



**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/221924

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 24 april 2024 ontvangen aanvraag van Vast & Goed Doornhoek B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De activiteiten gaan over het slopen van voormalige stallen om nieuwbouw mogelijk te maken. De activiteiten worden uitgevoerd aan de Graspeel 15, 5411 LB, te Zeeland, in de gemeente Maashorst.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend en bevat daardoor geen handtekening.

Besluit

Onderwerp

Op 24 april 2024 hebben wij van Vast & Goed Doornhoek B.V., een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het slopen van voormalige stallen om nieuwbouw mogelijk te maken. De activiteiten worden uitgevoerd aan de Graspeel 15, 5411 LB, te Zeeland, in de gemeente Maashorst.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning,

- I. aan Vast & Goed Doornhoek B.V., Schansoord 60, 5469 SH, te Erp, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 11.54, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen van vaste voorplantingsplaatsen, van de:
 - **steenmarter** (*Martes foina*);voor de periode vanaf de dag na de dag van verzending van dit besluit tot en met 31 december 2024;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
- III. aan de vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - "Ecologisch onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust-, voortplantings- en verblijfplaatsen van veldmuizen, huismussen, wezel, hermelijn, bunzing, steenmarter en de kerk- en steenuil in de te slopen bebouwing op de locatie:", 23010.NOZ, 20-10-2023 (hierna: nader onderzoek)
 - "Mitigatieplan en ecologisch werkprotocol beschermde soorten op de locatie:" 23010.NOZ, 21-06-2023 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 5 september 2024
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Disclaimer

Gelet op de locatie is het mogelijk dat verbodsbepalingen van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. Dit kan tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden zijn. Voor deze andere soorten dient dan onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, geen negatieve effecten hebben op deze soorten. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	8
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	10
2.8 <i>VOORZORG ANDERE BESCHERMDE SOORTEN</i>	11
3. CONCLUSIE	12
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE	13
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELEN	14
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	17

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 24 april 2024 hebben wij van Vast & Goed Doornhoek B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen.

Op 5 september 2024 hebben wij een voornemen tot weigeren van de aanvraag gestuurd. Op 5 september 2024 hebben wij hier een reactie op ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/221924.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde diersoorten en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over het slopen van de bestaande bebouwing in deel 1 van het plangebied (zie figuur 1 in bijlage I) om nieuwbouw mogelijk te maken. De te slopen gebouwen betreffen voormalige veestallen welke grotendeels op instorten staan. De werkzaamheden ten behoeve van de sloop van de bebouwing duren ongeveer 6 weken. Op het terrein vindt asbestsanering plaats. De nieuw te realiseren bouwkavels worden ingericht na verkoop van de kavels. De bestaande woning op de meest zuidelijke kavel is reeds gerealiseerd en blijft behouden.

Deze activiteiten vinden plaats aan de Graspeel 15, 5411 LB, te Zeeland, in de gemeente Maashorst.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in het nader onderzoek en de aanvullingen van 5 september 2024.

In januari 2023 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Daaruit bleek dat het plangebied onder andere geschikt is voor de steenmarter. In 2023 is nader onderzoek uitgevoerd naar de steenmarter. Het nader onderzoek naar de steenmarter is uitgevoerd conform de "Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortenbescherming, provincie Noord-Brabant 2017".

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 vaste voortplantingsplaats van de steenmarter aanwezig is in het plangebied. Door de werkzaamheden kan de verblijfplaatsen worden vernield.

In het plangebied is in de te slopen voormalige varkensstallen (gebouwdeel 1) een voortplantingsplaats van de steenmarter aangetroffen. Tijdens diverse bezoeken is de steenmarter waargenomen. Ook later in het seizoen zijn jonge steenmarters met de warmtebeeldcamera gezien op het dak van de zuidelijke voormalige varkensstal (gebouw 1). Ook zijn in de bebouwing diverse verse uitwerpselen aangetroffen.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de steenmarter te verlenen.

Er is overwogen om de werkzaamheden niet uit te voeren, dit is onmogelijk. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden zou leiden tot een verder verval van de leegstaande bebouwing. Op de voormalige te slopen stallen is een asbest dak aanwezig, deze is in slechte staat. Hierdoor komen delen naar beneden komen en ontstaan er gaten.

De ingreep is locatie gebonden. De huidige bebouwing is op leeftijd en heeft geen duurzame functie. De bebouwing verkeerd in dermate slechte staat dat de gebouwen kunnen instorten. Het renoveren

van de gebouwen zou dermate ingrijpend zijn dat de steenmarter eveneens zijn verblijfplaats zou verliezen.

Voor het tijdstip van uitvoer zijn geen betere alternatieven voorhanden. De werkzaamheden zijn bewust na afloop van de kwetsbare periode van de steenmarter gepland om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen. De keuze voor deze periode is het gevolg van vroegtijdige afstemming met de ecooloog. De permanente voorzieningen komen zoveel mogelijk overeen met de huidige verblijfplaatsen wat locatie betreft

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de steenmarter te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen 'Volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociaal of economische belang en gunstige effecten op het milieu' en 'In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden' zoals genoemd in artikel 8.74I, eerste lid, onder b, van de het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Volksgezondheid en openbare veiligheid

Het dak van de bebouwingen bestaat geheel uit asbestplaten. Het asbest is in de huidige staat al beschadigd en verweerd en vormt daarmee een risico voor de gezondheid van omwonenden. Het is dan ook van belang dat het asbest verwijderd wordt om te voorkomen dat op termijn asbestdeeltjes zich in de omgeving gaan verspreiden (volksgezondheid). Door de slechte staat van de voormalige stallen (instortingsgevaar/ openbare veiligheid) en het omliggende terrein, bestaat het risico op gezondheidsproblemen.

Ruimtelijke ontwikkeling

De bestaande bebouwing wordt gesloopt en daarna wordt nieuwbouw gerealiseerd. De betreffende ontwikkeling is dus een ruimtelijke ontwikkeling.

2.6 Maatregelen

In hoofdstuk 3 van het activiteitenplan is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de steenmarter zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Alternatieve verblijfplaatsen aanbrengen

- Minimaal 2 maanden voorafgaand aan de geplande sloopwerkzaamheden worden 3 permanente voorzieningen aan de rand van het projectgebied geplaatst. De alternatieve verblijven zullen in de volgende vorm worden gerealiseerd:
 - 1x Marter-nestkast onder takkenhoop: De takkenhoop wordt droog en vrij van tocht aangelegd met natuurlijke materialen (blad, stro etc.). Centraal onder in de takkenhoop is de nestkast geplaatst. Daarbovenop komt een laag van ten minste 0,5 – 1 meter aan takken of snoeiafval. Op de locatie wordt begroeiing aangeplant (struiken), zodat deze in de omgeving wordt opgenomen.
 - 1x Marter-nestkast onder steenhoop: De steenhoop wordt droog en vrij van tocht aangelegd met, in de omgeving aanwezige, materialen (puin, tegels, etc.).

Centraal onder in de steenhoop wordt de nestkast geplaatst. Daarbovenop komt een laag van ten minste 0,5 – 1 meter met stenen, puin en andere materialen die ter plaatse aanwezig zijn. Op de locatie wordt begroeiing aangeplant (struiken), zodat deze in de omgeving wordt opgenomen.

- 1x Marter-nestkast in boom: De nestkast wordt op minstens 2,5 meter hoogte in een van de bomen in de singel aan de noordoostzijde van het plangebied gehangen.
- De locaties van deze kasten bevinden zich in het noord-, noordoosten en noordwesten van het projectgebied (Bijlage 2). De groenstructuur van bomen aan de noord- en noordoostzijde zullen blijven behouden. Daarnaast wordt er een nieuwe groenstrook met bosplantsoen en bomen aangelegd (Bijlage 2). Om deze reden is dit de optimale plaats voor de alternatieve verblijven.
- De steenmarterkasten worden in mei 2024 in het projectgebied geplaatst, zodat er voldoende gewenningstijd voor de steenmarter is om de tijdelijke verblijfplaats te kunnen ontdekken, voordat de sloop plaats gaat vinden buiten het voortplantingsseizoen.
- Na afloop van de werkzaamheden wordt er een vierde alternatieve verblijfplaats gerealiseerd. Dit betreft een marter-nestkast onder een steenhoop. De vierde verblijfplaats wordt gerealiseerd aan de rand van het projectgebied in de Noordwesthoek (Bijlage 2).

Aanpassen werkwijze

- De sloopwerkzaamheden aan de bebouwing worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de steenmarter. Dit betreft de periode van augustus tot en met februari.
- Een week voordat de daadwerkelijke sloop van het gebouw kan plaatsvinden, wordt gecontroleerd of de steenmarter in de te slopen delen afwezig is om zo verwonding of doding te voorkomen.
- Dekking biedende beplanting en rommel direct rondom de gebouwen wordt verwijderd, zodat er geen geschikte schuil- en verblijfplaatsen rond de gebouwen meer aanwezig zijn.
- De asbestdaken zullen van zuidwest richting noordoost, voor de voet verwijderd worden, zodat eventuele aanwezige steenmarters voldoende tijd en gelegenheid krijgen om de te slopen bebouwing te ontvluchten en een veilig heenkomen te vinden (in de richting van de nieuw geplaatste voorzieningen).
- Alle mitigerende maatregelen worden uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake kundige op het gebied van steenmarters.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de steenmarter:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 3 & 4) en de aanvullende gegevens van 5 september 2024.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

11. De takken- en stenenhoop dienen te worden gerealiseerd en onderhouden conform het Kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12, 2024). Uitgezonderd hierop zijn de afmetingen van de openingen die toegang naar de verblijfsruimte verschaffen, deze moeten een grotere diameter hebben dan voor kleine marters (ten minste 9 centimeter).

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de voorzieningen op een geschikte wijze worden gerealiseerd.

12. De marterkasten die worden toegepast dienen van hetzelfde type (of vergelijkbaar) te zijn als het type dat is weergegeven op afbeelding 7 van het Mitigatieplan en ecologisch werkprotocol beschermde soorten.

Dit voorschrift is opgenomen omdat er voldoende zekerheid dient te zijn dat de toe te passen kast geschikt is voor de steenmarter. Er is geen beschrijving of typenummer van de marterkasten opgenomen in de aanvraag. Hierdoor kunnen wij niet beoordelen of de kasten geschikt zijn. Wel is er een afbeelding opgenomen waarop een kast is weergegeven welke als geschikt is beoordeeld.

Door het nemen van maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden, komt de staat van instandhouding van de steenmarter niet in het geding, door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.8 Voorzorg andere beschermde soorten

Gelet op de locatie is het mogelijk dat verbodsbepalingen van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. Dit kan tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden zijn.

Binnen de directe omgeving van het plangebied zijn vleermuizen, nesten van vogels en een overvliegende kerkuil waargenomen.

In het geval dat er verbodsbepalingen voor andere soorten dan aangevraagd worden overtreden, mogen de activiteiten niet plaatsvinden. Als er andere soorten worden aangetroffen, moet eerst een ecologisch onderzoek uitgevoerd worden. Dan kan worden nagegaan of er sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling en of hiervoor een nieuwe omgevingsvergunning moet worden aangevraagd in aanvulling op deze omgevingsvergunning. Daarnaast geldt in alle gevallen de zorgplicht ten aanzien van alle beschermde soorten en handelingen, ook voor zover de omgevingsvergunning hierop niet toeziet.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de steenmarter en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Graspeel 15, 5411 LB, te Zeeland, in de gemeente Maashorst. De vergunning ziet enkel toe op de sloop van de gebouwen in deel 1. De gebouwen in deel 2 tot en met 5 vallen niet onder deze vergunning.

Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 2. Locatie van de alternatieve verblijfplaatsen voor de steenmarter. Nestkast onder takkenhoop (rode cirkel), Boomkast (gele cirkel). Steenhoop (oranje cirkel).



Figuur 3. Groeninrichtingsplan.



Figuur 4. De voorzieningen die voorafgaand aan de werkzaamheden worden geplaatst zijn in rood weergegeven. Nieuw te plaatsen permanente voorziening binnen gele cirkel na sloop bebouwing.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/221924	
Naam initiatief	Sloop van enkele voormalige stallen, gevolgd door nieuwbouw	
vergunningsperiode	voor de periode van 1 september 2024 tot en met 31 december 2024	
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens</u>		
<u>werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecoloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	.....
	
	
	
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	