

Beschikking van Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Brabant

op de op 16 mei 2024 bij hen binnengekomen aanvraag van Attero B.V., om omgevingsvergunning krachtens de Omgevingswet, voor het bedrijf Attero aan de Gulberg 7 te Nuenen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Namens dezen,



Teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer: Z2024-
00013328

Ons kenmerk:
D2024-00143683

Datum : 19-8-2024

Plaats:
Tilburg

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 16 mei 2024 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Attero B.V. Het betreft een aanvraag voor het tijdelijk plaatsen van drie geschakelde kantoorunits in het voorerfgebied voor een periode van maximaal 15 jaar. De aanvraag gaat over het bedrijf Attero aan de Gulberg 7 te Nuenen.

De aanvraag is geregistreerd in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (hierna: DSO) onder nummer 20240418 01487 en intern onder zaaknummer Z2024-00013328.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteiten:

- een omgevingsplanactiviteit ex artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet;
- een bouwactiviteit ex artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet;

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet (hierna: Ow) en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Attero B.V. :

- een omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Ow en artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Nuenen (omgevingsplanactiviteit), voor het tijdelijk plaatsen van drie geschakelde kantoorunits in het voorerfgebied voor een periode van maximaal 15 jaar;
- een omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Ow en artikel 22.280 van het Omgevingsplan gemeente Nuenen (omgevingsplanactiviteit), voor het afwijken van de regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, sub a van de Ow;
- de aanvraag voor de bouwactiviteit ex artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet af te wijzen voor het tijdelijk plaatsen van drie geschakelde kantoorunits in het voorerfgebied voor een periode van maximaal 15 jaar ;

Tevens besluiten wij dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:

- aanvraagformulier DSO met kenmerk 20240418 01487, ontvangen op 16 mei 2024;
- aanvraagformulier DSO met kenmerk 20240418 01487-001, ontvangen op 23 mei 2024;
- plattegrond en aanzichten van Boels Rental met kenmerk 2060023730 met laatste datum 19 maart 2019 en ontvangen op 16 mei 2024;
- inrichtingstekening bestaande situatie van Attero met kenmerk RB-08WA-0003 met laatste datum 10 juli 2018 en ontvangen op 16 mei 2024;
- inrichtingstekening nieuwe situatie van Attero met kenmerk RB-08WA-0003 met laatste datum 18 april 2024 en ontvangen op 16 mei 2024;
- advies Tennet mail 19 juli 2024.



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar, u heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening.
- Maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.


Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.



U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



INHOUDSOPGAVE


BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
Onderwerp	2
Besluit	2
Rechtsmiddelen	3
VOORSCHRIFTEN	6
1 Omgevingsplanactiviteit bouwactiviteit.....	6
PROCEDURELE ASPECTEN	7
2 reguliere procedure.....	7
2.1 Gegevens aanvrager.....	7
2.2 Projectbeschrijving.....	7
2.3 Bevoegd gezag.....	7
2.4 Procedure.....	7
2.5 Participatie.....	7
2.6 Informatieplicht.....	7
2.7 Beoordeling van de aanvraag.....	8
2.8 Adviezen.....	8
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	9
3 BOUWEN (OMGEVINGSPLANACTIVITEIT).....	9
3.1 Inleiding.....	9
3.2 Toetsing.....	9
3.2.1 Bouwregels (artikel 22.29 eerste lid sub a omgevingsplan).....	9
3.2.2 Welstand (artikel 22.29 eerste lid sub b omgevingsplan).....	10
3.2.3 Bodem (artikel 22.29 eerste lid sub c omgevingsplan).....	10
3.3 Conclusie.....	10
3.4 Aandachtspunten.....	10
4 OMGEVINGSPLANACTIVITEIT voor het afwijken van de regels van het tijdelijke deel van HET omgevingsplan.....	11
4.1 Inleiding.....	11
4.2 toelichting.....	11
4.3 Conclusie.....	11
5 BOUWEN (technisch).....	12
5.1 Inleiding.....	12



VOORSCHRIFTEN

1 OMGEVINGSPLANACTIVITEIT BOUWACTIVITEIT

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De vergunning wordt verleend voor een periode van 15 jaar. Dit betekent, dat het bouwwerk verwijderd moet zijn en verwijderd moet blijven uiterlijk 15 jaar na het in werking treden van deze vergunning.
- 1.1.2. De parkeerplaatsen zijn enkel voor personenauto's/bedrijfsbusjes toegestaan en niet voor vrachtwagens.
- 1.1.3. Het niet is toegestaan om laadpalen onder de hoogspanningsverbinding te positioneren. Bij brand zorgt een (langdurige) vuurlast dat de geleiders van onze hoogspanningsverbinding mogelijk kan beschadigen, smelten en/of breken.
- 1.1.4. Voor de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden dienen veiligheidsvoorwaarden te worden aangevraagd bij @tennet.eu. Zonder deze zogenaamde Toestemming mogen de werken en/of werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

PROCEDURELE ASPECTEN

2 REGULIERE PROCEDURE

2.1 Gegevens aanvrager

Op 16 mei 2024 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna: Ow) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

ATTERO B.V.
Postbus 40047
7300 AX Apeldoorn

2.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het tijdelijk plaatsen drie geschakelde kantoorunits in het voorerfgebied.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Ow omschreven activiteiten:

- een omgevingsplanactiviteit op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a Ow en artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Nuenen voor een bouwactiviteit;
- een omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Ow en artikel 22.280 van het Omgevingsplan gemeente Nuenen, voor het afwijken van de regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1 sub a van de Ow;
- een bouwactiviteit ex artikel 5.1, tweede lid, onder a (Ow).

2.3 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteiten. Dit volgt uit artikel 5.10 Ow en daarmee samenhangend artikel 4.6 Omgevingsbesluit (hierna: Ob) en artikel 5.13 Ow en 4.16 Ob.

2.4 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennis gegeven op het internet via: www.officielebekendmakingen.nl.


2.5 Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling is de verplichting opgenomen, dat bij de aanvraag wordt aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en zo ja hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

De aanvrager heeft aangegeven dat contact is geweest met anderen over de plannen.

2.6 Informatieplicht

In artikel 7.5c, eerste lid onder a, van het Bbl is de verplichting opgenomen, dat bij een aanvraag voor een bouwactiviteit een beschrijving van de stikstofemissie beperkende maatregelen, zoals beschreven in artikel 7.19a, eerste lid, van het Bbl, wordt verstrekt. Bij de aanvraag is geen beschrijving aangeleverd.



In artikel 7.5c, eerste lid onder b, van het Bbl is de verplichting opgenomen, dat bij een aanvraag voor een bouwactiviteit een risicomatrix en, voor zover van toepassing, een bouwveiligheidsplan wordt verstrekt.

Bij de aanvraag zijn geen gegevens aangeleverd.

2.7 Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

2.8 Adviezen

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, alsmede afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nuenen heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen.

- De leidingbeheerder TenneT Holding B.V.

Op 22 juli 2024 heeft Tennet per mail advies uitgebracht: Het plan zal geen afbreuk doen aan het veilig en ongestoord functioneren van de aanwezige hoogspanningsverbinding. Op advies van Tennet zijn het betrekking tot het gebruik voorschriften opgenomen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

3 BOUWEN (OMGEVINGSPLANACTIVITEIT)

3.1 Inleiding

Op basis van artikel 5.1, eerste lid onder a, van de Omgevingswet (hierna: Ow) en artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Nuene is het verboden om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit voor de activiteit bouwen te verrichten.

De voorgenomen bouwactiviteit (omgevingsplanactiviteit) valt niet onder vergunningsvrije omgevingsplanactiviteiten op basis van artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl) of de artikelen 22.27 en 22.36 van het Omgevingsplan.

In de artikelen 5.18 en 5.21 van de Ow juncto afdeling 8.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) zijn de beoordelingsregels voor een aanvraag om omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit opgenomen. De aanvraag is getoetst aan deze beoordelingsregels.

3.2 Toetsing

Het plan is beoordeeld conform het Omgevingsplan zoals die op de datum van aanvraag van kracht was:

3.2.1 Bouwregels (artikel 22.29 eerste lid sub a omgevingsplan)

Op basis van artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt het bestemmingsplan 'Landgoed Gulbergen 2018 (vastgesteld op 25 april 2019)' als deel van het omgevingsplan. Dit vormt het beoordelingskader.

Het perceel waarop gebouwd gaat worden heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Recreatie - Golfterrein' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – milieutechniek' en de dubbelsbestemmingen 'Waarde - Archeologie middelhoog' en 'Leiding – hoogspanningsverbinding'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

In artikel 13.2.1 van het bestemmingsplan is bepaald dat enkel bouwwerken mogen worden opgericht ten behoeve van de dubbelbestemming 'Leiding – hoogspanningsverbinding', de aanvraag voorziet niet in een bouwwerk dat past binnen de dubbelbestemming.

Het bestemmingsplan 'Landgoed Gulbergen 2018 (vastgesteld op 25 april 2019)' biedt mogelijkheden om van het bestemmingsplan af te wijken. Wij hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. De overwegingen staan in hoofdstuk 4 van deze beschikking.

3.2.2 Welstand (artikel 22.29 eerste lid sub b omgevingsplan)

In artikel 22.29 eerste lid sub b van het Omgevingsplan is bepaald dat voor een tijdelijk bouwwerk geen welstandsbeoordeling noodzakelijk is.

3.2.3 Bodem (artikel 22.29 eerste lid sub c omgevingsplan)

Op basis van artikel 5.89g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) is geen bodemonderzoek voorgeschreven indien geen sprake is van een bodemgevoelig gebouw. Het gebouw is niet bestemd voor het verblijf van personen en is derhalve niet aan te merken als bodemgevoelig gebouw.

3.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit bouwen (omgevingsplanactiviteit) verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.4 Aandachtspunten

- Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen zodanig zijn, dat er nieuwe omgevingsvergunningen noodzakelijk zijn.



4 OMGEVINGSPLANACTIVITEIT VOOR HET AFWIJKEN VAN DE REGELS VAN HET TIJDELIJKE DEEL VAN HET OMGEVINGSPLAN

4.1 Inleiding

In artikel 8.0a (Bkl) is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten, wordt verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

In artikel 22.280 van het Omgevingsplan gemeente Nuenen is het verboden om zonder omgevingsvergunning af te wijken van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan.

In artikel 22.281 van het Omgevingsplan gemeente Nuenen is bepaald dat vergunning verleend kan worden indien het plan past binnen de daarop betrekking hebbende regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan.


4.2 toelichting

Op basis van artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt het bestemmingsplan 'Landgoed Gulbergen 2018 (vastgesteld op 25 april 2019)' als deel van het omgevingsplan. Dit vormt het beoordelingskader.

In artikel 13.3.1 van het bestemmingsplan is bepaald dat het bevoegd gezag vergunning mag verlenen voor het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende andere bestemmingen mits hierbij uit hoofde van de bescherming van de leidingen geen bezwaar bestaat. Op 19 juli 2024 hebben wij van de leidingbeheerder, Tennet, advies ontvangen. De leidingbeheerder heeft, onder voorwaarden, geen bezwaar tegen het oprichten van het bouwwerk waarin de aanvraag voorziet.

4.3 Conclusie

Er zijn op basis van het Omgevingsplan geen weigeringsgronden.



5 BOUWEN (TECHNISCH)

5.1 Inleiding

Op basis van artikel 5.1, lid twee onder a van de Ow is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit (technisch) te verrichten. Volgens artikel 2.25 van het Bbl is de vergunningplicht niet van toepassing voor de bouwactiviteiten waarin de aanvraag voorziet, het betreft een bijbehorend bouwwerk met één bouwlaag dat staat op de grond en lager is dan 5 m¹.

In verband met het ontbreken van vergunningplicht is de aanvraag afgewezen.

5.2 Aandachtspunten

- De rechtstreeks werkende regels van het Bbl staan los van de vergunningplicht blijven onverkort van toepassing.