



Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 22 december 2023 bij hen ingekomen aanvraag van REMONDIS Recycling B.V., om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting gelegen aan Ekkersrijt 9004 te Son en Breugel.

Eindhoven, 11 juli 2024

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Manager



BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 22 december 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van REMONDIS Recycling B.V.. Het betreft het bouwen van een kantoor en het binnen de inrichting verplaatsen van de opslag voor BSA, GFT en afval van kleine aannemers. De aanvraag heeft betrekking op Ekkersrijt 9004 te Son en Breugel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2023-017525.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan REMONDIS Recycling B.V. een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a. van de Wabo (het (ver)bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor de bouw van het kantoorgebouw;
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo (het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting) te verlenen voor het kantoor en het binnen de inrichting verplaatsen van de opslag voor BSA, GFT en afval van kleine aannemers.

Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in het hoofdstuk VOORSCHRIFTEN van dit besluit.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - publiceerbareaanvraag.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
 - 0_Toelichting_bouwaanvraag_kantoor.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
 - 5_OV10_Plattegrond_Gevels_Doorsnede.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
 - 6_OV40_Details.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
 - 10_Constructief_ontwerp.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
 - 11_Sonderingstekening.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
 - 11.1_Sonderingsberekening.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
 - 7_OV60_-_W-installaties-gew.pdf, ingekomen op 27-02-2024;
 - 12_Rapportage_BENG_MPG.pdf, ingekomen op 27-02-2024;
 - 4_Bodemonderzoek_kantoor_en_bassin.pdf, ingekomen op 12-03-2024;
 - Fotocollage, ingekomen op 26-03-2024;
 - Remondis - toelichting gebruik, ingekomen op 26-03-2024;
 - OV00 - Situatie-gew, ingekomen op 26-03-2024;
 - OV80 - Oppervlakttes-gew, ingekomen op 26-03-2024;
 - OV90 - Brandveiligheid-gew, ingekomen op 26-03-2024;
 - AERIUS_berekening_aanleg_en_gebruik.pdf, ingekomen op 12-04-2024;
 - Stikstofdepositieonderzoek_10-04-2024.pdf, ingekomen op 12-04-2024;
 - 23156TOC103_constr._begane_grond.pdf, ingekomen op 17-04-2024;
 - 23156TOC104_constr._verdieping_1.pdf, ingekomen op 17-04-2024;
 - 23156TOC105_constr._verdieping_2.pdf, ingekomen op 17-04-2024;
 - Milieutekening_17-04-2024.pdf, ingekomen op 17-04-2024;
 - 2302726-XF_Funderingsadvies.pdf, ingekomen op 04-06-2024;
 - 23156_tekeninglijst.pdf, ingekomen op 04-06-2024;



- 23156SB_statische_berekening_04-06-2024.pdf, ingekomen op 04-06-2024;
- 23156TOC102_constructie_fundering.pdf, ingekomen op 04-06-2024;
- 23156TOC106_constructie_dakvloer.pdf, ingekomen op 04-06-2024;
- 23156UOC101_constructie_palenplan.pdf, ingekomen op 04-06-2024.



RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op <https://www.brabant.nl/bezwaar> vindt u de link "Bezwaar indienen". U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Als u ook uw telefoonnummer en e-mailadres bijvoegt, kunnen wij samen met u de aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).



INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	4
INHOUDSOPGAVE	5
VOORSCHRIFTEN	6
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	9
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	12
1. <i>Het (ver)bouwen van een bouwwerk</i>	12
2. <i>Milieu</i>	13



VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Son en Breugel en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daarnaar vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Bouwbesluit

- 1.1.5 Op grond van afdeling 8.1 van het Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.

Meldingsplicht

- 1.1.6 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een mail met het onderwerp "start bouw" sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl. Wij verzoeken u om in de mail de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.7 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een mail met het onderwerp "bouw gereed" sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl. Wij verzoeken u om in de mail de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.



Nog in te dienen gegevens en bescheiden

- 1.1.8 De volgende gegevens en bescheiden, die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd, moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend middels een mail naar toezichtbouwen@odzob.nl:
- een aangepaste tekening van de dakvloer. De toelaatbare permanente belasting op het dak zonder installaties is 1.0 kN/m² in plaats van 1.4 kN/m²;
 - de berekening van de paalwapening, met als aandachtspunt dat bij sondeerwaarden < 1.0 N/mm² er een centrale staaf dient te worden aangebracht met een maximale lengte van 10 m en tot de verankeringlengte dieper dan de teruggang van 1.0 N/mm²;
 - de gemaatvoerde en gewapende funderingstekening, voorzien van:
 - o karakteristieke gewapende betondoorsnedes;
 - o alle sparingen en instortvoorzieningen;
 - o volledig ingevulde betonstempel.
 - berekeningen en tekeningen van alle systeemvloeren;
 - berekeningen van alle staal- staal verbindingen én van de voetplaten met ankers.
- 1.1.9 De volgende stukken dienen uiterlijk 3 weken voor het storten van de fundering ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant te worden ingediend middels een mail naar toezichtbouwen@odzob.nl:
- rapportage akoestisch doormeten van alle avegaarpalen nadat de bouwput is opgeschoond;
 - inmeetrapportage positie alle palen t.o.v. het vergunde palenplan;
 - beoordeling paalafwijkingen door de hoofdconstructeur, inclusief berekeningen en tekeningen, en de eventueel benodigde constructieve voorzieningen.



2 Milieu

2.1 Bodemonderzoek

Nulsituatiebodemonderzoek

2.1.1 Binnen drie maanden nadat de huidige kantoorunits zijn verwijderd, dient voor de opslag van BSA, GFT en afval van kleine aannemers in de beoogde situatie, een rapport met de resultaten van een onderzoek naar de bodemkwaliteit ter goedkeuring te worden toegestuurd aan het bevoegd gezag. Het onderzoek en het rapport dienen:

- te voldoen aan NEN 5740;
- gericht te zijn op de bodembedreigende stoffen die door de activiteiten ter plaatse een bedreiging voor de bodemkwaliteit vormen, en;
- te worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 22 december 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van REMONDIS Recycling B.V. gevestigd op Ekkersrijt 9004 te Son.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een kantoor en het verplaatsen van de opslag voor BSA, GFT en afval van kleine aannemers. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a van de Wabo);
- het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo).

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO nummer 8221363, ingekomen op 22-12-2023;
- 0_Toelichting_bouwaanvraag_kantoor.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- 2_Geluidsnotitie_21-12-2023.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- 5_OV10_Plattegrond_Gevels_Doorsnede.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- 6_OV40_Details.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- 10_Constructief_ontwerp.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- 11_Sonderingstekening.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- 11.1_Sonderingsberekening.pdf, ingekomen op 22-12-2023;
- 7_OV60_-_W-installaties-gew.pdf, ingekomen op 27-02-2024;
- 12_Rapportage_BENG_MPG.pdf, ingekomen op 27-02-2024;
- 4_Bodemonderzoek_kantoor_en_bassin.pdf, ingekomen op 12-03-2024;
- Fotocollage, ingekomen op 26-03-2024;
- Remondis - toelichting gebruik, ingekomen op 26-03-2024;
- OV00 - Situatie-gew, ingekomen op 26-03-2024;
- OV80 - Oppervlaktes-gew, ingekomen op 26-03-2024;
- OV90 - Brandveiligheid-gew, ingekomen op 26-03-2024;
- AERIUS_berekening_aanleg_en_gebruik.pdf, ingekomen op 12-04-2024;
- Stikstofdepositieonderzoek__10-04-2024.pdf, ingekomen op 12-04-2024;
- Milieutekening_17-04-2024.pdf, ingekomen op 17-04-2024;
- Nrb_toets.pdf, ingekomen op 17-04-2024;
- 23156TOC103_constr._begane_grond.pdf, ingekomen op 17-04-2024;
- 23156TOC104_constr._verdieping_1.pdf, ingekomen op 17-04-2024;
- 23156TOC105_constr._verdieping_2.pdf, ingekomen op 17-04-2024;
- Aanvullende_gegevens_bodem_15-05-2024.pdf, ingekomen op 15-05-2024;
- 2302726-XF_Funderingsadvies.pdf, ingekomen op 04-06-2024;



- 23156_tekeninglijst.pdf, ingekomen op 04-06-2024;
- 23156SB_statistische_berekening_04-06-2024.pdf, ingekomen op 04-06-2024;
- 23156TOC102_constructie_fundering.pdf, ingekomen op 04-06-2024;
- 23156TOC106_constructie_dakvloer.pdf, ingekomen op 04-06-2024;
- 23156UOC101_constructie_palenplan.pdf, ingekomen op 04-06-2024.

1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Wet milieubeheer	4-11-2011	2830056	Revisievergunning
Wabo	9-7-2012	C2075678/3052165	Veranderingsvergunning
Natuurbeschermingswet	3-3-2016	Z007539	Natuurbeschermingswet
Wabo	11-12-2018	Z.102701/D.398530	Ambtshalve wijziging LAP3
Wabo	28-3-2019	HZ_WABO-2018-6983	Wijzigingsvergunning
Wabo	15-2-2022	HZ_WABO-2022-1635	Wijzigingsvergunning: vervanging sorteerunit
Wabo	13-9-2022	HZ_WABO-2022-6435	Wijzigingsvergunning: bouwen dienstgebouw
Wabo	15-5-2024	Z-2024-000095	Wijzigingsvergunning: aanleg waterbassin

1.5. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorie is van toepassing:

Categorie	Omschrijving
28.4.c.1	Gedeputeerde Staten zijn bevoegd te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor het ontwateren, microbiologisch of anderszins biologisch of chemisch omzetten, agglomereren, degglomereren, mechanisch, fysisch of chemisch scheiden, mengen, verdichten of thermisch behandelen – anders dan verbranden – van van buiten de inrichting afkomstige huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 15.000.000 kg per jaar of meer;

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.5 van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

1.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor.



1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 14 maart 2024 en 25 maart 2024 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben aanvullende gegevens ontvangen op 12 maart 2024, 26 maart 2024, 12 april 2024, 17 april 2024, 15 mei 2024 en 4 juni 2024. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl.

1.9. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Son en Breugel gezonden.

Op 1 februari en 8 februari 2024 hebben we advies ontvangen van de gemeente Son en Breugel. In het advies is aangegeven dat de aanvraag op een aantal punten nog onvoldoende informatie bevatte. De aanvrager heeft de aanvraag op deze punten aangevuld, waardoor er voldoende informatie is om de aanvraag te beoordelen.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

1.2.1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.2.2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Son en Breugel. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.2.3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan 'Ekkersrijt' is vastgesteld; en
- de direct werkende regels uit de Interim Omgevingsverordening (IOV) van toepassing zijn.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.2.4. Welstand

De aanvraag is getoetst aan de welstandsnota van de gemeente Son en Breugel. De aanvraag is ter beoordeling aan de welstandscommissie voorgelegd. Het plan is akkoord. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



2. MILIEU

2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In artikel 2.14, vijfde lid van de Wabo is bepaald dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

2.2. Toetsing

2.2.1. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename of verandering zal zijn van de milieubelasting.

- **Geluid;**
Bij de aanvraag is een rapport van een akoestisch onderzoek (kenmerk: 2300738.n01), d.d. 21 december 2023, gevoegd. Uit het rapport blijkt dat door de bouw van het kantoor geen sprake zal zijn van een hogere geluidbelasting ten opzichte van de geluidbelasting van de reeds vergunde activiteiten.
- **Afvalstoffen;**
De bouw van het kantoor en het verplaatsen van de opslag voor BSA, GFT en afval van kleine aannemers leidt niet tot meer of andere afvalstoffen dan in de vergunde situatie.
- **Bodem;**
Voor de huidige opslaglocatie van BSA, GFT en afval van kleine aannemers, waar in de beoogde situatie het kantoor gebouwd gaat worden, is een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek wordt beoordeeld in een separate procedure.
De beoogde opslaglocatie van BSA, GFT en afval van kleine aannemers wordt uitgevoerd met een vloeistofdichte vloer op afschot. Een nulsituatiebodemonderzoek is voor deze opslaglocatie nog niet mogelijk vanwege de aanwezigheid van de huidige kantoorunits. Middels voorschrift 2.1.1 in deze omgevingsvergunning dient het nulsituatiebodemonderzoek alsnog uitgevoerd te worden. Hiermee is geborgd dat de verandering voor het aspect bodem niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.



De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

2.2.2. Toetsing milieueffectrapport

De veranderingen zijn niet van zodanige aard of omvang dat er een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer ontstaat.

2.2.3. Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.