

**Beschikking van
Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Brabant**

Verzonden
Datum: 13-09-2024

op de op 16 mei 2024 bij hen binnengekomen aanvraag van PreZero Recycling B.V., om omgevingsvergunning krachtens de Omgevingswet, voor het bedrijf PreZero Recycling B.V. gelegen aan de Sluisweg 66 te Waalwijk.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Namens deze,



Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer: Z2024-00014879

Ons kenmerk:
D2024-00155235

Datum : 11-9-2024

Plaats:
Tilburg

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 16 mei 2024 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van PreZero Recycling B.V. Het betreft een aanvraag voor het ver/herplaatsen van blokkenwanden. De aanvraag gaat over het bedrijf PreZero gelegen aan de Sluisweg 66 te Waalwijk.

De aanvraag is geregistreerd in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (hierna: DSO) onder nummer DSO 20240516 00667 en intern onder zaaknummer Z2024-00014879.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteit:

- een omgevingsplanactiviteit ex artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet jo. artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Waalwijk.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet (hierna: Ow) en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan PreZero Recycling B.V. :

- een omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Ow jo. artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Waalwijk (omgevingsplanactiviteit), voor het ver/herplaatsen van blokkenwanden;
- een omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Ow jo. artikel 22.280 van het Omgevingsplan gemeente Waalwijk (omgevingsplanactiviteit), voor het afwijken van de regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, sub a van de Ow.

Tevens besluiten wij:

aan deze vergunning voorschriften te verbinden en dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften, de overwegingen en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:

- Overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit;
- aanvraagformulier DSO met kenmerk 20240516 00667 000, ontvangen op 16 mei 2024;
- toelichting met DSO kenmerk 'Toelichting wijziging indeling blokkenwanden Prero Waalwijk, Sluisweg 66 v2.pdf', ontvangen op 16 mei 2024;
- situatietekening van Bloemen Architecten B.V. met kenmerk 1562PZ05-TSU01a met laatste datum 02 augustus 2024, ontvangen op 05 augustus 2024;
- advies gemeente Waalwijk met kenmerk SAM-48680 en datum 23 juli 2024;
- advies gemeente TenneT Holding B.V. 09 augustus 2024.



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
 - Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
 - Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
 - Postbus 90151
 - 5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening.

Maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee. Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....	2
ONDERWERP.....	2
BESLUIT.....	2
RECHTSMIDDELEN.....	3
VOORSCHRIFTEN.....	5
OMGEVINGSPLANACTIVITEIT BOUWACTIVITEIT.....	5
OMGEVINGSPLANACTIVITEIT VOOR HET AFWIJKEN VAN DE REGELS VAN HET TIJDELIJKE DEEL VAN DIT OMGEVINGSPLAN.....	5
PROCEDURELE ASPECTEN.....	6
1. REGULIERE PROCEDURE.....	6
1.1. GEGEVENS AANVRAGER.....	6
1.2. PROJECTBESCHRIJVING.....	6
1.3. BEVOEGD GEZAG.....	6
PROCEDURE.....	6
1.4.....	6
1.5. PARTICIPATIE.....	6
1.6. INFORMATIEPLICHT.....	6
1.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG.....	7
1.8. ADVIEZEN.....	7
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	8
2. BOUWEN (TECHNISCH).....	8
2.1. INLEIDING.....	8
2.2. TOETSING.....	8
2.3. CONCLUSIE.....	9
2.4. AANDACHTSPUNTEN.....	9
3. OMGEVINGSPLANACTIVITEIT VOOR HET AFWIJKEN VAN DE REGELS VAN HET TIJDELIJKE DEEL VAN HET OMGEVINGSPLAN.....	10
3.1. INLEIDING.....	10
3.2. TOELICHTING.....	10
3.3. CONCLUSIE.....	10



VOORSCHRIFTEN

omgevingsplanactiviteit bouwactiviteit

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Indien bij de werkzaamheden grote kranen of hoogwerkers worden ingezet buiten de belemmerde strook, zal het materieel zodanig moeten worden gebruikt/gepositioneerd dat bij eventueel omvallen de geleiders (spanningvoerende draden) niet dichterbenederd worden dan een afstand van 3,00 meter. Indien dit niet kan worden gegarandeerd dient men maatregelen ter stabilisatie aan te brengen, bijvoorbeeld door het tuien van het werktuig of een draaicirkel/hoogtebegrenzer. Hiervoor kan men bij het team Asset Environment Management (toestemming@tennet.eu) nadere informatie en/of adviezen vragen.

Omgevingsplanactiviteit voor het afwijken van de regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan.

1.2. Algemeen

- 1.2.1. Voor de ingang van het terrein dienen borden of portalen komen te staan met hierop de werkhoogte vermeld in verband met het laden en lossen.

1.3.

PROCEDURELE ASPECTEN

1. REGULIERE PROCEDURE

1.1. Gegevens aanvrager

Op 16 mei 2024 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Ow ontvangen. Het betreft een verzoek van:

PreZero Recycling B.V..

Sluisweg 66

5145PE Waalwijk

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het ver/herplaatsen van blokkenwanden

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Ow omschreven activiteiten:

- een omgevingsplanactiviteit op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a Ow jo. artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Waalwijk voor een bouwactiviteit;
- een omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Ow jo. artikel 22.280 van het Omgevingsplan gemeente Waalwijk, voor het afwijken van de regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1 onder a van de Ow.

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteiten. Dit volgt uit artikel 5.13 Ow.

1.4. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennis gegeven op het internet via: www.officielebekendmakingen.nl.

1.5. Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling is de verplichting opgenomen, dat bij de aanvraag wordt aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en zo ja hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

De aanvrager heeft aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden.

1.6. Informatieplicht

In artikel 7.5c, eerste lid onder a, van het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna Bbl) is de verplichting opgenomen, dat bij een aanvraag voor een bouwactiviteit een beschrijving van de stikstofemissie beperkende maatregelen, zoals beschreven in artikel 7.19a, eerste lid, van het Bbl, wordt verstrekt. Bij de aanvraag is geen beschrijving aangeleverd.

In artikel 7.5c, eerste lid onder b, van het Bbl is de verplichting opgenomen, dat bij een aanvraag voor een bouwactiviteit een risicomatrix en, voor zover van toepassing, een bouwveiligheidsplan wordt verstrekt.



Bij de aanvraag zijn geen gegevens aangeleverd.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de oorspronkelijke aanvraag onvoldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Op 31 juli 2024 hebben wij de aanvrager verzocht de aanvraag aan te vullen. De gevraagde aanvulling hebben wij op 05 augustus ontvangen.

Na aanvulling omvat de aanvraag voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Adviezen

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, alsmede afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk heeft op 26 augustus 2024 per mail een advies met kenmerk SAM-48680 en datum 23 juli 2024 toegezonden.

Het College geeft aan dat het plan in strijd is met de regels uit het Omgevingsplan maar geeft tevens aan dat er geen bezwaren zijn om (binnenplans) af te wijken van het Omgevingsplan op voorwaarde dat beperkingen gesteld worden in relatie tot de aanwezige hoogspanningsleiding. In aansluiting op het advies van zijn in deze beschikking voorschriften opgenomen.

- De leidingbeheerder TenneT Holding B.V.

Op 09 augustus 2024 heeft Tennet per mail advies uitgebracht: Het plan zal geen afbreuk doen aan het veilig en ongestoord functioneren van de aanwezige hoogspanningsverbinding mits beperkingen gesteld worden in relatie tot de aanwezige hoogspanningsleiding. Op advies van Tennet zijn in relatie tot het afwijken van het tijdelijk deel van het omgevingsplan voorschriften opgenomen.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. BOUWEN (TECHNISCH)

2.1. Inleiding

Op basis van artikel 5.1, eerste lid onder a Ow en artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Waalwijk is het verboden om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit voor de activiteit bouwen te verrichten.

De voorgenomen bouwactiviteit (omgevingsplanactiviteit) valt niet onder vergunningsvrije omgevingsplanactiviteiten op basis van artikel 2.29 van het Bbl of de artikelen 22.27 en 22.36 van het Omgevingsplan.

In de artikelen 5.18 en 5.21 van de Ow juncto afdeling 8.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) zijn de beoordelingsregels voor een aanvraag om omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit opgenomen. De aanvraag is getoetst aan deze beoordelingsregels.

2.2. Toetsing

Het plan is beoordeeld conform het Omgevingsplan zoals die op de datum van aanvraag van kracht was:

1.1.1. Tijdelijk deel omgevingsplan (artikel 22.29 eerste lid sub a omgevingsplan)

Op basis van artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven (vastgesteld op 20 juni 2013)' als deel van het omgevingsplan. Dit vormt het beoordelingskader.

Het perceel waarop gebouwd gaat worden heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4' en 'Leiding'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

In artikel 8.2.2 van het bestemmingsplan is bepaald dat enkel bouwwerken mogen worden opgericht ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de ondergrondse leiding(en) of de bovengrondse hoogspanningsleiding. De aanvraag voorziet niet in een bouwwerk dat past binnen de bedoelde dubbelbestemming.

Het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven (vastgesteld 20 juni 2013)' biedt mogelijkheden om van het bestemmingsplan af te wijken. Wij hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. De overwegingen staan in hoofdstuk 3 van deze beschikking.

1.1.2. Welstand (artikel 22.29 eerste lid sub b omgevingsplan)

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Waalwijk hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied.

1.1.3. Bodem (artikel 22.29 eerste lid sub c omgevingsplan)

Op basis van artikel 5.89g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) is geen bodemonderzoek voorgeschreven omdat hier geen sprake is van een bodemgevoelig gebouw.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de bouwactiviteit zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit bouwen (technisch) verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2.4. Aandachtspunten

- De vergunning is enkel van toepassing op het ver/herplaatsen van de blokkenwanden. Voor het (ver)plaatsen van de kantoorunits en de weegbrug, zoals aangegeven op de situatietekening met kenmerk 1562PZ05-TSU01a en laatste datum 02 augustus 2024, zijn omgevingsvergunningen noodzakelijk voor de omgevingsplanactiviteit voor bouwen (artikel 5.1 eerste lid onder a Ow) en de technische bouwactiviteit (artikel 5.1 tweede lid onder a Ow).
- Het oprichten van bouwwerken in de dubbelbestemming 'Leiding' is niet toegestaan voor zover deze niet ten dienste staan van de dubbelbestemming 'Leiding', dit geldt ook voor het plaatsen van eventuele laadpalen.
- Om het terrein te mogen gebruiken in overeenstemming met deze vergunning is mogelijk een omgevingsvergunning noodzakelijk voor een milieubelastende activiteit (artikel 5.1 tweede lid onder b Ow) omdat het ingrepen betreft in een 'geluidzoneringsplichtige inrichting'.
- Op basis van het omgevingsplan is het op de gronden met de bestemming 'Leiding' verboden om goederen op te slaan, waaronder ook valt de opslag van afvalstoffen of materiaal of stoffen die onder bepaalde omstandigheden brand of explosie kunnen opleveren. Hieronder is ook begrepen het parkeren van vrachtwagens.
- Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen zodanig zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.



3. OMGEVINGSPLANACTIVITEIT VOOR HET AFWIJKEN VAN DE REGELS VAN HET TIJDELIJKE DEEL VAN HET OMGEVINGSPLAN

3.1. Inleiding

In artikel 8.0a (Bkl) is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten, wordt verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

Op basis van artikel 22.280 van het Omgevingsplan gemeente Waalwijk is het verboden om zonder omgevingsvergunning af te wijken van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan.

In artikel 22.281 van het Omgevingsplan gemeente Waalwijk is bepaald dat vergunning verleend kan worden indien het plan past binnen de daarop betrekking hebbende regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan.

3.2. toelichting

Op basis van artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt 'Bestemmingsplan Bedrijventerrein Haven (vastgesteld op 20 juni 2013)' als deel van het omgevingsplan. Dit vormt het beoordelingskader.

In artikel 8.4 van het bestemmingsplan is bepaald dat het bevoegd gezag vergunning kan verlenen indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de water-, afvalwater en/of energievoorziening dient te zijn gewaarborgd;
- het bevoegd gezag dient schriftelijk advies in te winnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Op 09 augustus 2024 hebben wij van de leidingbeheerder Tennet advies ontvangen. De leidingbeheerder heeft, onder voorwaarden, geen bezwaar tegen het oprichten van het bouwwerk waarin de aanvraag voorziet.

3.3. Conclusie

Er zijn op basis van het Omgevingsplan geen weigeringsgronden. In aansluiting op het advies van de gemeente Waalwijk en de leidingbeheerder zijn in deze beschikking voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.