

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

op de op 8 april 2024 ontvangen aanvraag van Gemeente Oss om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De activiteiten gaan over sloop en nieuwbouw, uitgevoerd aan de Middingstraat 1, 5371 EJ te Ravenstein, in de gemeente Oss.

**Ons kenmerk
Z/220827**

**Plaats
's-Hertogenbosch,**

Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

Besluit

Onderwerp

Op 8 april 2024 hebben wij van Gemeente Oss een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning met een flora- en fauna-activiteit, volgens de Omgevingswet. De vergunning is gevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van sloop en nieuwbouw. Deze activiteiten vinden plaats aan de Middingstraat 1, 5371 EJ te Ravenstein, in de gemeente Oss.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Gemeente Oss, Raadhuislaan 2, 5341 GM, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
- III. aan de vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Aanvullend vleermuisonderzoek Middingstraat Ravenstein door *idverde* Advies. Projectnummer 722230139 versie 1.0, Definitief d.d. 6 november 2023 (hierna: het aanvullend onderzoek);
 - Activiteitenplan Hooghuis Ravenstein – Middingstraat 1 Ravenstein door *idverde* Advies. Projectnummer 722230076 versie 1.0, Definitief d.d. 22 maart 2024 (hierna: het activiteitenplan);
 - Aanvullende gegevens van 10 juni en 16 augustus 2024;
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie;
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen; en
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1).

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	11
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	13
3. CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	15
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN.....	16
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	18

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 8 april 2024 hebben wij van Gemeente Oss een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 10 juni 2024 aangevuld.

Op 11 juli 2024 hebben wij een voornemen tot weigeren van de aanvraag gestuurd. Op 16 augustus 2024 hebben wij hier een reactie op ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/220827.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde diersoorten en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van een voormalig schoolgebouw en het rooien van omliggende groenstructuren op het terrein. Op de locatie wordt daarna nieuwbouw gerealiseerd, bestaande uit 25 grondgebonden woningen. Deze activiteiten vinden plaats aan Middingstraat 1 te Ravenstein in de gemeente Oss.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het aanvullend onderzoek, in hoofdstuk 3 en 4 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 10 juni en 16 augustus 2024.

In 2022 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Tijdens de uitvoering van de quickscan is het voormalige schoolgebouw geschikt bevonden als potentiële verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Zodoende is in 2023 aanvullend onderzoek naar zomer-, kraam- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, 2021). In augustus 2024 is aanvullend onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 3 paarterritoria van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in het plangebied. Het is daarbij aannemelijk dat de paarverblijfplaatsen zich in het voormalig schoolgebouw bevinden. Op één locatie onder de dakstrip is een invliegende gewone dwergvleermuis aangetroffen. De exacte locaties van de andere 2 paarverblijfplaatsen zijn niet bekend. De bomen naast het fietspad ten zuiden van het plangebied werden door gewone dwergvleermuis gebruikt als vliegroute.

Door de werkzaamheden worden de paarverblijfplaatsen vernield en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

In Ravenstein is weinig ruimte beschikbaar voor nieuwbouw en uitbreiding naar het buitengebied is niet direct wenselijk. Om te kunnen bijdragen aan de huidige woonbehoefte wordt er daarom in eerste instantie gekeken naar locaties zoals de Middingstraat 1. Hier kan een pand zonder functie (in dit geval een schoolgebouw) worden vervangen voor nieuwbouw.

Inrichting

In het Bkl (Besluit kwaliteit leefomgeving) staat dat een plan moet voldoen aan de 'Ladder voor duurzame verstedelijking'. Het mogelijk maken van meer dan 12 woningen wordt gezien als stedelijke ontwikkeling. Het plan voor de Middingstraat 1 te Ravenstein is een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder en moet dus verantwoord worden vanuit de huidige behoefte. De planlocatie ligt binnen het bestaand stedelijke gebied. Het plangebied heeft namelijk al een stedelijke functie die onderdeel uitmaakt van de dorpskern van Ravenstein. De ladderverantwoording is daarom alleen gericht op de beschrijving van de behoefte. Wanneer de bebouwing zou blijven behouden, waarbij de verblijfplaatsen van vleermuizen blijven gespaard, is het niet mogelijk om bewoning te realiseren welke voldoet aan de eisen van de ladder. Een andere inrichting waarbij evenveel kan worden bijgedragen aan het belang en wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet mogelijk.

Planning

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis. Door het pand ongeschikt te maken in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis wordt voorkomen dat vleermuizen worden verstoord in de meest kwetsbare periode. Derhalve is er geen optimalere planning te hanteren waarbij de vleermuizen minder hinder ondervinden van de werkzaamheden.

Werkwijze

Middels het nemen van maatregelen ten gunste van de gewone dwergvleermuis wordt er voldaan aan 'het zorgvuldig handelen'. Er bestaat dan ook geen alternatieve gunstigere werkwijze voor de gewone dwergvleermuis.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b van de het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Op basis van de provinciale woningbehoefteprognose 2020 moeten er tot 2032 nog circa 260 woningen in gemeente Oss toegevoegd worden (exclusief vervangende nieuwbouw). Tot 2040 is volgens de prognose een totale toevoeging van circa 460 woningen nodig. De totale concrete capaciteit in woningbouwplannen voor de hele gemeente Oss bedraagt op dit moment circa 400 woningen. De gemeente Oss heeft daarom nog een opgave om plancapaciteit voor woningen voor de hele gemeente uit te breiden. Daarom werkt de gemeente aan de (versnelde) planontwikkeling voor meerdere locaties in het stedelijk gebied en de landelijke kernen. Met het project aan de Middingstraat kan een bijdrage worden geleverd om de woningopgave te behalen, en dat met betaalbare woningen. In de concrete plancapaciteit is nog een tekort in het goedkope en middeldure koopsegment gebleken. Bij het huidig planvoornemen is hierop ingespeeld en zullen in totaal 25 woningen worden gerealiseerd, waarvan 13 woningen in de sociale huur en 12 woningen in het middeldure segment.

De ontwikkeling van 25 woningen aan de zuidkant van Ravenstein in voorliggend plan sluit aan bij de woningbehoefte van gemeente Oss en in het bijzonder de kern Ravenstein – zowel naar omvang als naar type woningen. Daarmee is het programma verantwoord vanuit de Ladder voor duurzame verstedelijking en sluit het plan aan bij de Woonagenda van provincie, regio en de gemeente Oss.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 10 juni 2024 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Realiseren van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- Om het verlies van de 3 paarverblijfplaatsen op te vangen zijn er op 8 maart 2024 12 vleermuiskasten van type VMT1A van Unitura geplaatst binnen 100 meter van het plangebied.
- De kasten zijn geplaatst op de volgende adressen: Middingstraat 2, 4, 6 en 8, Kleefsestraat 7, 13, 16, 18, 21 en 24 en Walravenstraat 12 en 14.
- De kasten zijn op 4 verschillende windrichtingen georiënteerd, zodat de kasten verschillende microklimaten bevatten. Van de 12 kasten zijn er 3 bevestigd aan de zuidzijde, 2 aan de westzijde, 3 aan de noordzijde en 4 aan de oostzijde van de bebouwing.
- De tijdelijke vleermuiskasten zijn allen op ten minste 3 meter hoogte gehangen.
- Alle vleermuiskasten hebben een vrije aanvlieg- en uitvliegroute.
- Alle kasten zijn op minimaal 3 meter van elkaar gehangen.
- De in- en uitvliegplekken zijn ontoegankelijk voor predatoren.
- Nadat aan de gewenningsperiode van de nieuwe permanente voorzieningen (6 maanden voor paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis), kunnen de tijdelijke voorzieningen zorgvuldig worden verwijderd. Het verwijderen van de kasten wordt gedaan onder begeleiding van een ecooloog. Het is ook mogelijk dat de tijdelijke voorzieningen behouden blijven.

Ongeschikt maken

- Om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden dieren nog aanwezig zijn in het pand, worden de verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt, dit gebeurt minimaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden.
- Het schoolgebouw wordt ongeschikt gemaakt in de periode medio augustus-medio oktober.
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd met behulp van exclusion flaps, borstels en vulschuim. Exclusion flaps worden op alle mogelijke gaten en kieren gezet (zoals stootvoegen, ventilatiegaten en dakranden). Hierbij worden langwerpige spleten (zoals de dakranden) voorzien van weringborstels en/of vulschuim zodat de gehele lengte dichtgezet kan worden. Hierbij wordt om de 1 tot 2 meter één exclusion flap geplaatst.
- Door alles dicht te zetten middels exclusion flaps krijgen vleermuizen wel de kans om de panden te verlaten, maar niet de mogelijkheid om er nog terug in te vliegen.

Controlebezoek

- Nadat het pand ongeschikt is gemaakt, wordt minimaal 3 dagen daarna een vleermuiscontrole ronde uitgevoerd.

- Deze controle ronde wordt uitgevoerd onder de gunstige omstandigheden, zoals beschreven in het vleermuisprotocol 2021.
- Als tijdens deze onderzoekronde geen in- of uitvliegende vleermuizen worden aangetroffen, kan het plangebied worden vrijgegeven voor de start van de werkzaamheden.
- Indien er wel vleermuizen worden gezien die het pand nog gebruiken als verblijfplaats, moet deze wederom ongeschikt gemaakt worden. Hierna wordt wederom een controle ronde uitgevoerd, om te controleren of het pand vleermuisvrij is.

Realiseren permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Omdat het definitieve ontwerp nog niet is vastgesteld zijn twee scenario's uitgewerkt. Voor beide situaties worden alle 8 kopgevels benut ten behoeve van verblijfplaatsen voor vleermuizen.

Realiseren van ruimten in de spouw van de kopgevels.

- In de spouwmuren van de kopgevels wordt een ruimte van minimaal 3 meter hoog en 2 meter breed toegankelijk gehouden voor vleermuizen.
- De invliegopeningen hebben een afmeting van ten minste 1,5 cm breed.
- De invliegopeningen worden zo hoog mogelijk gepositioneerd in de nieuwbouw, zo dicht mogelijk op de dakrand van de woningen, op minimaal 4 meter hoogte vanaf de grond.
- Bij gebruik van isolatieplaten in de spouw, worden deze voorzien van kunststof gaas met een maaswijdte van 3 tot 10 millimeter.
- Bij gebruik van glaswol, worden dunne ruwe platen tegen het isolatiemateriaal bevestigd, bijvoorbeeld van houtwolcement.

In/opbouwvoorzieningen in kopgevels

- Door 6 kasten van type VMPM1(u) aan elkaar te schakelen wordt een verblijfplaats gerealiseerd met afmetingen van 97,4 centimeter in de hoogte en 66 centimeter in de breedte. Op 2 kopgevels worden elk 2 van deze voorzieningen gerealiseerd. De toe te passen inbouwvoorzieningen zullen daarmee voldoen aan de afmetingen van 80 centimeter hoog en 15 centimeter breed (BIJ12, 2024).
- Op de overige 6 kopgevels worden nokkasten geplaatst die speciaal ontworpen zijn om te functioneren als verblijfplaats voor vleermuizen. Het type nokkast zal nog nader worden bepaald, maar de te plaatsen voorzieningen zullen altijd voldoen aan de minimale afmetingen zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024). Een mogelijk toe te passen kast is de VMN1 nokkast van Unitura.
- Nadat de werkzaamheden zijn afgerond wordt een controle uitgevoerd om vast te stellen of alle permanente voorzieningen toegankelijk en functioneel zijn voor de betreffende soort.

Beoordeling aantal permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis

Conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) dienen er voor elke te verwijderen verblijfplaats 4 alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd te worden. Als er minder dan 4 verblijfplaatsen terugkomen, is een ecologische onderbouwing nodig over de gezamenlijke functionaliteit van de voorgetelde alternatieve verblijfplaatsen. In dit geval zijn er 3 paarverblijfplaatsen aangetroffen.

Als permanente mitigatie wordt van 8 kopgevels de spouwmuur toegankelijk gemaakt of worden er 10 permanente voorzieningen in de vorm van inbouwkasten en nokkasten gerealiseerd in de kopgevels. Er is hierbij dus afgeweken van het Kennisdocument waarbij met factor 4 moet worden gecompenseerd. Bij de beoogde mitigatie wordt echter een groter formaat voorzieningen toegepast. Hierdoor is er ook ruimte voor grotere aantallen vleermuizen in één verblijfplaats (bijvoorbeeld kraamgroepen) en ontstaan er meer microklimaten binnen één voorziening. Verder zijn bij beide opties alle mogelijke kopse gevels binnen het plangebied gebruikt om voorzieningen in te realiseren. Hiermee is de meest optimale spreiding van voorzieningen bereikt. Het plan voor de permanente voorzieningen van de gewone dwergvleermuis is daarom als voldoende beoordeeld.

Werkwijze

- Om te borgen dat er te allen tijde correct wordt gehandeld, wordt er een ecologisch werkprotocol opgesteld waarin wordt vastgelegd dat de juiste gedragsregels omtrent de flora en fauna worden gehandhaafd.
- Wanneer er tijdens de werkzaamheden beschermde soorten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden stilgelegd en wordt contact opgenomen met de ecologisch deskundige.

De locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen en een visualisatie van de permanente voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 10 juni 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken

11. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het dan geldende vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

Controleronde

12. De controleronde dient plaats te vinden conform de eisen die het geldende vleermuisprotocol stelt aan het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Concreet gaat het om de start- en eindtijd, onderzoeksperiode, minimale temperatuur en maximale windkracht.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

13. Tijdens de gehele controleronde moet het droog zijn.
14. In het logboek dient te worden vastgelegd op welke wijze de controleronde is uitgevoerd en wat de resultaten van de controleronde waren. De datum, tijd, aantal onderzoekers en de weersomstandigheden tijdens de controleronde dienen in het logboek beschreven te staan.
15. In het logboek dient te worden opgenomen wanneer de bebouwing vrij is verklaard van beschermde soorten.

De bovenstaande voorschriften over de controleronde worden opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied ten tijde van de werkzaamheden.

Functioneren vliegroute

16. Gedurende de werkzaamheden en in de nieuwe situatie dient de vliegroute ten zuiden van het plangebied op eenzelfde manier te kunnen blijven functioneren. Verstoring op deze vliegroute, bijvoorbeeld door verlichting, dient te allen tijde te worden voorkomen.

Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de aanwezige vliegroute niet wordt aangetast door de werkzaamheden.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

17. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis: globaal lopend van 1 april tot 15 oktober.
18. Vóór het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De voorzieningen mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen individuen in aanwezig zijn.
19. Het verwijderen van tijdelijke voorzieningen mag slechts plaatsvinden binnen de vergunningsperiode. Indien een tijdelijke voorziening buiten de vergunningsperiode verwijderd wordt, zal onderzoek uitgevoerd moeten worden naar de functionaliteit van de verblijfplaats. Als uit onderzoek blijkt dat de voorziening in gebruik is of is geweest, kan het verwijderen van de voorziening enkel plaatsvinden met een aanvullende vergunning.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuizen verstoord.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Middingstraat 1 te Ravenstein. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

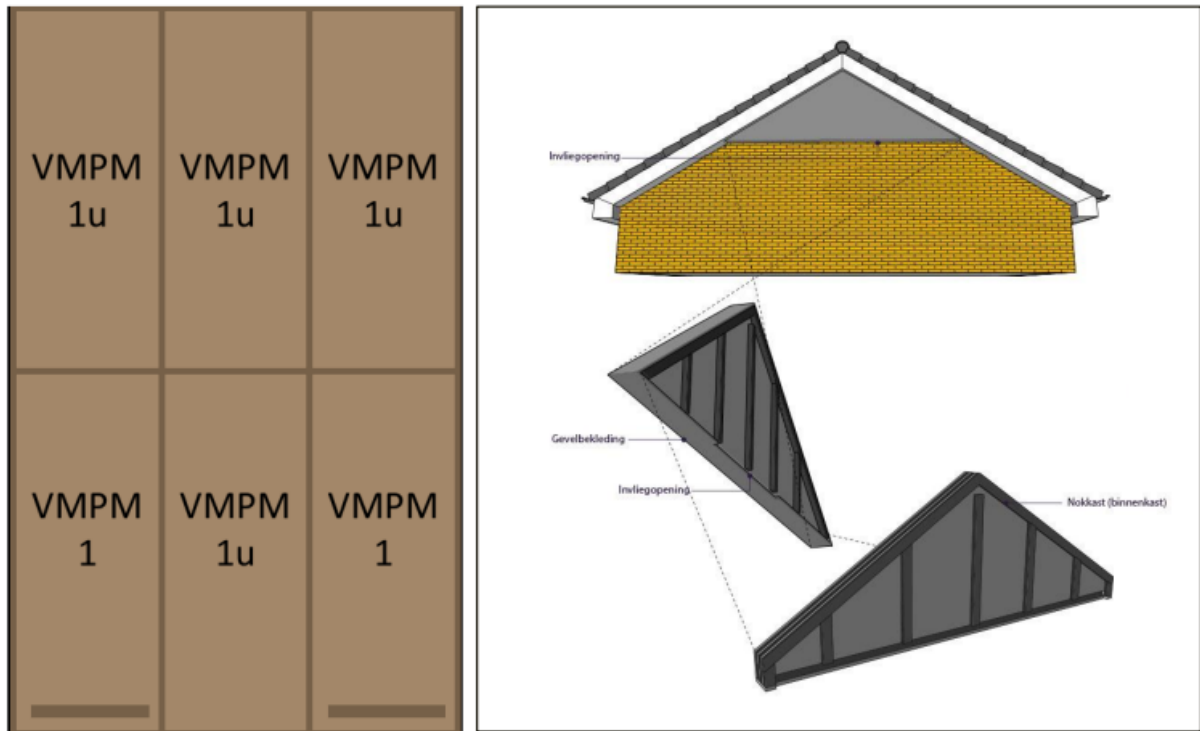
Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen wanneer er voor gekozen wordt om inbouwkasten en gevelbetimmering te realiseren (op de kopgevels van de blauwe en rode woningen zullen dan nokkasten worden gerealiseerd, op de oranje woningen zullen dan geschakelde inbouwkasten in de kopgevels worden gerealiseerd).



Figuur 4. Visualisatie van toe te passen geschakelde kasten (links) en nokkast (rechts).

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/220827	
<i>Naam initiatief</i>	Hooghuis Ravenstein - Sloop huidige bebouwing ten behoeve van nieuwbouwwoningen	
<i>vergunningsperiode</i>	voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2027	
<i>Vergunninghouder</i>	.....
<i>Naam aanvrager</i>	.....
<i>Adres</i>	.....
<i>PC-Woonplaats</i>	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
<i>Contactpersoon uitvoering werkzaamheden</i>	.....
<i>Telefoonnummer (vast)</i>	.....
<i>Telefoonnummer (mobiel)</i>	.....
<i>Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering</i>	.....
<i>Locatie(s) werkzaamheden</i>	.....
<i>Datum gereedkomen compensatiemaatregelen</i>	.....
<i>Datum start werkzaamheden</i>	.....
<i>Overzicht planning werkzaamheden</i>	.....
	
	
	
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	