

Stichting SWZ

[redacted] [redacted]

Nieuwstraat 70  
5691 AG SON EN BREUGEL

<b>Datum</b>	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Telefoonnummer</b>	<b>Contactpersoon</b>
02-09-2024	Z/224269	088-7430 000	[redacted] [redacted]
<b>Bijlage(n)</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Registratienummer</b>	<b>Onderwerp</b>
1	Z/140560-270298	-	Wijzigingsbesluit Omgevingswet flora- en fauna-activiteit

Geachte [redacted] [redacted]

Hierbij ontvangt u het wijzigingsbesluit en het bijbehorende legesbesluit op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

### **Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen hiermee instemmen**

De wijziging zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl, kunnen wij instemmen met uw wijzigingsverzoek.

### **U verzocht ons om de afgegeven ontheffing te wijzigen**

Op 31 mei 2024 ontvingen wij uw verzoek tot het wijzigen van de door ons afgegeven ontheffing Wet natuurbescherming. Het gaat om de ontheffing met kenmerk Z/140560-270298, afgegeven op 24 november 2021. De ontheffing is afgegeven voor de herinrichting van terrein Zonhove aan de Nieuwstraat 70, 5691 AG te Son in de gemeente Son en Breugel.

De ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is verleend en is geldig tot en met 31 december 2027. De verleende ontheffing is van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden (volgens artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet).

U geeft aan dat er een wijziging in de oorspronkelijke faseverdeling en een wijziging in de planning is ontstaan. Redenen hiervoor zijn vertraging voorafgaand aan de start van de ontwikkelingen en gewijzigde inzichten in de voorgenomen inrichting van de locatie. Fase 1 is reeds gesloopt. U geeft aan dat voor wat betreft de aangepaste indeling de gebouwen in fase 1 en 2 alle drie dezelfde vorm en indeling krijgen, waardoor het mogelijk is de gebouwen generiek te bouwen. De inrichting van het zuidelijke deel van fase 3 is nog in concept met betrekking tot inrichting en vormgeving van de bebouwing. In tegenstelling tot sloop van het dagbestedingsgebouw 'De Schalm' in fase 4 waarvoor vergunning is verleend, geldt dat dagbestedingsgebouw 'De Schalm' wordt gerenoveerd en in

bestaande vorm zal blijven. Figuur 1 uit de bijlage geeft een overzicht van de aangepaste inrichting van fase 1 tot en met 4.

Als maatregel zijn, in het voorjaar van 2020, 12 tijdelijke vleermuisvoorzieningen opgehangen. 4 van de tijdelijke voorzieningen zijn geplaatst aan bebouwing van de oorspronkelijke fase 4. U geeft aan dat door de gewijzigde fasering deze tijdelijke vleermuiskasten niet meer binnen fase 4 lagen, maar in fase 2. Door de gewijzigde fasering hingen deze tijdelijke vleermuiskasten aan bebouwing dat (op basis van de nieuwe planning) op korte termijn zou worden gesloopt. Om deze reden en omdat de tijdelijke voorzieningen op een ongeschikte plek hingen, zijn de geplaatste tijdelijke voorzieningen na een controleronde op 17 augustus 2023 verplaatst. Zie figuur 2 in de bijlage voor de locaties zoals initieel geplaatst en de nieuwe locaties van de vleermuisvoorzieningen. In het initiële plan zouden de tijdelijke verblijfplaatsen worden verwijderd, aangezien ze in fase 4 waren gerealiseerd. U geeft aan dat aangezien aan het pand waar de tijdelijke voorzieningen hangen geen werkzaamheden plaatsvinden, de tijdelijke voorzieningen gedurende alle fases behouden kunnen blijven.

#### *Overwegingen en conclusie*

Wij hebben uw wijzigingsverzoek beoordeeld en kunnen instemmen met de wijziging in fasering en planning. De gewijzigde planning en fasering zal niet leiden tot negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laagvlieger. Enkel het type bebouwing en de planning wijzigt. Ook blijft de wijze van permanente voorzieningen (in de spouwmuur) gelijk. Ook na de wijzigingen in de fasering en planning wordt voldaan aan de maatregelen, zoals het realiseren van de tijdelijke verblijfplaatsen en ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals beschreven in het besluit. Enige uitzondering hierop is de bebouwing van fase 4. Dit gebouw hoeft niet meer ongeschikt gemaakt te worden, aangezien er in plaats van sloop alleen in pandige renovatie wordt uitgevoerd. De maatregelen en voorschriften (uitgezonderd voorschrift 12) voor de vleermuizen blijven gelijk aan de initiële vergunning, omdat deze los staan van de gewijzigde plannen.

#### **Voor de rechtsgang verwijzen we u naar de kennisgeving of het besluit**

Het ontwerpbesluit en de kennisgeving is gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/> onder 'officiële bekendmakingen'.

#### **Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u leges verschuldigd**

Op basis van de Legesverordening Noord-Brabant 2022 worden leges geheven. Het legesbesluit hebben wij aan de aanvrager verzonden. De Legesverordening Noord-Brabant 2022 kunt u inzien op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) (<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR671071/1>).

#### **Bel of mail gerust als u nog vragen heeft**

U kunt een e-mail sturen naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of bellen naar 088-7430 000. Vermeld daarbij het zaaknummer Z/224269. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 17.00 uur. U kunt ook onze website [www.odbn.nl](http://www.odbn.nl) bezoeken voor meer informatie.

## Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten

ten aanzien van de op 24 november 2021 ontheffing voor artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (de verleende ontheffing is op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet van rechtswege een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit geworden), voor de herontwikkeling van het terrein Zonhove aan de Nieuwstraat 70, 5691 AG te Son in de gemeente Son en Breugel, op grond van artikel 5.10, eerste lid, onder e, en 5.40, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, artikel 8.97, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en paragraaf 8.6 van het Bkl:

- in te stemmen met de wijziging in de faseverdeling en planning;
- voorschrift 12 in de ontheffing met kenmerk Z/140560-270298, afgegeven op 24 november 2021 te wijzigen. Dit betreft een wijziging van het ongeschikt maken van de bebouwing in fase 4. Aangezien de bebouwing in fase 4 niet meer wordt gesloopt, maar enkel wordt gerenoveerd is er geen sprake meer van ongeschikt maken.

Voorschrift 12 in de oorspronkelijke ontheffing luidt als volgt:

*Ongeschikt maken: voor fase 2, 3 en 4 dienen de gebouwen zowel buiten de kwetsbare winterrustperiode als de kwetsbare kraamperiode ongeschikt gemaakt te worden. De winterperiode loopt globaal van 15 oktober tot en met 1 april, en de kraamperiode loopt van 1 mei tot 15 juli, maar beide periodes zijn afhankelijk van de weersomstandigheden. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeen komen met het geldende Vleermuisprotocol.*

Het nieuwe voorschrift luidt als volgt:

*Ongeschikt maken: voor fase 2 en 3 dienen de gebouwen zowel buiten de kwetsbare winterrustperiode als de kwetsbare kraamperiode ongeschikt gemaakt te worden. De winterperiode loopt globaal van 15 oktober tot en met 1 april, en de kraamperiode loopt van 1 mei tot 15 juli, maar beide periodes zijn afhankelijk van de weersomstandigheden. Indien de werkzaamheden in de winterperiode moeten worden uitgevoerd, dan dient de planlocatie vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de drie daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden overeen komen met het geldende Vleermuisprotocol.*

- de omgevingsvergunning voor het overige ongewijzigd te laten.

De volgende stukken zijn daarnaast onderdeel bij dit wijzigingsbesluit:

- Memo wijziging plannen en fasering herontwikkeling Stichting SWZ terrein Son, 9 april 2024
- Vernieuwd activiteitenplan, SWZ.ACT.FN.01, 31 mei 2024

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant  
Namens dezen,

ValidSigned door Henrie Janssen  
op 02-09-2024

A blue circular logo with a gear-like border and a ribbon-like bottom, containing the text 'ValidSigned' and the name 'Henrie Janssen' and date 'op 02-09-2024'.

Teammanager Provincie  
Omgevingsdienst Brabant Noord

**Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.**

- Bijlage**
- Legesbesluit
- In afschrift aan**
- Florauna Natuuradvies
  - Het college van de gemeente Son en Breugel (per berichtenbox)
  - Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (per berichtenbox)

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

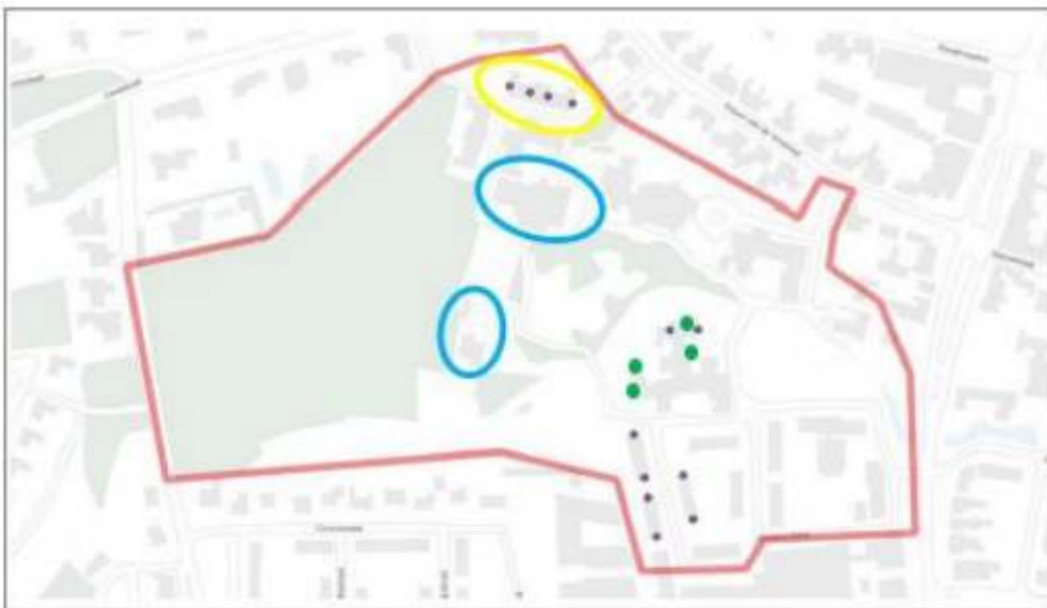
U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

## BIJLAGE



**Figuur 1.** Aangepaste faseverdeling. De inrichting van fase 1 en 2 zijn definitief. De inrichting van het zuidelijke gedeelte van fase 3 is in concept en het dagbestedingsgebouw 'De Schalm' in fase 4 wordt gerenoveerd in plaats van gesloopt.



**Figuur 2.** Locaties van de gerealiseerde tijdelijke voorzieningen (paarse stippen) en de verplaatste voorzieningen (geel omcirkeld). Nieuwe locaties van de verplaatste tijdelijke vleermuisvoorzieningen (groene stippen)

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen