

## Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 9 juli 2024 bij hen binnengekomen aanvraag van SABIC, om  
omgevingsvergunning krachtens de Omgevingswet, voor het bedrijf SABIC, gelegen  
aan de Plasticslaan 1 te Bergen op Zoom.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Namens dezen,



  
Teammanager  
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer: Z2024-  
00017544

Ons kenmerk:  
D2024-00144570

Datum : 8-8-2024

Plaats:  
Tilburg

## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### Onderwerp

Op 9 juli 2024 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van SABIC. Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een nieuwe fundering voor het plaatsen van een aantal koolfilters bij de FCP-fabriek en de Lexan Finishing fabriek. De aanvraag gaat over het bedrijf aan de Plasticslaan 1 te Bergen op Zoom.

De aanvraag is geregistreerd in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (hierna: DSO) onder nummer 20240709 00896 000 en intern onder zaaknummer Z2024-00017544.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteiten:

- een omgevingsplanactiviteit ex artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet;
- een bouwactiviteit ex artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet.

### Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet (hierna: Ow) en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan SABIC een omgevingsvergunning te verlenen:

- op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Ow en artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Bergen op Zoom (omgevingsplanactiviteit), voor het bouwen van een nieuwe fundering voor het plaatsen van een aantal koolfilters bij de FCP-fabriek en de Lexan Finishing fabriek;
- op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Ow (bouwactiviteit), voor het bouwen van een nieuwe fundering voor het plaatsen van een aantal koolfilters bij de FCP-fabriek en de Lexan Finishing fabriek.

Tevens besluiten wij:

aan deze vergunning voorschriften te verbinden en dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:

- verzoekformulier DSO met kenmerk 20240709 00896 000, ontvangen op 9 juli 2024;
- memo 'toelichting aanvraag (3 blz) van SABIC met kenmerk SABIC-IP Ow 2024-23;
- foto's 'locatie';
- situatietekening met DSO kenmerk 'Tekening locatie.pdf (7 blz)' van SABIC;
- berekening 'LXF - Rekennota staal structuur en fundering (43 blz)' van SABIC met kenmerk 0400-CAL-35293-SHT.0001 en laatste wijzigingsdatum 2 juli 2024;
- tekening 'LXF - Omgevingsplan' van SABIC met kenmerk 400-S-001055-Sht.001 en laatste wijzigingsdatum 29 mei 2024;
- tekening 'LXF - Planzicht maaiveld: Bestaande situatie' van SABIC met kenmerk 400-S-001055-Sht.002 en laatste wijzigingsdatum 29 mei 2024;
- tekening 'LXF - Planzicht maaiveld: Te Afbraak' van SABIC met kenmerk 400-S-001055-Sht.003 en laatste wijzigingsdatum 29 mei 2024;

- 
- tekening 'LXF - Planzicht palen: Nieuwe Situatie van SABIC met kenmerk 400-S-001055-Sht.004 en laatste wijzigingsdatum 29 mei 2024;
  - tekening 'LXF - Planzicht maaiveld: Nieuwe Situatie' van SABIC met kenmerk 400-S-001055-Sht.005 en laatste wijzigingsdatum 29 mei 2024;
  - tekening 'LXF - Planzicht B.K.S. Niv.+102.540' van SABIC met kenmerk 400-S-001055-Sht.006 en laatste wijzigingsdatum 29 mei 2024;
  - tekening 'LXF - Planzicht B.K.S. Niv.+104.880' van SABIC met kenmerk 400-S-001055-Sht.007 en laatste wijzigingsdatum 29 mei 2024;
  - tekening 'LXF - West Aanzicht: Bestaande & Nieuwe Situatie' van SABIC met kenmerk 400-S-001055-Sht.008 en laatste wijzigingsdatum 29 mei 2024;
  - tekening 'LXF - Zuid Aanzicht: Bestaande & Nieuwe Situatie' van SABIC met kenmerk 400-S-001055-Sht.009 en laatste wijzigingsdatum 29 mei 2024;
  - tekening 'LXF - Snedes A-A & B-B' van SABIC met kenmerk 400-S-001055-Sht.0010 en laatste wijzigingsdatum 29 mei 2024;
  - berekening 'FCP - Funderingsplaat Rekennota (25 blz)' van SABIC met kenmerk 1600-CAL-35292-SHT.0001 en laatste wijzigingsdatum 21 juni 2024;
  - tekening 'FCP - Planzichten' van SABIC met kenmerk 1600-S-000620-Sht.001 en laatste wijzigingsdatum 2 juli 2024;
  - tekening 'FCP - Zijzichten I' van SABIC met kenmerk 1600-S-000620-Sht.002 en laatste wijzigingsdatum 2 juli 2024;
  - tekening 'FCP - Zijzichten II' van SABIC met kenmerk 1600-S-000620-Sht.003 en laatste wijzigingsdatum 2 juli 2024;
  - tekening 'FCP - Snedes' van SABIC met kenmerk 1600-S-000620-Sht.004 en laatste wijzigingsdatum 2 juli 2024.



## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar), u heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:  
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening.
- Maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



## INHOUDSOPGAVE

<b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....</b>	<b>2</b>
ONDERWERP.....	2
BESLUIT.....	2
RECHTSMIDDELEN.....	4
<b>VOORSCHRIFTEN.....</b>	<b>6</b>
BOUWEN (TECHNISCH).....	6
<b>PROCEDURELE ASPECTEN.....</b>	<b>7</b>
<b>1.    REGULIERE PROCEDURE.....</b>	<b>7</b>
1.1.    GEGEVENS AANVRAGER.....	7
1.2.    PROJECTBESCHRIJVING.....	7
1.3.    BEVOEGD GEZAG.....	7
1.4.    PROCEDURE.....	7
1.5.    BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	8
1.6.    ADVIEZEN.....	8
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....</b>	<b>9</b>
<b>2.    BOUWEN (TECHNISCH).....</b>	<b>9</b>
2.1.    INLEIDING.....	9
2.2.    TOETSING.....	9
2.3.    CONCLUSIE.....	9
2.4.    AANDACHTSPUNTEN.....	9
<b>3.    BOUWEN (OMGEVINGSPLANACTIVITEIT).....</b>	<b>10</b>
3.1.    INLEIDING.....	10
3.2.    TOETSING.....	10
3.3.    CONCLUSIE.....	10
3.4.    AANDACHTSPUNTEN.....	10

## VOORSCHRIFTEN

### Bouwen (technisch)

#### 1.1. Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** ter beoordeling worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl):
- a. definitieve constructieve uitvoeringsberekeningen;
  - b. wapeningstekeningen en -berekeningen van alle in het werk gestorte onderdelen (fundering, vloeren);
  - c. de uitvoeringstekeningen van alle (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen;
  - d. de detailberekeningen en -tekeningen van de verbindingen van de staalconstructies;
  - e. paalberekening en -(wapenings)tekening van het gekozen paaltype;
  - f. funderingsadvies en sonderingen.
- 1.1.2. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**, conform artikel 7.7 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl), worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.3. Aan het bevoegd gezag moeten de volgende werkzaamheden per e-mail worden gemeld aan [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl) met als onderwerp "melden bouwwerk, DSO-nummer en adres": **ten minste twee werkdagen (bij voorkeur één werkweek) van tevoren**:
- de start van het heikwerk c.q. het boren van de palen;
  - het storten van beton voor fundering;
  - het monteren van de staalconstructie.
- 1.1.4. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 7.7 lid 2 van het Bbl, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 7.7 Bbl (gereedmelding).



## PROCEDURELE ASPECTEN

### 1. REGULIERE PROCEDURE

#### 1.1. Gegevens aanvrager

Op 9 juli is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna: Ow) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

SABIC  
Postbus 117  
4600 CC BERGEN OP ZOOM

#### 1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het bouwen van een nieuwe fundering voor het plaatsen van een aantal koolfilters bij de FCP-fabriek en de Lexan Finishing fabriek.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Ow omschreven activiteiten:

- een omgevingsplanactiviteit op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a Ow en artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Bergen op Zoom (Omgevingsplan) voor het bouwen van een nieuwe fundering voor het plaatsen van een aantal koolfilters bij de FCP-fabriek en de Lexan Finishing fabriek;
- een bouwactiviteit op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a Ow voor het bouwen van een nieuwe fundering voor het plaatsen van een aantal koolfilters bij de FCP-fabriek en de Lexan Finishing fabriek.

#### 1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteiten. Dit volgt uit artikel 5.10 Ow en daarmee samenhangend artikel 4.6 Omgevingsbesluit (hierna: Ob) en artikel 5.13 Ow en 4.16 Ob.

#### 1.4. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennis gegeven op het internet via: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

##### 1.4.1. Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling is de verplichting opgenomen, dat bij de aanvraag wordt aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en zo ja hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.


De aanvrager heeft aangegeven, dat er geen participatie heeft plaatsgevonden.

##### 1.4.2. Gegevens en bescheiden

In artikel 7.5c, eerste lid onder a, van het Bbl is de verplichting opgenomen, dat bij een aanvraag voor een bouwactiviteit een beschrijving van de stikstofemissie beperkende maatregelen, zoals beschreven in artikel 7.19a, eerste lid, van het Bbl, wordt verstrekt.

De aanvrager heeft deze gegevens niet aangeleverd.

In artikel 7.5c, eerste lid onder b, van het Bbl is de verplichting opgenomen, dat bij een aanvraag voor een bouwactiviteit een risicomatrix en, voor zover van toepassing, een bouwveiligheidsplan wordt verstrekt.



De aanvrager heeft deze gegevens niet aangeleverd.

### **1.5. Beoordeling van de aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### **1.6. Adviezen**

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, alsmede afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom (voor de omgevingsplanactiviteit en de bouwactiviteit).

#### Gemeente Bergen op Zoom

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen op de aanvraag.





## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **2. BOUWEN (TECHNISCH)**

#### **2.1. Inleiding**

Op basis van artikel 5.1 tweede lid, onder a van de Ow is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit (technisch) te verrichten. Volgens artikel 2.26 van het Bbl is de vergunningplicht van toepassing voor de bouwactiviteiten waarin de aanvraag voorziet.

De voorgenomen bouwactiviteiten vallen niet onder de aangewezen uitzonderingen op basis van artikel 2.27 van het Bbl.

In de artikelen 5.18 en 5.20 van de Ow juncto afdeling 8.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) zijn de beoordelingsregels voor een aanvraag om omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit opgenomen. De aanvraag is getoetst aan deze beoordelingsregels.

#### **2.2. Toetsing**

##### **2.2.1. Besluit bouwwerken leefomgeving**

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat de bouwactiviteit waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in het Bbl en de maatwerkregels die op grond van artikel 4.7 van het Bbl in het Omgevingsplan zijn gesteld.

#### **2.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de bouwactiviteit zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

#### **2.4. Aandachtspunten**

- Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bbl. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.
- Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen zodanig zijn, dat er nieuwe omgevingsvergunningen noodzakelijk zijn.
- Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
- Indien er gesloopt wordt waarbij meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval of asbest vrijkomt, dient er conform artikel 7.10 van het Bbl een sloopmelding gedaan te worden, indien deze nog niet reeds is gedaan.



### **3. BOUWEN (OMGEVINGSPLANACTIVITEIT)**

#### **3.1. Inleiding**

Op basis van artikel 5.1 eerste lid, onder a van de Ow en artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Bergen op Zoom is het verboden om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit voor de activiteit bouwen te verrichten.

De voorgenomen bouwactiviteit (omgevingsplanactiviteit) valt niet onder vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten op basis van artikel 2.29 van het Bbl of de artikelen 22.27 en 22.36 van het Omgevingsplan.

In de artikelen 5.18 en 5.21 van de Ow juncto afdeling 8.1 van het Bkl zijn de beoordelingsregels voor een aanvraag om omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit opgenomen. De aanvraag is getoetst aan deze beoordelingsregels.

#### **3.2. Toetsing**

Het plan is beoordeeld conform het Omgevingsplan zoals die op de datum van aanvraag van kracht was:

##### **3.2.1. Bestemmingsplan**

Op basis van artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt het bestemmingsplan 'BP Theodorus haven-Noordland' (vastgesteld op 28 januari 2016) als deel van het omgevingsplan. Dit vormt het beoordelingskader.

Het perceel waarop gebouwd gaat worden heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften.

##### **3.2.2. Welstand**

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Bergen op Zoom hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied.

##### **3.2.3. Bodem**

Op basis van artikel 5.89g van het Bkl is geen bodemonderzoek voorgeschreven omdat hier geen sprake is van een bodemgevoelig gebouw.

#### **3.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning verleend kan worden.

#### **3.4. Aandachtspunten**

- Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen zodanig zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.