

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/214140 - 375907

op de op 29 december 2023 ontvangen aanvraag van Stichting tanteLouise om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De activiteiten gaan over de sloop van gebouw Sint Catharina gevolgd door de realisatie van nieuwbouw aan het Sint-Catharinaplein en omliggende straten te Bergen op Zoom.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
4 juli 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen Teammanager Provincie
Teammanager Groen Soorten

BESLUIT

Onderwerp

Op 29 december 2023 hebben wij van Stichting tanteLouise een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming. De ontheffing is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de sloop van gebouw Sint Catharina gevolgd door de realisatie van nieuwbouw aan het Sint-Catharinaplein en omliggende straten te Bergen op Zoom.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Stichting tanteLouise, Boerenverdriet 18, 4613 AK te Bergen op Zoom, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk vernielen van nesten van de:
 - **gierzwaluw** (*Apus apus*);
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor het vernielen van rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **ruige dwergvleermuis** (*Pipistrellus nathusii*);voor de periode tot en met 1 januari 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan de ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Ontheffing Wet natuurbescherming met het zaaknummer Z150268-320679, d.d. 22 december 2023
 - Aanvraag verlenging ontheffing met het zaaknummer Z150268-320679, d.d. 22 december 2023
 - Aanvulling van 17 juni 2024
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Procedurele overwegingen.....	5
Inhoudelijke overwegingen	6
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming.....	6
1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet	6
1.2 Overgangsrecht Omgevingswet	6
1.3 Beschermingsregimes.....	6
1.4 Omgevingsverordening Noord-Brabant	7
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	8
2.1 Aangevraagde activiteiten	8
2.2 Onderzoek soorten	8
2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten	8
2.4 Alternatievenafweging	9
2.5 Belang van de aanvraag.....	9
2.6 Maatregelen.....	10
2.7 Voorschriften.....	10
3. Conclusie	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie	14
Bijlage 2. Locatie van de maatregelen.....	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 29 december 2023 hebben wij van Stichting tanteLouise een verzoek tot verlengen van de ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De geldigheid van deze ontheffing liep af op 1 januari 2024. Doordat de oorspronkelijke ontheffing al verlopen is, is het niet meer mogelijk om deze te verlengen. Er is een nieuwe ontheffing nodig. Op 2 juli 2024 heeft de aanvrager bevestigd dat de reikwijdte zodanig uitbreidt/wijzigt dat de aanvraag voor het besluit gezien moet worden als de aanvraag voor een nieuwe ontheffing. Daarnaast is de aanvraag op 17 juni 2024 aangevuld. De oorspronkelijke ontheffing is geregistreerd onder kenmerk Z/150268-320679.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/214140.

Gedragcode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor en ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Inwerkingtreding Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met deze wet voegt de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving samen. De Wet natuurbescherming is opgegaan in de Omgevingswet.

Met het ingaan van de Omgevingswet veranderen onder meer de benamingen van wetsinstrumenten. Zo is bijvoorbeeld de benaming voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (artikelen 3.3, 3.8 en 3.10) gewijzigd naar een omgevingsvergunning voor de flora- en fauna-activiteit op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g). U kunt meer lezen over soortenbescherming onder de Omgevingswet op de volgende website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/activiteiten-natuur/flora-en-fauna-activiteit/>

1.2 Overgangsrecht Omgevingswet

Voor uw aanvraag is overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat het oude recht van toepassing is voor uw aanvraag tot het besluit onherroepelijk is. De reden hiervoor is dat de aanvraag voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024). Dit overgangsrecht staat beschreven in artikel 2.9, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

Wanneer het besluit strekkende tot het verlenen van een ontheffing onherroepelijk is, wordt de ontheffing van rechtswege een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als de activiteit onder de Omgevingswet vergunningplichtig is. Dit volgt uit artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

1.3 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.4 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen. Als activiteiten of handelingen al rechtmatig zijn gestart vóór 1 januari 2024, dan zijn de regels ten aanzien van soortbescherming uit paragraaf 2.6.1 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van toepassing.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten betreffen het slopen van het zorgcentrum van Stichting tanteLouise gelegen aan het Sint-Catharinaplein en omliggende straten te Bergen op Zoom. De kapel die midden op het terrein ligt blijft gespaard. Na afloop van de sloop en enkele groenverwijdering wordt een nieuw zorgcomplex op locatie gerealiseerd en het terrein herontwikkeld.

Het ongeschikt maken is inmiddels uitgevoerd. De sloop heeft echter nog niet plaatsgevonden.

2.2 Onderzoek soorten

Op maandag 2 maart 2020 is de veldinventarisatie van de quickscan uitgevoerd. Hieruit bleek dat het plangebied geschikt is om (verblijfs)functies te bieden aan de gewone en ruige dwergvleermuis, de laatvlieger en de grijze en gewone grootoorvleermuis. Bovendien biedt het plangebied potenties voor de gierzwaluw en huismus.

Er is ten aanzien van de aangevraagde soorten niet afgeweken van het Vleermuisprotocol 2017. In 2020 heeft het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis plaatsgevonden. De onderzoeken naar huismussen en gierzwaluwen zijn volledig conform de Kennisdocumenten van de huismus en de gierzwaluw uitgevoerd. Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage aanvullend onderzoek en activiteitenplan.

Het nader onderzoek naar beschermde soorten was op moment van indienen ouder dan 3 jaar. De bebouwing is tijdens de looptijd van de vorige ontheffing al ongeschikt gemaakt. Daardoor is het niet mogelijk dat er ondertussen andere of meer verblijfsfuncties aanwezig zijn dan tijdens het onderzoek in 2020. Vanwege deze reden kan er akkoord worden gegaan met het te oude onderzoek.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- 2 nesten van de gierzwaluw;
- 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- 1 zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis;

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de nog uit te voeren sloopwerkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield.

Tijdens het ochtendbezoek van 20 juni 2020 is er één zomerverblijfplaats aangetroffen van één individu van gewone dwergvleermuis en is er één zomerverblijfplaats aangetroffen van één individu van ruige dwergvleermuis. De verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich in de hoek van een dakkapel. In de resultaten van het nader onderzoek wordt de exacte locatie van de verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis niet benoemd. Derhalve is het onduidelijk waar de verblijfplaats zich exact bevindt.

Tijdens alle bezoeken zijn enkele foeragerende gewone dwergvleermuizen, en maximaal twee ruige dwergvleermuizen, waargenomen nabij het groen rondom het gebouw. Waar volgens het nader onderzoek momenteel de foerageergebieden liggen blijft het groen bestaan. Alleen het pand wordt gesloopt en het groen wordt niet aangetast. Het groen in de vorm van struweel en bomen blijft dus

bestaan en zal in de definitieve fase worden versterkt. Langs de Minderbroederstraat en de Klaverstraat staat geen groen. Langs het Sint Catharinaplein staan kastanjes die blijven staan en horen bij de parkeerplaats. In de foerageergebieden op het terrein blijven de bomen en grote struiken staan. Er is geen sprake van afname van de essentiële foerageergebieden. Verder is zowel tijdens de inventarisatieronde van 15 mei, alsmede tijdens de ronde van 19 juni één bezet nest van de gierzwaluw aangetroffen.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te verlenen.

Het woonzorgcentrum Sint Catharina is eigendom van Stichting tanteLouise en ligt in het centrum van Bergen op Zoom. In verband met de transitie van lichte naar zware zorg en de autonome toename van het aantal verpleeghuis cliënten tot 2030 is besloten om het oude gebouw te slopen en algehele nieuwbouw plaats te laten vinden. De ingreep betreft sloop en nieuwbouw in het kader van herontwikkeling en is daarmee gebonden aan de locatie van het huidige Sint Catharina te Bergen op Zoom.

Alle direct betrokken belangengroepen en omwonenden hebben aangegeven dat zij sloop en nieuwbouw de beste optie vinden. Er zijn diverse scenario's met calculaties bestudeerd en ook besproken met de gemeente. BMVV Bouwmanagers concludeert in hun rapport: "het gebouw wordt financieel meer exploitabel naarmate het meer vervangen wordt door nieuwbouw. Bovendien zijn de huidige staat en indeling niet geschikt voor de gewenste functies van tanteLouise. Om het exploitabel te maken, dienen er grote ingrepen gedaan te worden, naast het benodigde renoveerwerk. Deze ingrepen zijn van zodanige omvang (rigoureuze aanpassingen indeling, achtergevel en mogelijk voorgevel), dat van een volledig oorspronkelijke staat niet meer te spreken is".

In het activiteitenplan staat dat de sloop van gebouw Sint Catharina op aangepaste wijze uitgevoerd dient te worden. Voor alle aangevraagde soorten worden hiervoor de bijbehorende Kennisdocumenten gevolgd. Dit betekent dat de verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt buiten de kwetsbare perioden.

Vervolgens wordt een nieuw zorgcomplex op locatie gerealiseerd en het terrein herontwikkeld. Er wordt vanuit gegaan dat een groot deel van het groen gerooid zal worden, het groen bestaat voornamelijk uit struweel van heesters en gazon. Zoals in paragraaf 2.3 van dit besluit staat vermeld heeft dit groen geen essentiële functie voor de aangevraagde soorten. Het is nog niet bekend hoe de nieuwbouw eruit zal zien of wanneer deze gerealiseerd zal worden.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een ontheffing voor de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te verlenen.

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen 'van de volksgezondheid of de openbare veiligheid' en 'van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b en 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Het te slopen gebouw bevindt zich te midden van bebouwd gebied. Het gebouw voldoet niet aan de eisen van deze tijd ten aanzien van energiegebruik en wooncomfort voor de bewoners. Enkele jaren geleden is besloten dat het gebouw vervangen moest worden en sinds 2014 staat het gebouw leeg. Er is zodoende een toenemende kans op vandalisme, inclusief brandstichting. In het gebouw is asbest aanwezig in raamkozijnen, in vloerbedekking en in dakplaten. Door brand zou deze asbest zich kunnen verspreiden, zowel in Bergen op Zoom als in de wijde omgeving. Dit zou ernstige gevolgen kunnen hebben voor de volksgezondheid in een groot gebied. Sloop is de enige manier waarop redelijkerwijs dit risico is weg te nemen. Derhalve is op de ingreep zowel “een dwingende reden van groot openbaar belang” alsmede “het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid van toepassing”.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen en ongeschikt maken

De maatregelen voor de tijdelijke voorzieningen en ongeschikt maken is uitgevoerd onder de eerder aangegeven ontheffing van 13 september 2022 met kenmerk Z/150268.

Permante voorzieningen

Gewone dwerg en ruige dwergvleermuis

- In het plangebied zijn twee verblijfplaatsen waargenomen. Gezien de omvang van het gebouw zou de potentie van het huidige gebouw meer kunnen zijn dan de aanwezige twee zomerverblijfplaatsen. Om in de toekomst te kunnen voorzien in deze potentie zullen er om die reden twintig vleermuiskasten in de nieuwbouw worden geplaatst.

Gierzwaluw

- In de nieuwbouw worden inbouw gierzwaluwnestkasten van Vivara, model IB GZ 05, toegepast. Hiervan worden er ook 12 ingebouwd aan dezelfde zijden van de nieuwbouw als de huidige nestplaatsen. De kasten worden op minimaal 4 meter hoogte aangebracht en buiten de invloed van kunstlicht.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden

- aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
 4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
 5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
 6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6), de aanvullende gegevens en de reactie op het voornemen tot weigeren.
 7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
 8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
 9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
 10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de ontheffing, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het Z/214140.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een correcte toepassing en naleving van de ontheffing door de ontheffinghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

11. Gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen gemonitord te worden en waar nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn dient opnieuw een controleronde uitgevoerd te worden zoals hieronder beschreven.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat de gierzwaluw en vleermuizen de te slopen bebouwing opnieuw kunnen gaan bewonen indien de weringsmaatregelen loslaten en/of kapot gaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn

12. Voorafgaand aan de werkzaamheden, na het ongeschikt maken, dient een controleronde te worden uitgevoerd. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste drie dagen te zitten, zodat de vleermuizen tijd hebben de verblijfplaats te verlaten. De controleronde dient plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen, onder de juiste weersomstandigheden (conform het geldende Vleermuisprotocol). Er kan pas gestart worden na de expliciete toestemming van de ecooloog.

Dit voorschrift is alleen van toepassing als de controleronde nog niet uitgevoerd is of indien een nieuwe controleronde uitgevoerd dient te worden. Dit is opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het onjuist ongeschikt maken.

13. Indien tijdens de werkzaamheden toch gierzwaluwen of gewone en ruige dwergvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat deze soorten uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de soorten niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met ons om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

Dit voorschrift is opgenomen om onnodige verstoring en het doden van diersoorten te voorkomen.

14. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen gierzwaluw of vleermuis aanwezig is in de kast.
15. Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Als uit onderzoek blijkt dat de voorziening in gebruik is of is geweest, kan het verwijderen van de voorziening enkel plaatsvinden met een aanvullende vergunning.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen verstoord.

16. De permanente vleermuisverblijfplaatsen dienen minimaal 15 centimeter breed bij 80 centimeter hoog te zijn (interne afmetingen), zoals beschreven wordt in paragraaf 3.3.7.2 van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024). De maatvoering van minimaal 15 centimeter breed bij 80 centimeter hoog kan gerealiseerd worden door kasten te schakelen of door een ander type kast te plaatsen

Dit voorschrift is opgelegd omdat de voorgestelde voorzieningen niet voldoen aan het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024). Dit voorschrift is gewijzigd ten opzichte van de eerder afgegeven ontheffing van 13 september 2022 met kenmerk Z/150268 (voorschrift 16). De wijziging is tot stand gekomen door ontwikkelingen in de stand van de ecologische wetenschap. Die wijziging is nu vastgelegd in het nieuwe Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

17. Voor de (permanente) gierzwaluwverblijfplaatsen dient onder andere rekening te worden gehouden met het volgende:
- a. Maatregelen die op een andere locatie aangeboden worden (de tijdelijke voorzieningen) ter overbrugging van (tijdelijk) onbruikbaar geraakte broedplaatsen mogen niet zonder meer verwijderd worden. Verwijderen van de tijdelijke voorzieningen is alleen toegestaan als dit geen negatieve invloed heeft op de lokale staat van instandhouding;
 - b. De nieuwe (permanente) nestgelegenheid moet zich in de buurt van de oude nestplaatsen bevinden;
 - c. De nieuwe (permanente) nestgelegenheid dienen bij voorkeur op een hoek of langs de kopse kant van een gebouw in de koele, schaduwrijke noord- en oostgevels aangebracht te worden zodat geen overmatige hitte kan ontstaan in de kleine broedruimte. Als nestgelegenheden tussen 9.00 en 19.00 uur in de schaduw blijven, bijvoorbeeld onder een dakrand of dakgoot, kunnen andere windrichtingen overwogen worden.

Dit voorschrift is opgelegd om te borgen dat de voorzieningen op de juiste wijze worden en blijven gerealiseerd. Dit voorschrift is gewijzigd ten opzichte van de eerder afgegeven ontheffing van 13 september 2022 met kenmerk Z/150268 (voorschrift 17). Dit is een verduidelijking van het oude voorschrift en is tot stand gekomen door ontwikkelingen in de stand van de ecologische wetenschap. Dit is vastgelegd in het nieuwe Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023).

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden rekening gehouden wordt met het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied.

