

(Per e-mail verzonden)

Stichting Brabantwonen

██████ J ████████ J

Venusstraat 2

5345 LP Oss

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
24-07-2024	Z/224174	(088) 743 00 00	██████ J ████████ J
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
2	0101.047	-	Goedkeuringsbesluit (GAN) Omgevingswet flora- en fauna- activiteit

Geachte ████████ J ████████ J

Op 30 mei hebben wij uw goedkeuringsverzoek ontvangen voor het Uitvoeringsplan¹ betreffende het groot onderhoud aan complex 0101.047 gelegen aan de Rijzertlaan 2 t/m 160 (even) te 's-Hertogenbosch. De ontwikkeling is gelegen binnen het plangebied van het soortmanagementplan deel 1 en 2 (hierna: SMP) van Stichting Brabantwonen^{2&3}.

De afgegeven gebiedsontheffing is van rechtswege een gebiedsvergunning geworden

Voor ingrepen aan het woningbezit van Brabantwonen, is op 12 juli 2022 een gebiedsontheffing (hierna: GAN) krachtens artikel 3.3, eerste lid, artikel 3.8, eerste lid en artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb), afgegeven met kenmerk Z/136556-307898⁴. In figuur 1 van dit besluit is een overzicht opgenomen van de locaties waarbinnen werkzaamheden op basis van het toegezonden Uitvoeringsplan worden uitgevoerd. De verleende ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden (volgens artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

¹ Uitvoeringsplan (maatwerk) Rijzertlaan 2 t/m 160 (even nummers) 's-Hertogenbosch (Econsultancy, rapportnummer: 19073.005, datum: 30 mei 2024).

² Uitvoering SMP gebouwbewonende soorten Zayaz en Brabantwonen. Deel 1 – Projectuitvoering en organisatie (Arcadis B.V., referentienummer: D10054982:1, datum: 16 mei 2022)

³ Onderbouwing SMP gebouwbewonende soorten Zayaz en Brabantwonen. Deel 2 – Onderzoek, soortenbeschrijving, effectenbeoordeling, mitigatie, monitoring en wettelijke belangen (Arcadis B.V., referentienummer: D10054882:2, datum: 16 mei 2022)

⁴ GAN: ODBN. (12 juli 2022). Gebiedsontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, artikel 3.8, eerste lid en artikel 3.10, tweede lid, juncto artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor grootschalig onderhoud en renovatie met verduurzamingsmaatregelen van verhuureenheden, alsmede noodzakelijke sloop met vervangende nieuwbouw van woningen in eigendom van Stichting Brabantwonen binnen de gemeentegrenzen van 's-Hertogenbosch. Z/136556-307898

De flat waaraan werkzaamheden worden verricht is gelegen aan de Rijzertlaan 2 t/m 160 (even) te 's-Hertogenbosch (zie bijlage 1 – figuur 1). De werkzaamheden omvatten het vervangen van het dak, het isoleren van het dak, gevelwerkzaamheden en spouwmuurisolatie. De start van de werkzaamheden (waaronder inbegrepen het ontmoedigen van aanwezige beschermde soorten) is gepland in september-oktober 2024. De onderhoudswerkzaamheden worden afgerond in 2025.

Onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten heeft uitgewezen dat zich in een tijdelijke kraamkast op de gevel van de flat een kraamkolonie van 48 gewone dwergvleermuizen bevindt. Ten gevolge van de geplande werkzaamheden kan de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernield en/of beschadigd worden of kunnen vleermuizen verstoord worden zoals bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, onder b en d van het Besluit activiteiten leefomgeving. Figuur 2 en 3 in bijlage 1 tonen de locatie van de aangetroffen kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Voortvloeiend uit voorschrift 26 van de genoemde gebiedsontheffing is deze verblijfplaats te kenmerken als een 'bijzondere verblijfsfunctie', waarvoor een goedkeuringsbesluit nodig is.

Overwegingen

Maatregelen kraamverblijfplaats gewone dwergvleermuis

Ongeschikt maken

- De geschikte verblijfsmogelijkheden van vleermuizen, die verstoring kunnen ondervinden van de voorgenomen werkzaamheden worden ten minste drie-vijf dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal drie aaneengesloten dagen 10 °C is ongeschikt gemaakt. De windkracht zal daarbij maximaal 4 Beaufort zijn en het zal niet regenen.
- Eventuele aanwezige tijdelijke vleermuiskasten worden ongeschikt gemaakt nadat middels een inspectie is aangetoond dat er geen vleermuizen aanwezig zijn. Indien er vleermuizen aanwezig zijn dient er een exclusionflap (type EF01 van Unitura of vergelijkbaar) te worden geplaatst, zodat vleermuizen niet worden opgesloten.
- De tijdelijke kraamkast zal tijdens de werkzaamheden blijven hangen waardoor de kraamkast zijn functie als kraamverblijfplaats blijft behouden.
- De ontmoediging zal plaatsvinden in de periode van september/oktober 2024. De aanwezige kraamkast aan de zuidwestgevel wordt dichtgemaakt buiten het kraamseizoen (kraamseizoen is van mei tot eind juli). Het dichtmaken zal gebeuren met vulschuim in combinatie met exclusion flaps.
- De aanwezige kraamkast aan de zuidwestgevel zal beschikbaar zijn voor vleermuizen tijdens het kraamseizoen van de gewone dwergvleermuis. Er zal buiten het kraamseizoen (kraamseizoen is van mei tot eind juli) gewerkt worden of de kast zal toegankelijk gehouden worden voor vleermuizen tijdens de werkzaamheden in de periode mei tot en met eind juli.

Controleronde

- Tenminste drie dagen na het ongeschikt maken en voor aanvang van het groot onderhoud wordt een controleronde uitgevoerd op de afwezigheid van vleermuizen en de correcte plaatsing van de ontmoedigingsmiddelen door de betrokken ecooloog. Deze controleronde zal plaatsvinden conform het Vleermuisprotocol: 10 graden in de avond, droog en de windkracht onder de 5 Beaufort. Na vrijgave zullen verdere werkzaamheden plaatsvinden.

Permanente maatregelen

- De tijdelijke kraamkast zal na de werkzaamheden blijven hangen waardoor de kraamkast zijn functie als kraamverblijfplaats blijft behouden.

Aanvullende voorschriften

Wij beoordelen de voorgestelde maatregelen in grote lijnen als voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen de volgende additionele voorschriften op:

Tijdens de werkzaamheden:

1. De werkzaamheden aan de gevel met de kraamkast dienen uitgevoerd te worden buiten de kraamperiode van de gewone dwergvleermuis (kraamperiode loopt van 1 april tot 1 augustus).

Dit voorschrift is opgelegd om verstoring op een eventueel aanwezige kraamgroep in de kraamkast tijdens de kraamperiode te voorkomen. De periode start op 1 april omdat vanaf dan een kraamkolonie zich al kan vormen.

Staat van instandhouding

Door het nemen van de voorgestelde maatregelen zal de lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding komen.

Besluit

Wij kunnen **instemmen** met uw verzoek om goedkeuring van de maatregelen ten behoeve van de bijzondere situatie ten aanzien van **de gewone dwergvleermuis**, dit onder de voorwaarde dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform het Uitvoeringsplan en de in dit besluit genoemde aanvullende voorschriften.

Naast de in dit besluit opgenomen *aanvullende voorschriften* blijven ook de voorschriften uit uw gebiedsontheffing van 12 juli 2022, kenmerk Z/136556-307898, waar dit besluit deel van uitmaakt, onverkort van toepassing.

Deze procedure heeft als kenmerk Z/224174. Gelieve bij correspondentie dit kenmerk te vermelden. Voor informatie over de procedure kunt u zich wenden tot de in dit besluit vermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
namens dezen,

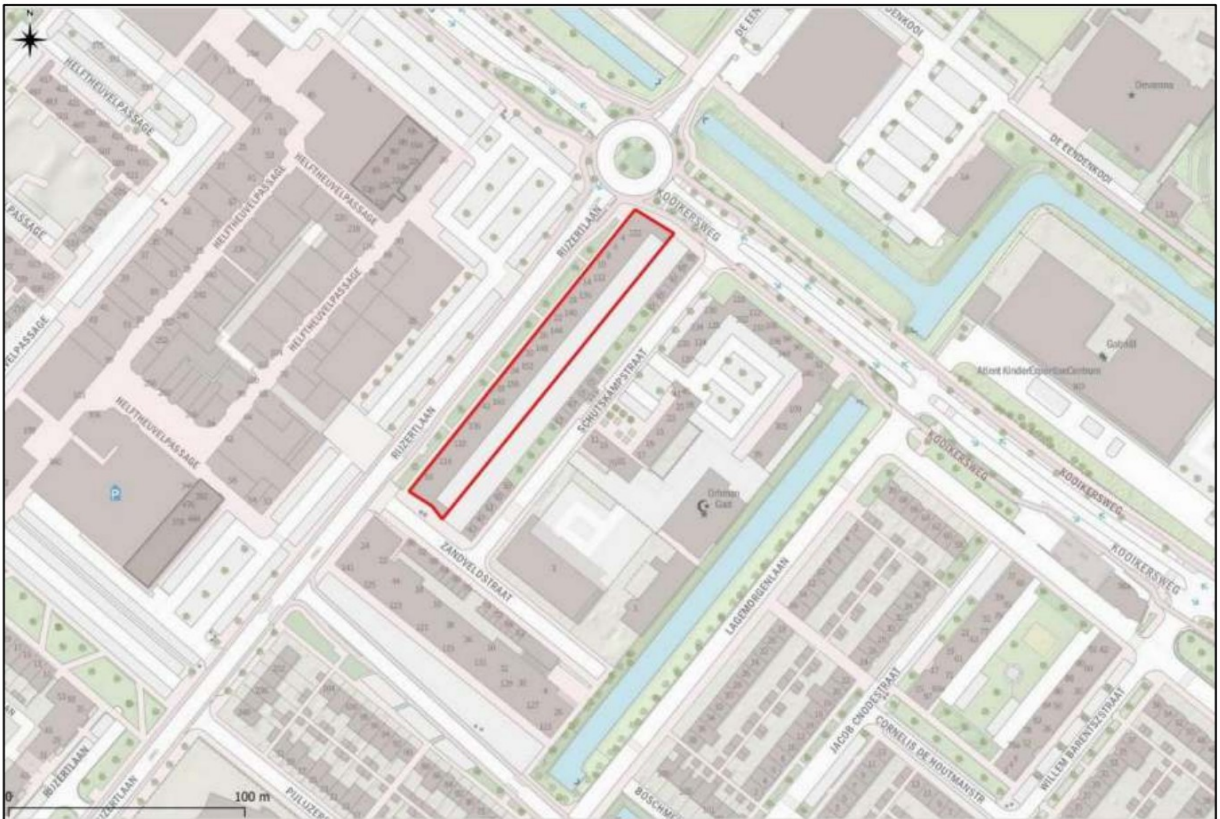
 Valid Signed door Henrie Janssen
op 24-07-2024

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

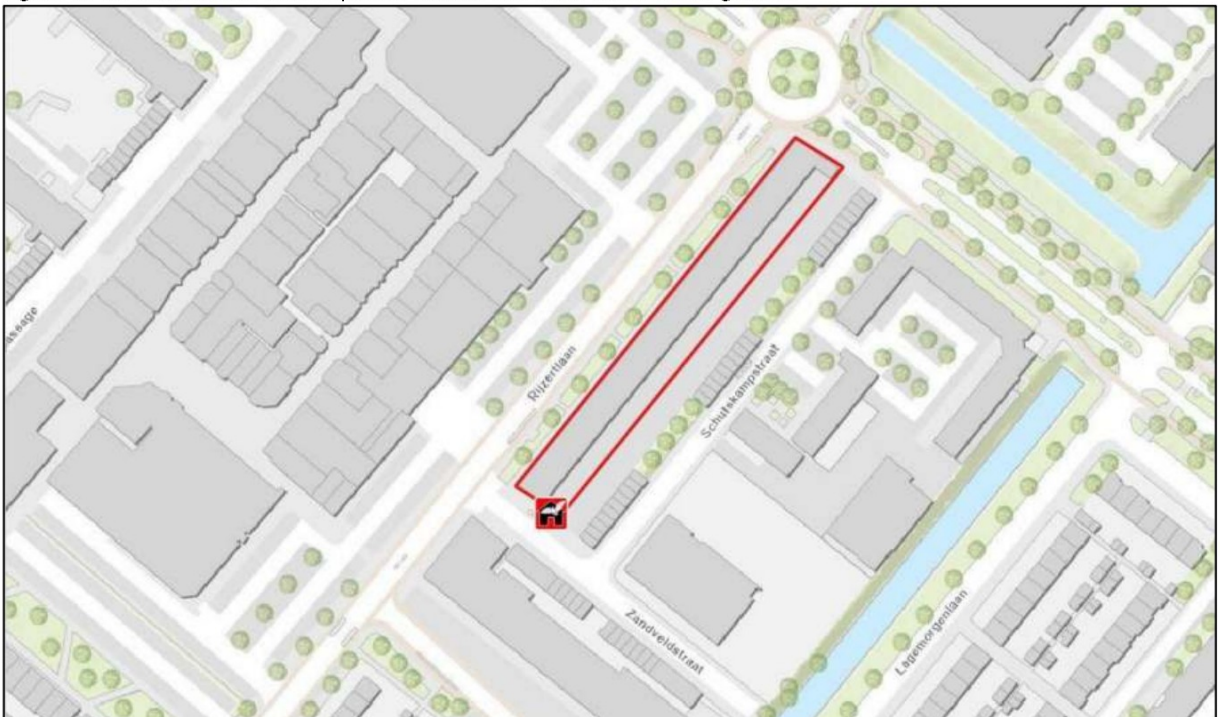
Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

- | | |
|-------------------------|---|
| Bijlage(n) | <ul style="list-style-type: none">• Kennisgeving• Legesbesluit |
| In afschrift aan | <ul style="list-style-type: none">• Econsultancy (per e-mail) |

BIJLAGE 1



Figuur 1. De activiteiten vinden plaats binnen het rood omkaderde gebied.



Figuur 2. Overzichtskaart met aangetroffen kramverblijfplaats gewone dwergvleermuis (weergegeven met een rood vierkant).



Figuur 3. Locatie van de aanwezige kraamkast met een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en voorzieningen die worden getroffen vanuit de taakstelling.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen