

## Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Op de op 25 juni 2024 bij hen binnengekomen aanvraag van N.V. Organon, om omgevingsvergunning krachtens de Omgevingswet, voor het bedrijf N.V. Organon, gelegen aan de Molenstraat 110 te Oss.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Namens dezen,



Teammanager

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer: Z2024-  
00016623

Ons kenmerk:  
D2024-00142866

Datum : 1-8-2024

Plaats:  
Tilburg

## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### Onderwerp

Op 25 juni 2024 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van N.V. Organon. Het betreft een aanvraag voor het aanbrengen van constructieve voorzieningen en het wijzigen van de brandcompartimentering van bouwdeel CO2. De aanvraag gaat over het bedrijf aan de Molenstraat 110 te Oss.

De aanvraag is geregistreerd in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (hierna: DSO) onder nummer 20240625 01495 000 en intern onder zaaknummer Z2024-00016623.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteit:

- een bouwactiviteit ex artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet.

### Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet (hierna: Ow) en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan N.V. Organon een omgevingsvergunning te verlenen:

op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Ow (bouwactiviteit) voor het aanbrengen van constructieve voorzieningen en het wijzigen van de brandcompartimentering van bouwdeel CO2.

Tevens besluiten wij:

aan deze vergunning voorschriften te verbinden en dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:

- verzoekformulier DSO met kenmerk 20240625 01495 000, ontvangen op 25 juni 2024;
- situatietekening met DSO kenmerk '01 Situatie Organon - Moleneind.pdf' van Organon;
- tekening 'Bijlage gebruiksmelding brandveiligheid CO2-3B 1e verdieping - bestaand' van MSD met kenmerk 1063165, laatste wijzigingsdatum 15 februari 2021;
- tekening 'Bijlage gebruiksmelding brandveiligheid CO2-3B 1e verdieping - gewijzigd' van MSD met kenmerk 1063165, laatste wijzigingsdatum 9 april 2024;
- berekening 'Constructieve aanpassingen CO2 – FEL 3 (149 blz)' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 17273-08 Rap-10, laatste wijzigingsdatum 22 februari 2024;
- tekening 'Constructieschema 1e Verdiepingsvloer' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 17273-08 Blad Bt-C10, laatste wijzigingsdatum 22 februari 2024;
- tekening 'Constructieschema Dakvloer' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 17273-08 Blad Bt-C11, laatste wijzigingsdatum 22 februari 2024;
- memo 'quickscan brandveiligheid verbouwing 1e verdieping CO2-3B Bbl (10 blz)' van SGS Floriaan met kenmerk 2878-CO Nexplanon 2.0-BBO-05A, laatste wijzigingsdatum 9 juli 2024.



## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar), u heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening.
- Maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



## INHOUDSOPGAVE

<b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....</b>	<b>2</b>
ONDERWERP.....	2
BESLUIT.....	2
RECHTSMIDDELEN.....	3
<b>VOORSCHRIFTEN.....</b>	<b>5</b>
BOUWEN.....	5
<b>PROCEDURELE ASPECTEN.....</b>	<b>6</b>
<b>1.    REGULIERE PROCEDURE.....</b>	<b>6</b>
1.1.    GEGEVENS AANVRAGER.....	6
1.2.    PROJECTBESCHRIJVING.....	6
1.3.    BEVOEGD GEZAG.....	6
1.4.    PROCEDURE.....	6
1.5.    BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	7
1.6.    ADVIEZEN.....	7
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....</b>	<b>8</b>
<b>2.    BOUWEN (TECHNISCH).....</b>	<b>8</b>
2.1.    INLEIDING.....	8
2.2.    TOETSING.....	8
2.3.    CONCLUSIE.....	8
2.4.    AANDACHTSPUNTEN.....	8

## VOORSCHRIFTEN

### Bouwen

#### 1.1. Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl):
- a. definitieve constructieve uitvoeringstekeningen van 1<sup>e</sup> verdieping en dakvloer;
    - ná beoordeling 1<sup>e</sup> verdiepingsvloer op eerder aangebrachte sparingen / verzwakkingen;
    - inclusief uitwerking constructie t.b.v. sprinklerleiding;
    - met exacte aantallen, afmetingen en posities van sparingen in de dakvloer.
  - b. de uitvoeringstekeningen van alle stalen constructieonderdelen;
  - c. de detailberekeningen en -tekeningen van de verbindingen van de staalconstructies.
- 1.1.2. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 7.7 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl), worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.3. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 7.7 lid 2 van het Bbl, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 7.7 Bbl (gereedmelding).

## PROCEDURELE ASPECTEN

### 1. REGULIERE PROCEDURE

#### 1.1. Gegevens aanvrager

Op 25 juni 2024 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Ow ontvangen. Het betreft een verzoek van:

N.V. Organon  
Postbus 496  
5340 AL OSS

#### 1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het aanbrengen van constructieve voorzieningen en het wijzigen van de brandcompartimentering van bouwdeel CO2.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Ow omschreven activiteit:

- een bouwactiviteit op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a Ow.

#### 1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteiten. Dit volgt uit artikel 5.10 Ow en daarmee samenhangend artikel 4.6 Omgevingsbesluit (hierna: Ob) en artikel 5.13 Ow en 4.16 Ob.

#### 1.4. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennis gegeven op het internet via: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

##### 1.4.1. Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling is de verplichting opgenomen, dat bij de aanvraag wordt aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en zo ja hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

De aanvrager heeft aangegeven, dat er geen participatie heeft plaatsgevonden.

##### 1.4.2. Gegevens en bescheiden

In artikel 7.5c, eerste lid onder a, van het Bbl is de verplichting opgenomen, dat bij een aanvraag voor een bouwactiviteit een beschrijving van de stikstofemissie beperkende maatregelen, zoals beschreven in artikel 7.19a, eerste lid, van het Bbl, wordt verstrekt.

Bij de aanvraag is deze beschrijving aangeleverd.

In artikel 7.5c, eerste lid onder b, van het Bbl is de verplichting opgenomen, dat bij een aanvraag voor een bouwactiviteit een risicomatrix en, voor zover van toepassing, een bouwveiligheidsplan wordt verstrekt.

Bij de aanvraag zijn deze gegevens aangeleverd.



### **1.5. Beoordeling van de aanvraag**

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 1 juli 2024 in de gelegenheid gesteld om tot 26 augustus 2024 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 9 juli 2024.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 8 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

### **1.6. Adviezen**

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, alsmede afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss

#### Gemeente Oss

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss heeft op 4 juli 2024 in een advies aangegeven dat het bouwplan past binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Moleneind Landweer en Danenhoef Oss 2011" en dat er verder geen opmerkingen zijn.



## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **2. BOUWEN (TECHNISCH)**

#### **2.1. Inleiding**

Op basis van artikel 5.1, lid twee onder a van de Ow is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit (technisch) te verrichten. Volgens artikel 2.26 van het Bbl is de vergunningplicht van toepassing voor de bouwactiviteiten waarin de aanvraag voorziet.

De voorgenomen bouwactiviteiten vallen niet onder de aangewezen uitzonderingen op basis van artikel 2.27 van het Bbl.

In de artikelen 5.18 en 5.20 van de Ow juncto afdeling 8.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) zijn de beoordelingsregels voor een aanvraag om omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit opgenomen. De aanvraag is getoetst aan deze beoordelingsregels.

#### **2.2. Toetsing**

##### **2.2.1. Besluit bouwwerken leefomgeving**

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat de bouwactiviteit waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in het Bbl en de maatwerkregels die op grond van artikel 4.7 van het Bbl in het Omgevingsplan zijn gesteld.

#### **2.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de bouwactiviteit zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

#### **2.4. Aandachtspunten**

- Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bbl. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.
- Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen zodanig zijn, dat er nieuwe omgevingsvergunningen benodigd zijn.
- Indien er gesloopt wordt waarbij meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval of asbest vrijkomt, dient er conform artikel 7.10 van het Bbl een sloopmelding gedaan te worden, indien deze nog niet reeds is gedaan.