3. Conclusie

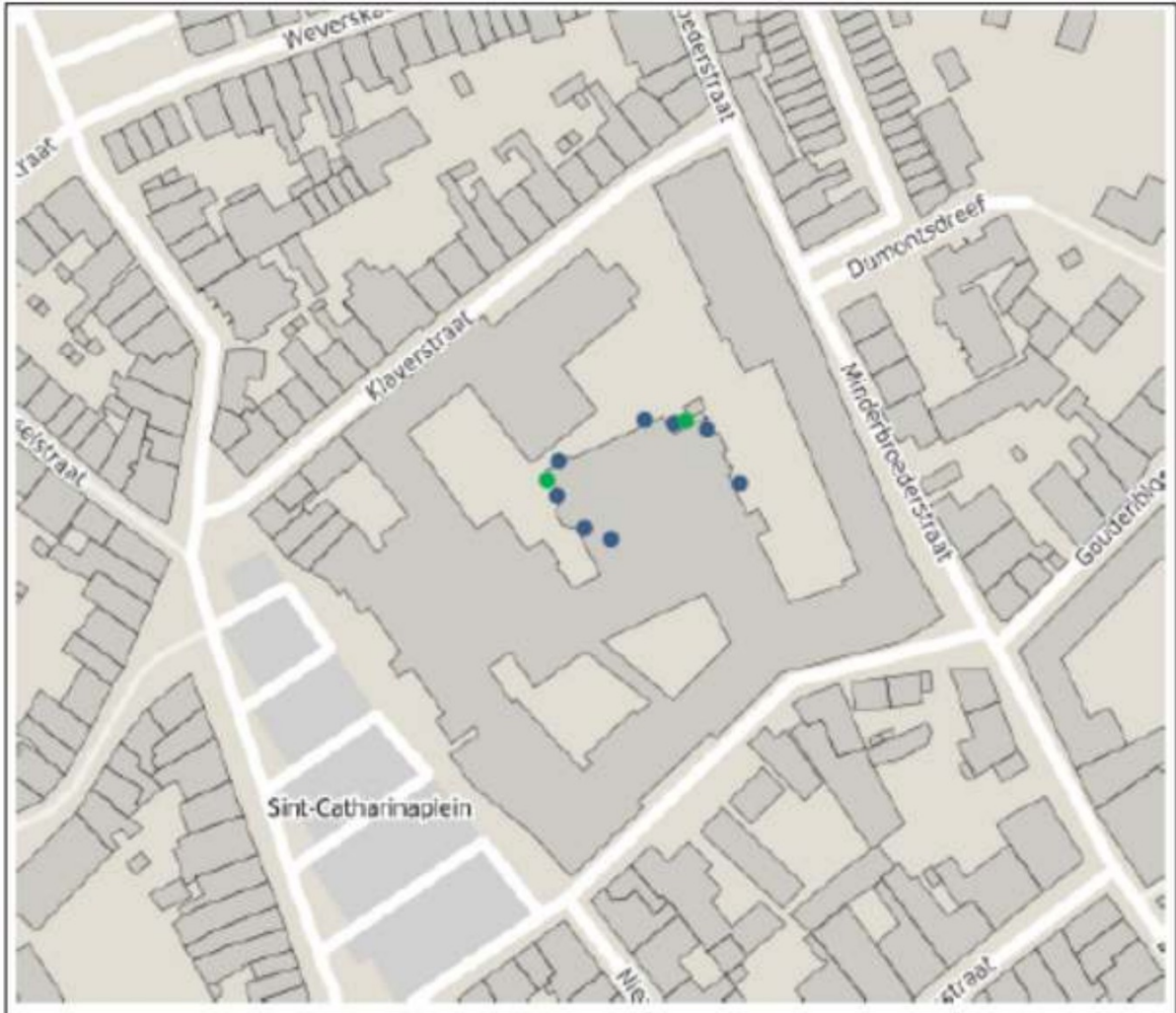
De gevraagde ontheffing wordt voor de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Sint-Catharinaplein en omstreken te Bergen op Zoom. De activiteiten vinden plaats binnen het blauw omliggende gebied. In geel is de te behouden Kapel weergegeven.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen. Met de blauwe stippen zijn de voorzieningen van vlemuizen weergegeven en met de groene stippen zijn de voorzieningen voor de gierwaluw weergegeven. Naderhand zijn er nog op 2 locaties voorzieningen voor de gierwaluw extra gerealiseerd.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten
Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/214140 (voorheen Z/150268)
Naam initiatief Sloop en nieuwbouw Sint Catharina te Bergen op Zoom
Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 1 januari 2027
Ontheffinghouder
Naam aanvrager
Adres
PC-Woonplaats

Gegevens**werkzaamheden:**

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden
Telefoonnummer (vast)
Telefoonnummer (mobiel)
Contactgegevens ecooloog
betrokken bij uitvoering
Locatie(s) werkzaamheden
Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen
Datum start
werkzaamheden
Overzicht planning
werkzaamheden
.....
.....
.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	
--------------------	--	--

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting tanteLouise, Sint-Catharinaplein en omstreken te Bergen op Zoom, Z/214140

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 4 juli 2024 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben verleend (kenmerk: Z/214140-375907) aan Stichting tanteLouise, Boerenverdriet 18, 4613 AK te Bergen op Zoom voor de sloop en nieuwbouw van een zorgcentrum, uit te voeren aan het Sint-Catharinaplein en omliggende straten te Bergen Op Zoom, in de gemeente Bergen op Zoom. De ontheffing is geldig tot en met 1 januari 2027.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 8 juli 2024 tot en met 19 augustus 2024 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een

bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/214140 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juli 2024

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen