



**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**ons kenmerk
Z/222131**

**Plaats
's-Hertogenbosch**

op de op 26 april 2024 ontvangen aanvraag van MBI B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De activiteiten gaan over de sloop van enkele gebouwen, uitgevoerd aan de Taylorweg 10, 5466 AE in Veghel, in de gemeente Meierijstad.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

Besluit

Onderwerp

Op 26 april 2024 hebben wij van MBI B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het slopen van enkele gebouwen. Deze activiteiten vinden plaats aan de Taylorweg 10, 5466 AE in Veghel, in de gemeente Meierijstad.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan MBI B.V., Taylorweg 10, 5466 AE in Veghel, in de gemeente Meierijstad, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.54, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **bunzing** (*Mustela putorius*);voor de periode van 1 september 2024 tot en met 1 september 2029;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Ecologisch onderzoek Taylorweg 10 te Veghel, opgesteld door: NatuurInclusief, rapportagenummer: NIRP20240130a, datum: 18 juni 2024 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan beschermde soorten, Taylorweg 10 te Veghel, opgesteld door: NatuurInclusief, rapportagenummer: NIRP20240142a, datum: 20 juni 2024 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 21 juni 2024 en 31 juli 2024
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	12
3. CONCLUSIE	16
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	17
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....	18
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	21

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 26 april 2024 hebben wij van MBI B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 21 juni en 31 juli 2024 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/222131.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde diersoorten en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van gebouwen van een steenfabriek. Hiervoor in de plaats komt een auto lease bedrijf. De loods die aanwezig is in het plangebied blijft behouden. De sloop van de gebouwen vindt volgens de huidige planning plaats in september/oktober van 2024. De sloopwerkzaamheden duren naar verwachting 18 tot 20 weken. Deze activiteiten vinden plaats aan de Taylorweg 10, 5466 AE in Veghel, in de gemeente Meierijstad.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 21 juni en 31 juli 2024.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 14 juli 2023 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2023 en 2024 volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus). Het nader onderzoek naar de bunzing heeft plaatsgevonden in 2023 en 2024, op basis van de Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortenbescherming (Provincie Noord-Brabant, 2017).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 3 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en mogelijke rust- of verblijfplaatsen van de bunzing aanwezig zijn in het plangebied. Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

In het plangebied zijn 3 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen in 3 verschillende gebouwen. In het kantoorpand is 1 verblijfplaats aangetroffen waarbij de invliegopening zich bij de raamdorpel aan de zuidzijde van het gebouw bevindt. In de bedrijfswoning is 1 zomerverblijfplaats aangetroffen onder de dakrand. In het magazijn/kantine is 1 zomerverblijfplaats aangetroffen. De invliegopening is een open stootvoeg.

Verder is er door middel van een cameraval een bunzing waargenomen in het plangebied en zijn er uitwerpselen en prooiresten van de bunzing aangetroffen. Hierdoor is het aannemelijk dat er rust- of verblijfplaatsen van de bunzing aanwezig zijn in het plangebied die ook verloren gaan door de geplande werkzaamheden.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis en de bunzing te verlenen.

Locatie

Doordat het om de sloop en herinrichting van deze specifieke locatie gaat is het niet mogelijk deze elders te realiseren.

Inrichting en werkwijze

Er zijn verschillende opties beschouwd om het bedrijf rendabel te houden en het enige scenario welke financieel blijkt te passen is de sluiting van de fabriek in Veghel.

Met de sluiting van de productielocatie Veghel zijn de bijbehorende woningen, het kantoor, de nieuwe fabriek en het terrein niet meer rendabel om aan te houden en is besloten tot een volledige verkoop van het terrein. Omdat de productie op deze locatie gesloten is, hebben de gebouwen geen functie meer. Als de gebouwen niet gesloopt worden, dan raken de gebouwen in verval en zullen de gebouwen verloren gaan. Bij renovatie zouden ook de verblijfplaatsen verloren gaan en zullen de gebouwen voor de toekomstige eigenaar niet voldoen aan de eisen voor het inrichten van zijn bedrijf. Het is dus mogelijk om nieuwe, arbotechnisch verantwoorde machines te plaatsen en een verantwoorde werkomgeving te creëren in de bestaande gebouwen, maar omdat de steenfabriek sluit zal dit niet aansluiten bij nieuwe kopers. Bovendien zal dus bij renovatie ook verblijfplaatsen verloren gaan.

Omdat de steenfabriek sluit, zullen de steenstapels ook niet meer aanwezig zijn, waardoor het gebied zijn functie verliest als verblijfplaats voor de bunzing. Hierdoor moet er iets worden teruggebracht voor de bunzing. Er wordt rekening gehouden met de bunzing door de loods met het voedselaanbod van de bunzing te behouden.

Door maatregelen te treffen, zoals het werken buiten de kwetsbare periodes van bunzing, het werken onder begeleiding van een deskundig ecooloog, wordt het zorgvuldig werken gewaarborgd en wordt het doden en verwonden van exemplaren voorkomen. Daarnaast worden in en rondom het plangebied mitigerende en versterkende maatregelen toegepast, waardoor de voorgenomen ingreep zo min mogelijk effect heeft op de soort. Er wordt te allen tijde ervoor gezorgd dat er voldoende verblijfplaatsen beschikbaar zijn in de directe omgeving. Alle werkzaamheden met betrekking tot de bunzing waarvoor vergunning wordt aangevraagd worden begeleid door een deskundig ecooloog.

Planning

Er wordt in de planning van de werkzaamheden rekening gehouden met de meest kwetsbare periode van de bunzing en gewone dwergvleermuis, zodat een negatief effect zoveel mogelijk wordt voorkomen en/of verzacht. De sloopwerkzaamheden zullen bij voorkeur zoveel mogelijk in september en oktober plaatsvinden, dat is de minst kwetsbare periode van bunzing en gewone dwergvleermuis. Uitloop van de werkzaamheden is mogelijk tot en met februari. Dit is een kwetsbare periode voor marterachtigen, maar dan zijn de effecten niet zo intens als in de voortplantingsperiode van maart tot en met augustus. De marterhopen worden vóór augustus 2024 geplaatst, zodat de bunzing de tijd heeft om aan de nieuwe voorzieningen te wennen. De locatie wordt in september/oktober ongeschikt gemaakt. Tijdelijke mitigerende maatregelen voor de gewone dwergvleermuis zijn halverwege juni geplaatst.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de bunzing en gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang “de volksgezondheid, openbare veiligheid, of dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten” zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b en artikel 8.74l, eerste lid, onder b, van de het Besluit kwaliteit leefomgeving. De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is ook gevraagd op grond van het belang “in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied” zoals genoemd in artikel 8.74l, eerste lid, onder b, van de het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De huidige in gebruik zijnde fabrieksgebouwen met de daarin in gebruik zijnde machines zijn al meer dan 45 jaar oud. Deze zijn arbo-technisch verouderd. Dat betekent dat medewerkers aan meer trillingen, stof en geluid worden blootgesteld dan in fabrieken welke nu gebouwd worden. Ook qua klimaatbeheersing is het nagenoeg onmogelijk deze werkbaar te houden, zeker bij stijgende temperaturen.

Bij het (verouderde) productieproces komen afvalstoffen vrij die via de reguliere weg worden afgevoerd, maar bij nieuwe machines zal veel minder uit- en afval ontstaan. De huidige gebouwen zijn door verouderde of ontbrekende isolatie, ouderwetse verlichting, enkel glaswerk en verouderde stookinstallaties energie inefficiënt. Met de sloop van alle gebouwen op het terrein kan nieuwbouw gerealiseerd worden, waarbij de nieuwe gebruiker alles in kan richten volgens de laatste stand der techniek. Omdat de productie op deze locatie gesloten is, hebben de gebouwen geen functie meer. Als de gebouwen niet gesloopt worden, dan raken de gebouwen in verval en zullen de gebouwen een gevaar worden voor de openbare veiligheid.

De verkoop van het terrein en het stilleggen van de productie heeft ook op sociaal vlak positieve gevolgen. Gedurende de afgelopen jaren zijn er verschillende meldingen/klachten van omwonenden gekomen die in meer of mindere mate hinder ondervinden van de continue lage bromtonen (veroorzaakt door het verdichten van onze betonproducten) of van de geluiden van de overslagkraan. De klachten zijn weliswaar altijd in goed overleg besproken, maar de geluidsbronnen zijn daarmee niet verdwenen. Met de sloop van alle gebouwen en de ontmanteling van de machines zullen de omwonenden van deze geluiden geen hinder meer ondervinden.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 21 juni en 31 juli 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis en bunzing zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Bunzing

Voorkomen van doden en verwonden

- De werkzaamheden worden buiten de meest kwetsbare periode van bunzing uitgevoerd, bij voorkeur in september en oktober, en anders van november tot en met februari.

- Werkzaamheden worden uitgevoerd in één richting, bijvoorbeeld van west naar oost, zodat aanwezige dieren de mogelijkheid hebben om te vluchten en niet worden ingesloten door werkzaamheden.
- Een ecooloog begeleidt de werkzaamheden en voorziet in een vrijgave van het werkkerrein voorafgaand aan start uitvoering.

Tijdelijke maatregelen

- Als tijdelijke mitigatie worden op 3 locaties op het terrein marterhopen aangelegd (zie bijlage 2 van dit besluit).
 - Deze hopen hebben als basis een marterkast, waaroverheen takken worden geplaatst.
 - De marterkast wordt enigszins boven maaiveld geplaatst, zodat deze droog blijft. Door het plaatsen van een kast onder de hoop wordt voorkomen dat de takkenhoop inzakt en daardoor zijn functionaliteit verliest.
 - De hopen hebben afmetingen van ca 2x2 meter breed en 1 meter hoog.
 - Op het terrein van MBI zelf zijn maar weinig locaties aanwezig waar de marterhopen voldoende beschermd geplaatst kunnen worden, in verband met de vele verkeersbewegingen op het terrein. Dat zijn de groenstrook aan de zuidwestzijde (langs de binnenhaven) en vlakbij het kantoorgebouw. Hier worden de marterhopen geplaatst.
- De loods blijft staan, waardoor de aanwezige duivennesten beschikbaar blijven voor de bunzing. Ook zijn konijnen aanwezig op de locatie als voedsel voor de bunzing. De oever langs de binnenhaven (ten zuiden van het terrein) blijft ook beschikbaar als foerageergebied voor de bunzing. Dit zal zowel in de tijdelijke als in de permanente situatie beschikbaar blijven.
- Om in de tussenliggende periode (tussen sloop en nieuwbouw) de bunzing dynamische stapstenen te bieden over het terrein, worden in één lijn op het terrein meerdere tussentijdse voorzieningen geplaatst. De locatie hiervan is bepaald aan de hand van de geplande werkzaamheden op het terrein. Aan de rand van het werkkerrein voor de nieuwbouw worden, in noord-zuidverbinding, twee bouwketen, enkele containers voor afval, en voorraad voor de nieuwbouw geplaatst. Hiertussen, en onder de overkapping/loods, worden ter aanvulling een aantal losse stapels met pallets geplaatst, wat vergelijkbaar is met de structuren waar de bunzing nu ook gebruik van maakt. Omdat niet uit te sluiten is dat tijdens de werkzaamheden de palletstapels in de weg staan, zullen de stapels zo nu en dan enkele meters naar links of rechts worden geplaatst. Dat komt overeen met het verplaatsen van de steenstapels in de huidige situatie. Bij het verplaatsen van de palletstapels zal vooraf worden gecontroleerd of er geen bunzing of andere dieren onder de stapels aanwezig zijn.

Permanente maatregelen

- De marterhopen die gebruikt worden als tijdelijke mitigatie worden ook gebruikt als permanente maatregel.
- Op het terrein aan Taylorweg 10 komt een bedrijfspand met een kantoor en een bedrijfshal. Helemaal rondom het gebouw komt beplanting in verschillende hoogtes die dekking biedt voor verschillende diersoorten. In die beplanting worden enkele stukken dood, liggend hout geplaatst, als extra schuilmogelijkheden voor kleine zoogdieren. Het inrichtingsplan is te vinden in bijlage 2, figuur 5, van dit besluit. Er wordt ook een haag aangeplant langs de beoogde parkeervakken tussen de loods en de nieuwbouw.

- De groenstrook langs de binnenhaven (zuidkant van het plangebied) is zeer geschikt voor kleine marterachtigen, maar staat in de huidige situatie niet in verbinding met andere, grotere, groenstructuren. De groenstrook langs de Zuid-Willemsvaart (oever ten noorden en oosten van het plangebied) staat in verbinding met een grote groenstructuur langs de Pattonweg. In de beoogde situatie zal er een auto lease bedrijf op de locatie komen. De leaseauto's kunnen gebruikt worden als stapstenen voor de bunzing om vanaf de oever van de Zuid-Willemsvaart naar de loods en de oever aan de zuidkant van het gebied te komen. In de beoogde situatie zullen tot 4000 auto's aanwezig zijn in het plangebied, waarbij minimaal 70% van het terrein bezet zal zijn met auto's.
- De hekken die op het terrein worden geplaatst, zijn passeerbaar voor marters, konijnen en dergelijke. Dit omdat het type hek dat geplaatst wordt veel ruimte heeft tussen de palen.
- Tussen de twee marterhopen die in een lijn van noord-zuid langs de overkapping liggen (zie ook bijlage 2, figuur 4, van dit besluit), blijven een aantal stapels met pallets beschikbaar als schuilgelegenheid voor de bunzing. Dit is vergelijkbaar met de huidige situatie, waarbij echter geen marterhopen beschikbaar zijn.
- De oever bij de binnenhaven blijft ook in de nieuwe situatie bestaan. De oever wordt in 4 lengtes van ca 50 meter verdeeld (a, b, c en d), welke gefaseerd worden gemaaid. De lengtes worden 1x in de twee jaar gemaaid: a en c in de oneven jaren, b en d in de even jaren. Hierbij wordt rondom de geplaatste marterhopen circa 2 meter niet gemaaid.

Overige maatregelen

- Opstellen ecologisch werkprotocol; er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld waarin alle maatregelen worden omschreven. Dit protocol zal op locatie aanwezig zijn. Middels een logboek wordt door de ecologisch deskundige bijgehouden hoe aan het ecologisch werkprotocol is gehouden.

Gewone dwergvleermuis

Ongeschikt maken en controlerende

- De werkzaamheden worden buiten de meest kwetsbare periode van gewone dwergvleermuis uitgevoerd. In dit geval wordt de bebouwing gebruikt als zomerverblijfplaats. De bebouwing zal ongeschikt gemaakt worden tussen 15 april en 15 mei, of tussen 1 september en 15 oktober.
- Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zal onder andere gebeuren door middel van exclusion flaps.
- Op de muur worden om en om exclusion flaps geplaatst over aanwezige open stootvoegen (minimaal 1 exclusion flap per 3 meter), de overige stootvoegen zullen door middel van rugvulling of houten wigjes dichtgezet worden zodat er geen geschikte vrije toegang meer aanwezig is voor vleermuizen. Overige openingen langs randen worden dichtgezet met niet plakkend en gassend materiaal, zoals rugvulling.
- Om te garanderen dat het ongeschikt maken juist wordt uitgevoerd worden de werkzaamheden door een deskundige ecooloog begeleid. Ter plaatse zal dan ook door de begeleidende ecooloog worden bepaald wat de beste manier van ongeschikt maken is.
- Nadat de bebouwing ongeschikt is gemaakt krijgen de vleermuizen 3 nachten de kans om op eigen initiatief de desbetreffende verblijfplaats te verlaten. Dit zijn drie nachten waarbij de minimum temperatuur met zonsondergang 10 graden is en maximaal 4 Bft.

- Vervolgens voeren deskundigen op het gebied van vleermuizen een avondronde uit gedurende voor vleermuis gunstige weersomstandigheden. Indien alsnog vleermuisverblijfplaatsen aangetroffen worden, zullen aanvullende maatregelen getroffen worden om de bebouwing verder ongeschikt te maken en zal opnieuw na drie nachten een avondcontrole uitgevoerd te worden. Indien geen verblijfplaatsen worden aangetroffen kan de bebouwing vleermuisvrij verklaard worden en kan gestart worden met de werkzaamheden.
- Een ecooloog begeleidt de werkzaamheden en voorziet in een vrijgave van het werkterrein voorafgaand aan start uitvoering.
- Werkzaamheden worden uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang. In overleg met een deskundige ecooloog op het gebied van vleermuizen kan met uitzondering gewerkt worden als het donker is. Wanneer tijdens de schemering of nachtelijke uren gewerkt wordt zal de verlichting alleen op specifieke delen gericht worden en alleen op plekken om de veiligheid te waarborgen. De gehele bouwplaats zal dus niet verlicht worden. Daarnaast zal er, als er verlichting gebruikt wordt, op de verlichting kappen geplaatst worden zodat de lichtverstoring minimaal is.
- Opstellen ecologisch werkprotocol; er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld waarin alle maatregelen worden omschreven. Dit protocol zal op locatie aanwezig zijn. Middels een logboek wordt door de ecologisch deskundige bijgehouden hoe aan het ecologisch werkprotocol is gehouden.

Tijdelijke maatregelen

- Op 29 maart 2024 zijn acht vleermuiskasten van het type 'Ariela' opgehangen aan de loods van MBI en aan de loods van Sligro.
- Daarnaast zijn op 19 juni 2024 nog eens vier vleermuiskasten van het type 'Evita' aan de loods bevestigd.
- De twaalf kasten zijn op verschillende locaties en windrichtingen aan de loodsen bevestigd. Bij de plaatsbepaling van de kasten is ook gekeken naar de al aanwezige kasten in verband met de eerdere ontheffingsaanvraag voor de oude steenfabriek.

Permanente maatregelen

- Als permanente voorziening worden 12 kasten ingebouwd in het nieuwe pand van de nieuwe gebruiker van het terrein. Met de architect van het nieuwe pand is hier inmiddels over gesproken. Hierbij wordt voldaan aan de afmetingen van het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis (BIJ12, 2024), namelijk: Breedte: 15cm, Hoogte: 80cm, Diepte: 2cm (1 laag) en/of 1,5cm per laag (> 1 laag). De kasten worden aan vier zijden van het gebouw ingebouwd, zodat een ruime spreiding aan microklimaten wordt gecreëerd

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis en bunzing:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.

- Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
 3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen.
De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
 4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
 5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
 6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 21 juni en 31 juli 2024.
 7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
 8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
 9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
 10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Specifieke voorschriften

Bunzing

Tijdelijke maatregelen

11. De tijdelijke stapstenen (pallets) mogen in de tussenliggende periode (tussen sloop en nieuwbouw) niet verlicht worden in de nacht.

Bovenstaand voorschrift is opgenomen om de functionaliteit van de tijdelijke stapstenen te borgen en de kans op in gebruik namen zo groot mogelijk te maken.

Permanente maatregelen

12. De takkenhopen moeten op basis van het kennisdocument kleine marterachtigen (BIJ12, 2024) en de beheerwijzer (Westra, Kuiters, 2018) op de volgende manier worden vormgegeven:
 - Grond voor een takkenhoop moet eerst losgemaakt worden. Hierop volgt een fundering van zand, grind of zeer fijn vertakkingsmateriaal, maar bij voorkeur gebouwd met lokaal materiaal. De fundering moet iets boven het maaiveld liggen (want deze moet droog blijven);
 - Met minimaal zes boomstammen van één meter lang en een diameter van 15-20 cm wordt een nestkamer gebouwd. Dit gebeurt door twee stammen tegenover elkaar op de grond te leggen en daar de andere twee stammen overeen te leggen als een dak. De ruimte die daartussen ontstaat wordt opgevuld met droog hooi of vergelijkbaar materiaal;
 - De nestkamer moet minimaal twee ingangen hebben. De nestkamer moet droog blijven en beschermd zijn tegen weersinvloeden. Na het bouwen van deze nestkamer wordt er grof en fijn snoeimateriaal overheen gelegd. Openingen in de takkenhoop mogen maximaal acht cm groot zijn;
 - Het wordt aangenomen dat een takkenhoop ongeveer vijf jaar lang functioneel blijft. Daarom moet de takkenhoop elke vijf jaar aangevuld worden met nieuw materiaal. Daarnaast moet de takkenhoop minimaal drie meter lang, twee meter breed en één meter hoog zijn.

Bovenstaand voorschrift is opgenomen om de functionaliteit van de marterhopen te borgen en de kans op in gebruik name zo groot mogelijk te maken.

Gewone dwergvleermuis

Ongeschikt maken en controlerende

13. Er mag pas ongeschikt gemaakt worden nadat is voldaan aan de gewenningsperiode van de tijdelijke verblijfplaatsen. Deze gewenningsperiode is voor zomerverblijfplaatsen 3 maanden.

Dit voorschrift is opgenomen zodat de dieren de tijd hebben om de alternatieve verblijfplaatsen te ontdekken voordat de huidige verblijfplaatsen ongeschikt raken.

14. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

15. Alle gebouwen/woningen waar geschikte invliegopeningen voor vleermuizen in aanwezig zijn dienen dusdanig ongeschikt gemaakt te worden dat de gewone dwergvleermuis hierin nergens meer kan verblijven.

Dit voorschrift is opgenomen, omdat de vleermuizen zich kunnen verplaatsen naar nieuwe verblijfplaatsen binnen het plangebied, nadat hun huidige verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt.

16. Wanneer een opening direct permanent wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten middels een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

17. De vleermuizen mogen na de controleronde geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
18. Er kan pas gestart worden met de renovatiewerkzaamheden na de expliciete toestemming van de ecooloog.
19. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controleronde is uitgevoerd en wat de resultaten van de controleronde waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde dient in het logboek beschreven te staan.
20. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard.

De bovenstaande voorschriften over de controleronde zijn opgelegd om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

21. Indien tijdens de werkzaamheden (niet zijnde ongeschikt maken) toch gewone dwergvleermuizen of een bunzing worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden. Vervolgens dient de ecooloog geraadpleegd te worden om een plan op te stellen hoe hiermee wordt om gegaan. De werkzaamheden mogen pas hervat worden als de gewone dwergvleermuis of de bunzing uit het gebouw verdwenen is. In het logboek dient te worden vastgelegd hoe er wordt omgegaan met de aanwezige soort.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuen van deze soorten gewond of gedood worden wanneer deze onverwacht nog aanwezig zijn.

Tijdelijke maatregelen

22. De tijdelijke kasten voor de gewone dwergvleermuis dienen conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) gerealiseerd te worden. Mochten de voorzieningen niet conform het Kennisdocument geplaatst zijn, dan dienen ze verplaatst te worden zodat ze hier wel aan voldoen. In dit geval dient de gewenningsperiode in acht genomen te worden vanaf het moment dat de tijdelijke kasten in overeenstemming met het Kennisdocument zijn geplaatst.

Dit voorschrift is opgelegd omdat onduidelijk is of de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis voldoen aan alle eisen uit het Kennisdocument. Daardoor kan niet beoordeeld worden of deze functioneel zijn.

23. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies.
24. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten de meest kwetsbare periodes - dit zijn voor vleermuizen de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (15 oktober tot 1 april).
25. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.
26. Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de ontheffingsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de ontheffingsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Als uit onderzoek blijkt dat de voorziening in gebruik is of is geweest, kan het verwijderen van de voorziening enkel plaatsvinden met een aanvullende ontheffing.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen verstoord.

Permanente maatregelen

27. De permanente vleermuiskasten moeten volgens de volgende eisen van het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) gerealiseerd zijn:
 - De kasten dienen een vrije aanvliegroute te hebben.
 - De kasten dienen op minimaal 3 meter hoogte te hangen.
 - De kasten dienen vrij te zijn van kunstlicht.
 - De kasten dienen vrij te zijn van verstoring.
 - De kasten dienen buiten bereik van predatoren te hangen.

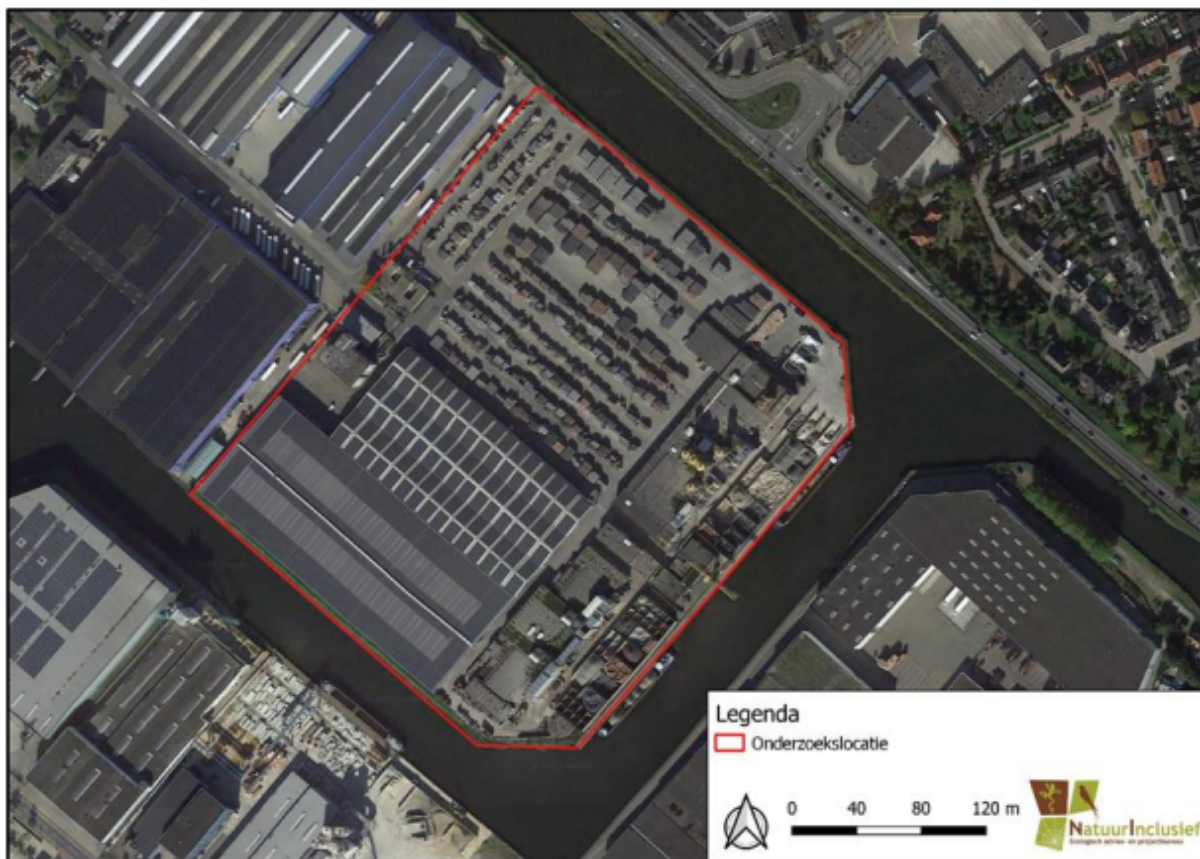
Bovenstaande voorschriften over de permanente voorzieningen zijn opgenomen omdat de kasten nog niet geplaatst zijn, waardoor niet beoordeeld kan worden of de kasten conform het Kennisdocument worden geplaatst. Daardoor is onzeker of de kasten functioneel zullen zijn en in gebruik genomen zullen worden.

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden, komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en bunzing niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

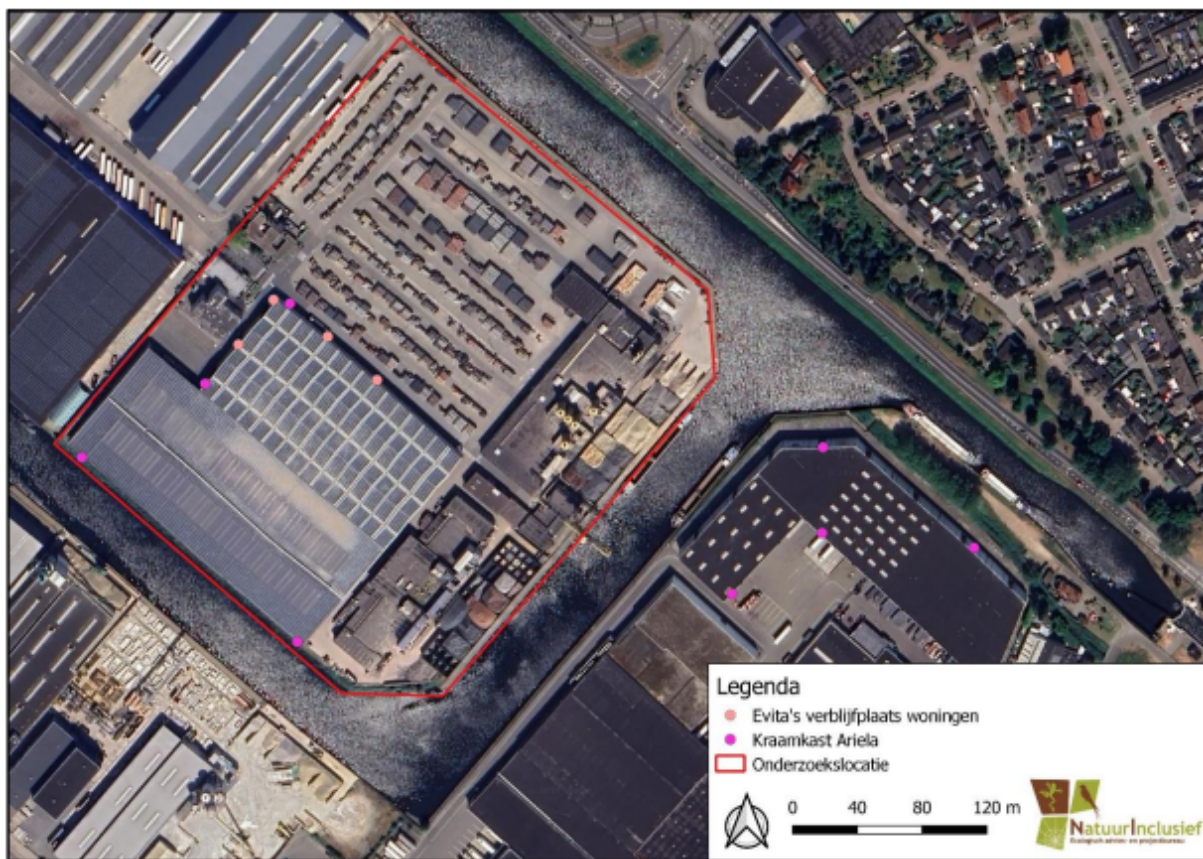
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en bunzing en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie

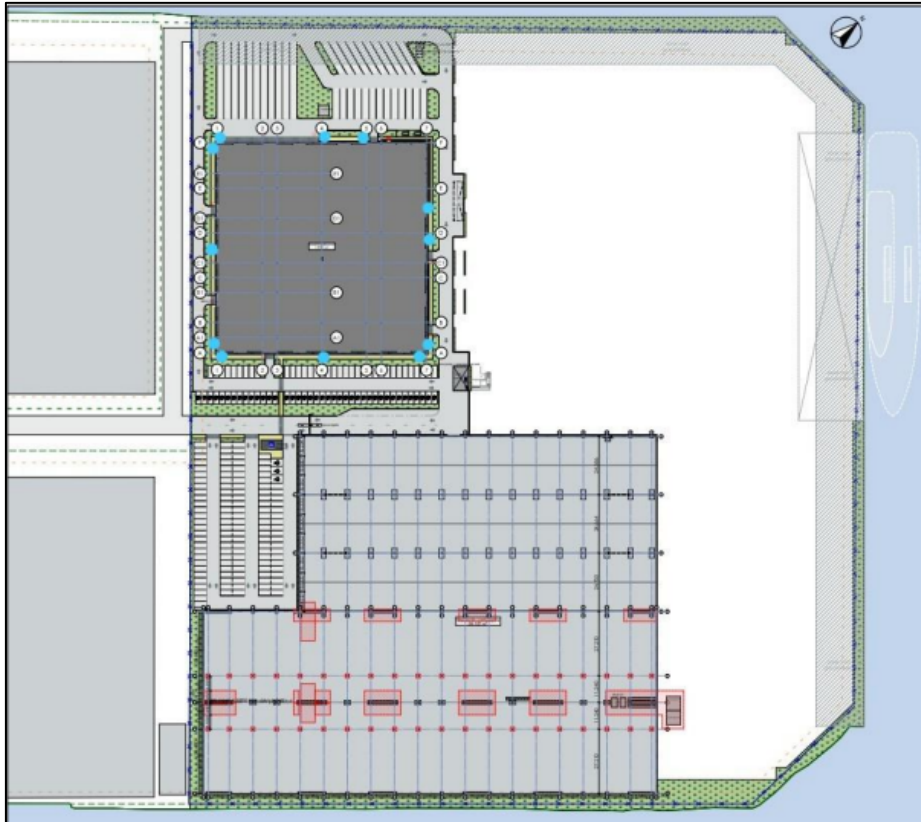


Figuur 1. Locatie Taylorweg 10, 5466 in Veghel. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

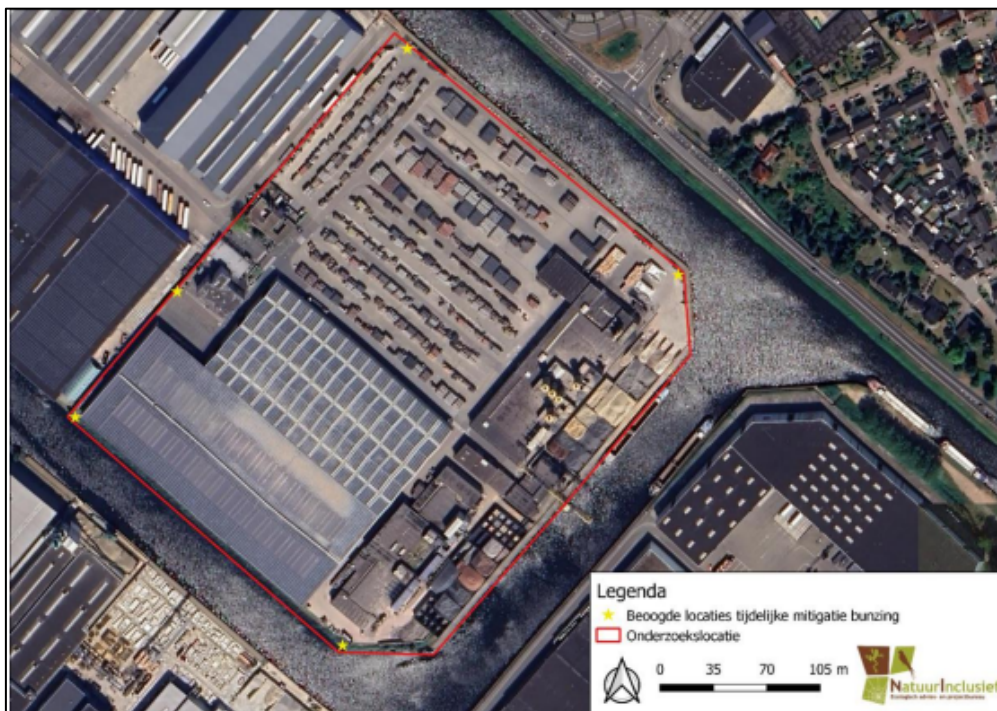
Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



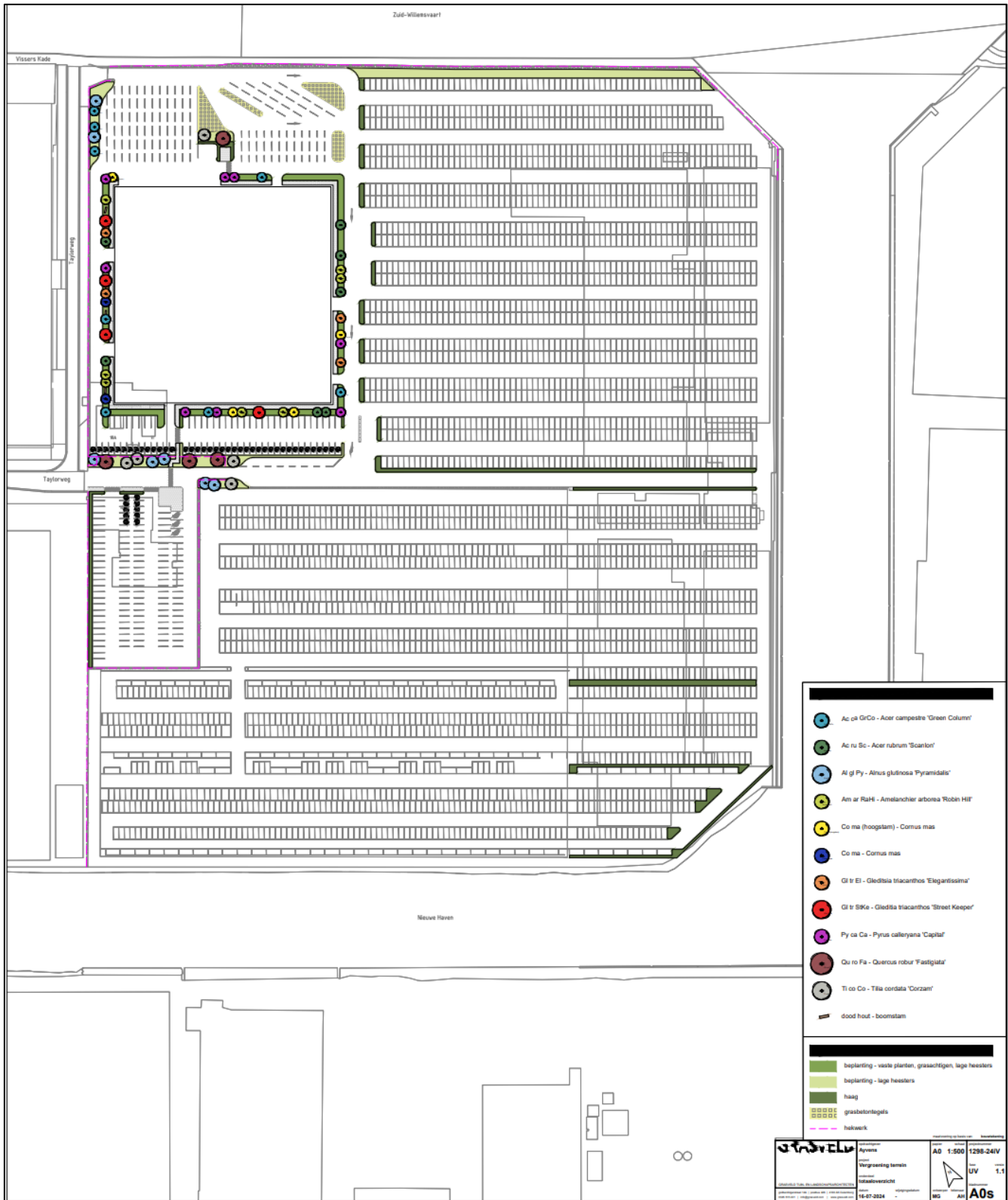
Figuur 2. Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis.



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis (blauwe stippen).



Figuur 4. Locaties van de tijdelijke en permanente maatregelen voor de bunzing. De 2 marterhopen aan de noord/oostelijke zijde (aan de Zuid-Willemsvaart) van het plangebied zullen vanwege de veiligheid aan de kade niet worden geplaatst.



Figuur 5. Inrichtingsplan. Onder de loods (zuidwestelijke kant van het plangebied) komen ook parkeerplaatsen.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten	
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit	
<u>Gegevens</u>	
Aanvraagnummer	Z/222131
Naam initiatief	het slopen van enkele gebouwen op Taylorweg 10, 5466 in Veghel
vergunningsperiode	voor de periode van 1 september 2024 tot en met 1 september 2029
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>	
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	.....

<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>	
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl