

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**Ons kenmerk
Z/220097**

**Plaats
's-Hertogenbosch**

op de op 25 maart 2024 ontvangen aanvraag van Mooiland om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De activiteiten gaan over de sloop van 24 woningen, waarna nieuwbouw plaatsvindt. De activiteiten vinden plaats aan woningen gelegen aan de Ringersstraat en de Vloetsestraat te Mill in de gemeente Land van Cuijk.

Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

Besluit

Onderwerp

Op 25 maart 2024 hebben wij van Mooiland een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de sloop van 24 woningen, waarna nieuwbouw plaatsvindt. De activiteiten vinden plaats aan woningen gelegen aan de Ringersstraat en de Vloetsestraat te Mill in de gemeente Land van Cuijk.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning,

- I. aan Mooiland, Arnoud van Gelderweg 69, 5361 CV, te Grave, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen van nesten en rustplaatsen van de:
 - **huismus** (*passer domesticus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 augustus 2024 tot en met 1 augustus 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
- III. aan de vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Ecologische veldonderzoeken huismus, gierzwaluw en vleermuizen 2021 - complex 3371 te Mill door BRO. Projectnummer: P03077 d.d. 6 januari 2022 (hierna: het aanvullend onderzoek);
 - Activiteitenplan soortenbescherming Complex 3371 Ringersstraat Mill door BRO. Projectnummer: P07364, versie Definitief d.d. 6 maart 2024 (hierna: het activiteitenplan);
 - Aanvullende gegevens van 2 mei 2024;
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: locaties en toepassing van de maatregelen; en
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	11
3. CONCLUSIE	16
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	17
BIJLAGE 2. LOCATIE EN TOEPASSING VAN DE MAATREGELN.....	19
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	21

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 25 maart 2024 hebben wij van Mooiland een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 2 mei 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/220097.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde diersoorten en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van 24 woningen, waarna nieuwbouw plaatsvindt. Ten behoeve van de sloop van de woningen wordt ook de aanwezige beplanting in de tuinen verwijderd. De activiteiten vinden plaats aan woningen gelegen aan de Ringersstraat en de Vloetsestraat te Mill in de gemeente Land van Cuijk.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het aanvullend onderzoek en in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 2 mei 2024.

Er heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hierin is geconstateerd dat de woningen binnen het plangebied mogelijk geschikt zijn als vaste verblijf- of nestplaats voor onder andere de huismus en de gewone dwergvleermuis. Om deze reden is in 2021 aanvullend onderzoek uitgevoerd naar deze soorten. Het aanvullend onderzoek naar de huismus is uitgevoerd conform het Kennisdocument van de Huismus (BIJ12, 2023). Het aanvullend onderzoek naar de gewone dwergvleermuis is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 3 nestlocaties van de huismus, essentieel leefgebied van de huismus en 3 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de nest- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de huismus, en het leefgebied van de huismus, vernield en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

De nestlocaties van de huismussen zijn aangetroffen onder het pannendak. Er zijn roepende mannetjes waargenomen en er zijn in- en uitvliegende mannetjes en vrouwtjes waargenomen met voedsel en ontlastingspakketjes. De huismussen bevinden zich in de woningen aan Ringersstraat 22 en 23 en aan de woning aan Vloetsestraat 10. De voor- en achtertuinen hebben een foerageer- en schuilfunctie voor de huismus en zijn daarmee onderdeel van het essentiële leefgebied. Verder zijn er 3 paarterritoria vastgesteld binnen het plangebied. Bij de woningen in het plangebied zijn consistent baltsende gewone dwergvleermuizen waargenomen tijdens het paarseizoen. De verblijfplaatsen bevinden zich zeer waarschijnlijk onder de dakpannen of in de spouwmuur van de woningen. Het is niet vastgesteld in welke woningen de individuen verbleven. Uitgangspunt is dat de individuen zich in elke woning in de directe omgeving kunnen bevinden.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus en de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

Het project is locatie-specifiek. Het betreft bestaande huurwoningen in bezit van Mooiland. Van deze woningen is het energielabel niet op het niveau van de huidige eisen met het oog op de klimaatmodellen en leefbaarheid voor de huurders. De huurwoningen hebben energielabel D, E, F of G.

Inrichting en werkwijze

Als woningen niet meer voldoen aan de moderne eisen voor duurzaamheid en wooncomfort is de eerste optie om de woningen energetisch te renoveren. Als dit niet zorgt voor de gewenste uitbreiding van de levensduur, of als de ingreep dermate kostbaar is, kan ervoor worden gekozen om sloop-nieuwbouw toe te passen. Bij deze woningtypes is gebleken dat het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van nieuwbouw nodig is en dat het nieuwbouwcomplex hierdoor een duurzame toekomst heeft. Bij deze woningtypes is gebleken dat de huidige staat van de bebouwing zeer slecht is en dat grote werkzaamheden noodzakelijk zijn om hier verbetering in aan te brengen. Wanneer de woningen niet zouden worden gesloopt, dan zou er een grootschalige renovatie aan de orde zijn, waarbij de nest- en verblijfplaatsen eveneens worden vernield. Hierdoor betreft renovatie in dit geval geen beter alternatief voor de aanwezige beschermde soorten. De noodzaak tot sloop wordt mede bepaald door de toekomstige behoefte van Mooiland. De huidige woningen sluiten daar niet op aan. Met de vergrijzing en het langer thuis blijven wonen van ouderen is de vraag naar levensloopbestendige woningen in Mill fors. Door het huidige planvoornemen kan een verdubbeling van het aantal wooneenheden worden gerealiseerd, waarvan 60% zal bestaan uit levensloopbestendige woningen. Met betrekking tot de inrichting en werkwijze worden alle noodzakelijke maatregelen getroffen, waarmee wordt voldaan aan de eisen gesteld in de betreffende kennisdocumenten. Een betere alternatieve werkwijze is daarmee redelijkerwijs niet aan de orde.

Planning

De renovatiewerkzaamheden zullen starten begin 2025. De woningen worden tussen 1 september 2024 en 15 oktober 2024 toegankelijk gemaakt. Hierdoor wordt buiten het broedseizoen van de vogels en buiten de winterrust van vleermuizen alle bebouwing ongeschikt gemaakt en kunnen er ten tijde van de werkzaamheden geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing. De planning is aangepast om zoveel als mogelijk rekening te houden met de kwetsbare periodes van de aanwezige soorten, middels het werken buiten de gevoelige periode dan wel het ongeschikt maken van de panden in een minder gevoelige periode. In deze situatie is er geen gunstigere oplossing voorhanden.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus en de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'van de volksgezondheid of de openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b en op grond van het belang 'van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b van de het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De energie labels van de woningen betreffen D, E, F en G. De bewoners ondervinden klachten van tocht, vocht en schimmelvorming. De woningen hebben last van vochtintrede via kozijnen, maar ook veroorzaken de temperatuurverschillen condensatie, met schimmelvorming tot gevolg. Dit verslechtert het woonklimaat zodanig dat mensen gezondheidsklachten kunnen ondervinden. Vocht bevordert namelijk de ontwikkeling van schimmels, bacteriën en huismijt. Daarnaast kan door een te vochtige omgeving formaldehyde vrijkomen uit plaatmaterialen zoals spaanplaat en multiplex. De aanwezigheid van schimmels, bacteriën, huismijt en formaldehyde kunnen allergieën en ademhalingsstoornissen zoals astma, bronchitis en chronische neusverkoudheid veroorzaken. De huidige bebouwing is gedateerd en heeft een slechte isolatie, waardoor vocht en schimmelproblemen aanwezig zijn. Hierdoor is de beoogde sloop en nieuwbouw van belang voor de volksgezondheid.

Daarnaast voldoen de woningen in de huidige staat niet meer aan de veiligheidsstandaarden waardoor zij een risico vormen voor de openbare veiligheid. Uit de huidige staat van de bebouwing blijkt dat onder andere de daken het einde van hun levensduur naderen. Bij het niet uitvoeren van werkzaamheden kunnen dakpannen en gevelpannen van het dak waaien en kunnen dakgoten verzakken. Daarnaast voldoet de brandoverslag in de daken momenteel niet aan de huidige eisen. Door de uitvoering van het planvoornemen worden de woningen gesloopt en wordt nieuwbouw gerealiseerd zodat deze weer aan huidige veiligheidsstandaarden voldoen. Het risico dat bewoners en andere voorbijgangers gevaar lopen wordt daarmee verholpen.

De noodzaak tot sloop wordt mede bepaald door de toekomstige behoefte van Mill, waar de woningen niet op aansluiten. Met de vergrijzing en het langer thuis blijven wonen van ouderen is de vraag naar levensloopbestendige nultredenwoningen en -appartementen in Mill fors. Het aantal woningen binnen de grenzen van het plangebied kan middels de uitvoering van het planvoornemen worden verdubbeld. Er kunnen minimaal 48 woningen worden teruggebracht. Hiervan wordt 60% levensloopbestendig. De overige woningen zullen voor gezinnen in de primaire doelgroep en de middeldure huur worden opgezet zodat een gedifferentieerde bevolkingsopbouw wordt gecreëerd. De ontwikkeling heeft daarmee een groot sociaal belang.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 2 mei 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen huismus

- Ter compensatie van de te vernielen huismusnesten zijn er voor 1 april 2024 per te vernielen nest 2 alternatieve nestkasten geplaatst van type HMT1 van Unitura of vergelijkbaar. In totaal zijn er 6 huismuskasten opgehangen aan Clevershof 30-36.
- De nestkasten zijn binnen 200 meter van de huidige nestlocaties geplaatst met de oriëntatie op het noordoosten.
- De kasten zijn geplaatst volgens de voorwaarden uit het Kennisdocument van de Huismus (BIJ12, 2023).
- Er vinden geen verstorende werkzaamheden aan of direct rondom de huismuskasten plaats.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

- Ter compensatie van de te vernielen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, zijn er uiterlijk 1 april 2024, 12 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst.
- De kasten zijn geplaatst binnen 200 meter van de woningen binnen het plangebied.
- De tijdelijke voorzieningen zijn voldoende groot (minimaal 50 x 20-30 cm).
- De kasten zijn op het moment van ongeschikt maken minstens 5 zomermaanden aanwezig en voldoen daarmee aan de gewenningsperiode.
- Er wordt geen bouwverlichting gericht op de vleermuiskasten.
- Er vinden geen versturende werkzaamheden aan of direct rondom de vleermuiskasten plaats.

Ongeschikt maken

- Het ongeschikt maken van de bebouwing voorafgaand aan de start van de werkzaamheden wordt uitgevoerd tussen 1 september en 15 oktober 2024 met behulp van exclusion flaps, rugvulling en gootborstels.
- Door het ongeschikt maken van de bebouwing wordt ervoor gezorgd dat er geen individuen meer in de bebouwing aanwezig zijn ten tijde van de werkzaamheden.
- De geschiktheid van de periode waarin gewerkt wordt, wordt bepaald door een begeleidende ecooloog.
- Exclusion flaps worden minstens iedere meter aangebracht, en minstens 1 bij ieder geveldeel. Zij worden aangebracht op de locaties met de meest geschikte openingen.
- Door het toepassen van de exclusions flaps, rugvulling en gootborstels zijn de ruimtes onder het dak niet meer toegankelijk voor de huismus. Tevens kunnen vleermuizen wel uitvliegen, maar niet meer de gebouwen in.
- Welke maatregelen daadwerkelijk gekozen worden voor het ongeschikt maken, wordt verwoord in een ecologisch werkprotocol welke opgesteld wordt door de begeleidende ecooloog.
- Na het ongeschikt maken worden de werkzaamheden door de begeleidende ecooloog gecontroleerd.

Controleronde

- Enkele dagen na het ongeschikt maken van de bebouwing wordt, onder gunstige omstandigheden, een uitvliegcontrole uitgevoerd op de aanwezigheid van vleermuizen, mede met behulp van een batdetector.
- Het bezoek vindt plaats conform de eisen gesteld in het Vleermuisprotocol voor een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.
- Wanneer vleermuizen worden aangetroffen zullen maatregelen genomen worden om deze verblijfplaats beter ongeschikt te maken, waarbij vleermuizen het pand wel nog kunnen verlaten.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen en leefgebied huismus

- De exacte inpassing van de toekomstige situatie is nog niet bekend.
- Uitgangspunt is dat er per wooneenheid minimaal 1 nestkast voor de huismus wordt verwerkt. In de gevels of betimmering, waarbij het minimale aantal totale nestkasten dat wordt toegepast op 6 ligt.
- Voor de permanente voorzieningen zullen kasten van type HMP2 of HMP3 van Unitura of vergelijkbaar worden toegepast.
- De plaatsing zal voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Kennisdocument van de Huismus (BIJ12, 2023).

- In de toekomstige inpassing is meer ruimte voor groen rond de woningen en in het straatbeeld.
- Bij het groen tegen de plangrenzen wordt ingezet op jaarrond groenblijvende planten. Daarnaast worden de erfgronden van de voortuinen van de woningen ingevuld met beukenhaag. De erfgronden van de achtertuinen van de woningen worden gevuld met gaashekwerk met klimop. Hierdoor zijn er binnen 10 meter van de nestplaatsen voldoende slaapgelegenheden en dekkingmogelijkheden aanwezig.
- Tevens wordt er groen rond de parkeerplaatsen en openbare ruimte toegevoegd en zijn er meerdere gazons voorzien binnen het plangebied.
- De ontwikkelingen samen zorgen voor voldoende foerageermogelijkheden, welke binnen 100 meter van de nestlocaties aanwezig zijn.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

- De exacte inpassing van de toekomstige situatie is nog niet bekend.
- Uitgangspunt is dat er per kopgevel minimaal 1 verblijfplaats voor vleermuizen wordt gerealiseerd, waarbij het totale aantal kopgevels dat toegankelijk wordt gemaakt minstens 9 is.
- Er bestaan 2 opties namelijk:
 - In iedere kopgevel wordt bij de nok een rij van 4 open stootvoegen (15-20 mm breed en de hoogte van een baksteen) gemaakt welke leiden naar de luchtsponw. De luchtsponw is 2-6 cm diep. Direct hierachter wordt tegen het isolatiemateriaal in de spouwmuur een strook gripgaas van 1 meter breed over de hele hoogte van de gevel bevestigd. Hierdoor ontstaan minstens 9 verblijfplaatsen van circa 6 m² per stuk; of
 - Op iedere kopgevel wordt een inbouwkast van minstens 50 x 80 cm gerealiseerd.
- De permanente voorzieningen zullen voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

Algemeen

- Alle te nemen maatregelen worden in een ecologisch werkprotocol aangegeven. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend.

De locaties en toepassing van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.

2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 2 mei 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken

11. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden middels de beschreven maatregelen, zoals het toepassen van exclusion flaps, rugvulling en/of gootborstels.

Dit voorschrift wordt opgenomen omdat bij de maatregelen staat beschreven dat de daadwerkelijk gekozen methode voor het ongeschikt maken later wordt bepaald en wordt vastgelegd in het ecologisch werkprotocol. Het is daarbij niet duidelijk of de gekozen methode zal bestaan uit de eerder omschreven maatregelen. Middels dit voorschrift wordt dit gespecificeerd.

12. Er mag niet ongeschikt gemaakt worden wanneer er sprake is van winterse omstandigheden (sneeuw, ijzel en vorst).

Dit voorschrift wordt opgenomen omdat huismussen hun nestlocatie bij winterse omstandigheden ook gebruiken als schuilplaats.

13. Het ongeschikt maken mag pas gebeuren nadat geconstateerd is dat de nesten van de huismussen zijn verlaten en er geen jongen of eieren meer in het nest aanwezig zijn.

Dit voorschrift wordt opgenomen omdat huismussen een vervolglegsel kunnen hebben en er niet ongeschikt gemaakt mag worden wanneer het nest nog in gebruik is.

14. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het dan geldende vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

15. Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

16. Gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden dient de functionaliteit van de ontmoedigingsmaatregelen gemonitord te worden en waar nodig gerepareerd te worden. Indien ontmoedigende maatregelen gerepareerd zijn dient opnieuw een controleronde uitgevoerd te worden zoals hierboven beschreven.

Dit voorschrift wordt opgenomen om te voorkomen dat exclusion voorzieningen loslaten en/of kapotgaan gedurende de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, waardoor de vleermuizen of huismussen de te slopen bebouwing opnieuw

kunnen gaan bewonen. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke dagen de voorzieningen gecontroleerd en eventueel gerepareerd zijn.

Controleronde

17. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste 3 dagen te zitten.
18. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
19. Er kan pas gestart worden met de werkzaamheden na expliciete toestemming van de ecooloog.
20. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controleronde is uitgevoerd en wat de resultaten van de controleronde waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde dient in het logboek beschreven te staan.
21. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing vrij is verklaard van beschermde soorten.

Bovenstaande voorschriften over de controleronde worden opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de werkzaamheden.

Onverwacht aantreffen soorten

22. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt omgegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis uit de bebouwing verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuele vleermuizen verwond of gedood worden door het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden.

Permanent alternatief leefgebied huismus

23. De te realiseren slaap- en dekkingsmogelijkheden binnen 10 meter van de nestlocaties dienen minimaal een hoogte van 2 tot 3 meter te hebben.
24. Binnen 5 tot 10 meter van het aanwezige foerageergebied dienen voldoende groenblijvende dekkingsmogelijkheden aanwezig te zijn.

Deze voorschriften worden opgenomen om te borgen dat de nestlocaties voorzien zijn van voldoende functionele leefomgeving voor de huismus.

Permanente alternatieve voorzieningen

25. Het type en de locatie van de permanente voorzieningen dienen te worden vastgelegd in het logboek of ecologisch werkprotocol.

Dit voorschrift is opgenomen zodat er gecontroleerd kan worden of de voorzieningen op de juiste wijze zijn gerealiseerd.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

26. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de Kennisdocumenten en aangetroffen functies.

27. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden buiten de meest kwetsbare periodes - dit is voor vleermuizen de winterperiode (15 oktober tot 1 april) - en voor de huismus de broedperiode (1 maart tot 30 september).
28. Vóór het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De voorzieningen mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen individuen in aanwezig zijn.
29. Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de vergunningsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de vergunningsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Als uit onderzoek blijkt dat de voorziening in gebruik is of is geweest, kan het verwijderen van de voorziening enkel plaatsvinden met een aanvullende vergunning.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het huismussen of vleermuizen verstoord.

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden, komt de staat van instandhouding van de huismus en de gewone dwergvleermuis niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus en de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie te slopen woningen aan de Ringersstraat en Vloetsestraat te Mill. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.



Figuur 2. Locatie aangetroffen nestlocaties van de huismus binnen het plangebied (groen omljnd).



Figuur 3. Locatie aangetroffen paarterritoria van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied (groen omlijnd).

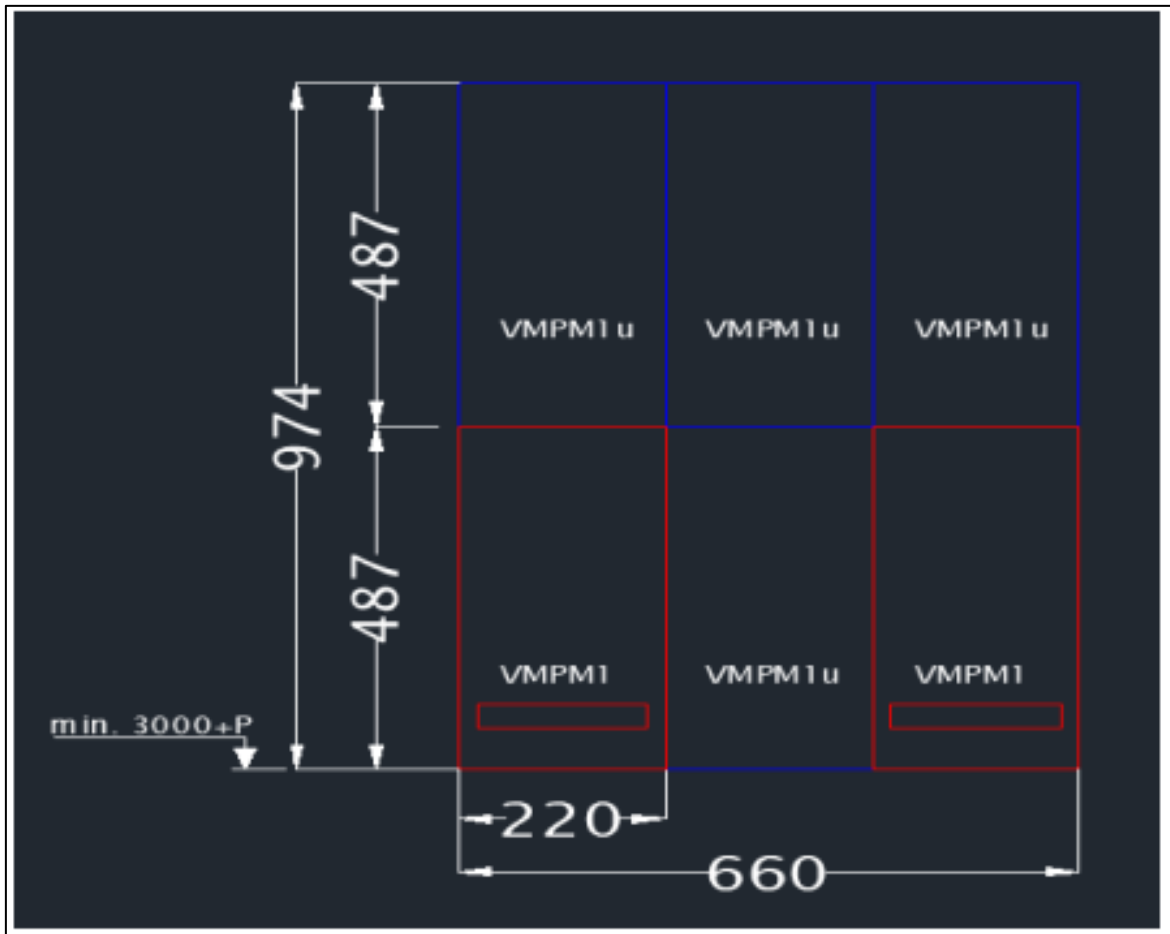
Bijlage 2. Locatie en toepassing van de maatregelen

Dorp	Straat	Nr.	Huismuskast	Vleermuskast klein	Opmerking
Mill	Clevershof	2-4		2	
Mill	Clevershof	10-12		2	
Mill	Clevershof	14-16		2	
Mill	Clevershof	30-32	3		
Mill	Clevershof	34-36	3		
Mill	Clevershof	42-44		2	
Mill	Domeinenstraat	23		2	
Mill	Domeinenstraat	25		2	
Totaal			6	12	

Figuur 4. Adressenlijst van de locaties waar tijdelijke voorzieningen zijn geplaatst.



Figuur 5. Locatie van de tijdelijke voorzieningen op kaart.



Figuur 6. Wijze van realiseren van permanente voorzieningen door middel van het inbouwen van vloermuiskasten voor de gewone dwergvleermuis.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten	
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
<u>Gegevens</u>	
Aanvraagnummer	Z/220097
Naam initiatief	Sloop en nieuwbouw Ringersstraat en Vloetsestraat te Mill in de gemeente Land van Cuijk
vergunningsperiode	voor de periode van 1 augustus 2024 tot en met 1 augustus 2029
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	.....

<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>	
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl