 5482 CM, 86-92 (even), 5482 CN en 128-158 (even) 5482 CP, Willem van Oranjestraat 100-114 (even), 5482 CK en Zandkantsestraat 19-35, 5482 CE te Schijndel, in de gemeente Meierijstad. De ontheffing is geldig voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2026.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 8 juli 2024 tot en met 19 augustus 2024 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of te vinden op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

### **Bezwaar**

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### **Voorlopige voorziening**

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: [rechtspraak.nl/bestuursrecht](https://rechtspraak.nl/bestuursrecht).

Aan deze procedure is het kenmerk Z/213512 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juli 2024