

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 27 mei 2024 bij hen binnengekomen aanvraag van MSD Biotech B.V., om omgevingsvergunning krachtens de Omgevingswet, voor het bedrijf MSD Biotech B.V. gelegen aan Vollenhovermeer 2 te Oss.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Namens dezen,



Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer: Z2024-
00014469

Ons kenmerk:
D2024-00142806

Datum : 30-7-2024

Plaats:
Tilburg

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 27 mei 2024 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van MSD Biotech B.V.. Het betreft een aanvraag voor de uitbreiding van gebouw KK2 aan zijde kopgevel voor een periode van maximaal 4 jaar. De aanvraag gaat over het bedrijf MSD Biotech B.V. aan de Vollenhovermeer 2 te Oss.

De aanvraag is geregistreerd in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (hierna: DSO) onder nummer 20240527 01283 000 en intern onder zaaknummer Z2024-00014469.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteiten:

- een omgevingsplanactiviteit ex artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet;
- een bouwactiviteit ex artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet (hierna: Ow) en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan MSD Biotech B.V. een omgevingsvergunning te verlenen:

- op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Ow en artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Oss (omgevingsplanactiviteit), voor de uitbreiding van gebouw KK2 aan zijde kopgevel voor een periode van maximaal 4 jaar;
- op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Ow (bouwactiviteit), voor de uitbreiding van gebouw KK2 aan zijde kopgevel voor een periode van maximaal 4 jaar.

Tevens besluiten wij:

aan deze vergunning voorschriften te verbinden en dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:

- verzoekformulier DSO met kenmerk 20240527 01283 000, ontvangen op 27 mei 2024;
- memo 'Toelichting bij vergunningsaanvraag uitbreiding / aanpassing gebouw KK2 (3 blz)' van MSD zonder kenmerk, laatste wijzigingsdatum 24 mei 2024, ontvangen 27 mei 2024;
- tekening 'Situatietekening' van De Meeuw met kenmerk Q23-00485-A-005, laatste wijzigingsdatum 1 mei 2024, ontvangen 27 mei 2024;
- tekening 'Begane grond' van De Meeuw met kenmerk Q23-00485-A-002, laatste wijzigingsdatum 1 mei 2024, ontvangen 27 mei 2024;
- tekening 'Eerste verdieping' van De Meeuw met kenmerk Q23-00485-A-003, laatste wijzigingsdatum 1 mei 2024, ontvangen 27 mei 2024;
- tekening 'Dakvlak' van De Meeuw met kenmerk Q23-00485-A-004, laatste wijzigingsdatum 1 mei 2024, ontvangen 27 mei 2024;
- tekening 'Gevels en doorsnedes' van De Meeuw met kenmerk Q23-00485-A-001, laatste wijzigingsdatum 1 mei 2024, ontvangen 27 mei 2024;
- tekening 'Constructieoverzicht OPL 3150x6300x2600' van De Meeuw met kenmerk 149812-1-001, laatste wijzigingsdatum 12 mei 2022, ontvangen 27 mei 2024;



- attesten verschillende onderdelen (108 blz);
- kwaliteitsverklaringen verschillende onderdelen (88 blz);
- berekening 'STATISCHE BEREKENING Max-21 - Twee bouwlagen met betonvloer (44 blz)' van T. Knoop met kenmerk Q23-00485 CBRE MSD OSS, laatste wijzigingsdatum 7 mei 2024; ontvangen 27 mei 2024;
- notitie 'puntlasten uit berekening (2 blz)' met kenmerk Q23-00485 CBRE MSD - Puntlasten V2.0 20240521, laatste wijzigingsdatum 21 mei 2024, ontvangen 27 mei 2024;
- schets 'fasering kantoren MSD De Geer', ontvangen 5 juli 2024;
- tekening 'Brandcompartimenten – Gebouw KK, KL, KM – begane grond' van SGS Floriaan met kenmerk 2946-KK-KL-KM-01-BG, laatste wijzigingsdatum 5 juli 2024, ontvangen 5 juli 2024;
- tekening 'Brandcompartimenten – Gebouw KK, KL, KM – verdieping' van SGS Floriaan met kenmerk 2946-KK-KL-KM-01-V1, laatste wijzigingsdatum 5 juli 2024, ontvangen 5 juli 2024.



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar, u heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening.
- Maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....	2
ONDERWERP.....	2
BESLUIT.....	2
RECHTSMIDDELEN.....	4
VOORSCHRIFTEN.....	6
BOUWEN.....	6
PROCEDURELE ASPECTEN.....	7
1. REGULIERE PROCEDURE.....	7
1.1. GEGEVENS AANVRAGER.....	7
1.2. PROJECTBESCHRIJVING.....	7
1.3. BEVOEGD GEZAG.....	7
1.4. PROCEDURE.....	7
1.5. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	8
1.6. ADVIEZEN.....	8
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	9
2. BOUWEN (TECHNISCH).....	9
2.1. INLEIDING.....	9
2.2. TOETSING.....	9
2.3. CONCLUSIE.....	9
2.4. AANDACHTSPUNTEN.....	9
3. BOUWEN (OMGEVINGSPLANACTIVITEIT).....	10
3.1. INLEIDING.....	10
3.2. TOETSING.....	10
3.3. CONCLUSIE.....	10
3.4. AANDACHTSPUNTEN.....	11

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De vergunning wordt verleend voor een periode van maximaal 4 jaar. Dit betekent, dat het bouwwerk verwijderd moet zijn en verwijderd moet blijven uiterlijk op 15 januari 2028.
- 1.1.2. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 7.7 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl), worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.3. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 7.7 lid 2 van het Bbl, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 7.7 Bbl (gereedmelding).
- 1.1.4. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor ingebruikname** ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
 - Informatie waarop de volgende zaken duidelijk zijn aangegeven;
 - De vluchtrouteaanduiding moet voldoen aan de NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseisen als bedoeld in artikel 5.4.5 van NEN-EN 1838 (Artikel 4.215 lid 1 Bbl);
 - De vluchtrouteaanduiding moet zo zijn aangebracht dat deze altijd waarneembaar is (Artikel 4.215 lid 3a Bbl);
 - De vluchtrouteaanduiding moet binnen 15 seconde na stroomuitval, voor ten minste 60 minuten voldoen aan de zichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838 (Artikel 4.215 lid 3b Bbl);
 - Er moeten brandslanghaspels worden aangebracht overeenkomstig artikel 4.220 (Artikel 4.220 Bbl).

PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 27 mei 2024 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna: Ow) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

MSD Biotech B.V.
Postbus 180
5340 AD OSS

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven:

- De uitbreiding van gebouw KK2 aan zijde kopgevel voor een periode van maximaal 4 jaar.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Ow omschreven activiteiten:

- een omgevingsplanactiviteit op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a Ow en artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Oss (Omgevingsplan) de uitbreiding van gebouw KK2 aan zijde kopgevel voor een periode van maximaal 4 jaar;
- een bouwactiviteit op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a Ow voor de uitbreiding van gebouw KK2 aan zijde kopgevel voor een periode van maximaal 4 jaar.

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteiten. Dit volgt uit artikel 5.10 Ow en daarmee samenhangend artikel 4.6 Omgevingsbesluit (hierna: Ob) en artikel 5.13 Ow en 4.16 Ob.

1.4. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennis gegeven op het internet via: www.officielebekendmakingen.nl.

1.4.1. Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling is de verplichting opgenomen, dat bij de aanvraag wordt aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en zo ja hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

De aanvrager heeft aangegeven, dat er geen participatie heeft plaatsgevonden.

1.4.2. Gegevens en bescheiden

In artikel 7.5c, eerste lid onder a, van het Bbl is de verplichting opgenomen, dat bij een aanvraag voor een bouwactiviteit een beschrijving van de stikstofemissie beperkende maatregelen, zoals beschreven in artikel 7.19a, eerste lid, van het Bbl, wordt verstrekt. Bij de aanvraag is deze beschrijving aangeleverd.

In artikel 7.5c, eerste lid onder b, van het Bbl is de verplichting opgenomen, dat bij een aanvraag voor een bouwactiviteit een risicomatrix en, voor zover van toepassing, een bouwveiligheidsplan wordt verstrekt. Bij de aanvraag zijn deze gegevens aangeleverd.



1.5. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.6. Adviezen

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, alsmede afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss (voor de omgevingsplanactiviteit en de bouwactiviteit).

Gemeente Oss

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss heeft in een advies op 1 juli 2024 aangegeven dat de aanvraag past binnen het bestemmingsplan en dat er geen redelijke eisen zijn van Welstand.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. BOUWEN (TECHNISCH)

2.1. Inleiding

Op basis van artikel 5.1, tweede lid onder a, van de Ow is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit (technisch) te verrichten. Volgens artikel 2.25 van het Bbl is de vergunningplicht van toepassing voor de bouwactiviteit waarin de aanvraag voorziet.

De voorgenomen bouwactiviteit valt niet onder de aangewezen uitzonderingen op basis van artikel 2.27 van het Bbl.

In de artikelen 5.18 en 5.20 van de Ow juncto afdeling 8.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) zijn de beoordelingsregels voor een aanvraag om omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit opgenomen. De aanvraag is getoetst aan deze beoordelingsregels.

2.2. Toetsing

2.2.1. Besluit bouwwerken leefomgeving

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat de bouwactiviteit waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in het Bbl en de maatwerkregels die op grond van artikel 4.7 van het Bbl in het Omgevingsplan zijn gesteld.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de bouwactiviteit zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2.4. Aandachtspunten

- Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bbl. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.
- Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen zodanig zijn, dat er nieuwe omgevingsvergunningen noodzakelijk zijn.
- Indien er gesloopt wordt waarbij meer dan 10 m³ sloopafval of asbest vrijkomt, dient er conform artikel 7.10 van het Bbl een sloopmelding gedaan te worden, indien deze nog niet reeds is gedaan.
- Indien in het bouwwerk meer dan 150 personen gelijktijdig aanwezig zullen zijn is een gebruiksmelding noodzakelijk (conform artikel 6.7 Bbl). Het bouwwerk mag dan niet eerder in gebruik genomen worden dan 4 weken nadat het bevoegd gezag beschikt over een volledige gebruiksmelding.



3. BOUWEN (OMGEVINGSPLANACTIVITEIT)

3.1. Inleiding

Op basis van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Ow en artikel 22.26 van het Omgevingsplan is het verboden om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit voor de activiteit bouwen te verrichten.

De voorgenomen bouwactiviteit (omgevingsplanactiviteit) valt niet onder vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten op basis van artikel 2.29 van het Bbl of de artikelen 22.27 en 22.36 van het Omgevingsplan.

In de artikelen 5.18 en 5.21 van de Ow juncto afdeling 8.1 van het Bkl zijn de beoordelingsregels voor een aanvraag om omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit opgenomen. De aanvraag is getoetst aan deze beoordelingsregels.

3.2. Toetsing

Het plan is beoordeeld conform het Omgevingsplan zoals die op de datum van aanvraag van kracht was:

3.2.1. Bestemmingsplan

Op basis van artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt het bestemmingsplan 'Partiële Herziening 4 Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011' (vastgesteld op 13 januari 2020) als deel van het omgevingsplan. Dit vormt het beoordelingskader.

Het perceel waarop gebouwd gaat worden heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf - 1'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften.

3.2.2. Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Oss hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied.

Omdat daarnaast sprake is van een tijdelijk bouwwerk, heeft op grond van artikel 22.29, eerste lid onder b, van het Omgevingsplan niet te worden getoetst aan redelijke eisen van welstand.

3.2.3. Bodem

Op basis van artikel 5.89g lid 2 van het Bkl is geen bodemonderzoek voorgeschreven omdat een bijbehorend bouwwerk met een grondoppervlak kleiner dan 50 m² niet wordt beschouwd als een bodemgevoelig gebouw.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning verleend kan worden.



3.4. Aandachtspunten

- Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen zodanig zijn, dat er nieuwe omgevingsvergunningen noodzakelijk zijn.