

Beschikking van de provincie Noord-Brabant

op de op 25 april 2024 bij hen binnengekomen aanvraag van PreZero Nederland Holding B.V., om omgevingsvergunning krachtens de Omgevingswet, voor het bedrijf PreZero gelegen aan de Sluisweg 70 te Waalwijk.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Namens dezen,



Teammanager

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 25 april 2024 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van PreZero Nederland Holding B.V.. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een hekwerk met poort in het voorerfgebied. De aanvraag gaat over het bedrijf PreZero aan de Sluisweg 70 te Waalwijk.

De aanvraag is geregistreerd in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (hierna: DSO) onder nummer 20240425 01376 000 en intern onder zaaknummer Z2024-00014635.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteit:

een omgevingsplanactiviteit ex artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet;

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet (hierna: Ow) en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan PreZero Nederland Holding B.V. een omgevingsvergunning te verlenen:

op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Ow en artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Waalwijk (omgevingsplanactiviteit), voor het plaatsen van een hekwerk met poort in het voorerfgebied.

Tevens besluiten wij dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:

- verzoekformulier DSO met kenmerk 20240425 01376, ontvangen op 25 april 2024;
- tekening 'Referentiebeelden hekwerk en dubbele poort' van Bloemen Architecten B.V. met kenmerk 1562PH05-TPU01 en laatste datum 25 april 2024;
- 'Situatietekening' van Bloemen Architecten B.V. met kenmerk 1562PH05-TSU01 en laatste datum 25 april 2024.



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar, u heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening.
- Maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
Onderwerp	2
Besluit	2
Rechtsmiddelen	3
PROCEDURELE ASPECTEN	5
1. reguliere procedure.....	5
1.1. Gegevens aanvrager.....	5
1.2. Projectbeschrijving.....	5
1.3. Bevoegd gezag.....	5
1.4. Procedure.....	5
1.5. Informatieplicht.....	5
1.6. Beoordeling van de aanvraag.....	5
1.7. Adviezen.....	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	7
2. BOUWEN (OMGEVINGSPLANACTIVITEIT).....	7
2.1. Inleiding.....	7
2.2. Toetsing.....	7
2.3. Conclusie.....	7
2.4. Aandachtspunten.....	7



PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 25 april 2024 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna: Ow) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

PreZero Nederland Holding B.V.
Postbus 7009
6801HA Arnhem

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven:

- voor het plaatsen van een hekwerk met poort in het voorerfgebied.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Ow omschreven activiteiten:

- een omgevingsplanactiviteit op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a Ow en artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Waalwijk (Omgevingsplan) voor een bouwactiviteit.

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteiten. Dit volgt uit artikel 5.10 Ow en daarmee samenhangend artikel 4.6 Omgevingsbesluit (hierna: Ob) en artikel 5.13 Ow en 4.16 Ob.

1.4. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennis gegeven op het internet via: www.officielebekendmakingen.nl.

Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling is de verplichting opgenomen, dat bij de aanvraag wordt aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en zo ja hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

De aanvrager heeft aangegeven dat geen contact is geweest met anderen over de plannen.

1.5. Informatieplicht


In artikel 7.5c, eerste lid onder a, van het Bbl is de verplichting opgenomen, dat bij een aanvraag voor een bouwactiviteit een beschrijving van de stikstofemissie beperkende maatregelen, zoals beschreven in artikel 7.19a, eerste lid, van het Bbl, wordt verstrekt. Bij de aanvraag is geen beschrijving aangeleverd.

In artikel 7.5c, eerste lid onder b, van het Bbl is de verplichting opgenomen, dat bij een aanvraag voor een bouwactiviteit een risicomatrix en, voor zover van toepassing, een bouwveiligheidsplan wordt verstrekt. Bij de aanvraag zijn geen gegevens aangeleverd.

1.6. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.7. Adviezen



In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, alsmede afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk heeft in een advies op 5 juli 2024 aangegeven dat de aanvraag past binnen het bestemmingsplan.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. BOUWEN (OMGEVINGSPLANACTIVITEIT)

2.1. Inleiding

Op basis van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Ow en artikel 22.26 van het Omgevingsplan is het verboden om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit voor de activiteit bouwen te verrichten.

De voorgenomen bouwactiviteit (omgevingsplanactiviteit) valt niet onder vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten op basis van artikel 2.29 van het Bbl of de artikelen 22.27 en 22.36 van het Omgevingsplan.

In de artikelen 5.18 en 5.21 van de Ow juncto afdeling 8.1 van het Bkl zijn de beoordelingsregels voor een aanvraag om omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit opgenomen. De aanvraag is getoetst aan deze beoordelingsregels.

2.2. Toetsing

Het plan is beoordeeld conform het Omgevingsplan zoals die op de datum van aanvraag van kracht was:

Bestemmingsplan

Op basis van artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet vormt het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Haven' (vastgesteld op 20 juni 2013), als deel van het omgevingsplan, het beoordelingskader.

Het perceel waarop gebouwd gaat worden heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met de dubbelbestemming waarde archeologie 4. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften.

Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Waalwijk hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied.

Bodem

Op basis van artikel 5.89g lid 2 van het Bkl is geen bodemonderzoek voorgeschreven omdat geen sprake is van een bodemgevoelig gebouw.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning verleend kan worden.

2.4. Aandachtspunten

- Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen zodanig zijn, dat er nieuwe omgevingsvergunningen noodzakelijk zijn.