

Directie  
Ecologie  
Ons kenmerk  
C2120959/3430596

## Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 28 mei 2012 bij hen ingekomen aanvraag van  
IFF Nederland BV, om vergunning krachtens de Wet algemene  
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de  
Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg.

's-Hertogenbosch, 27 juni 2013.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,

namens deze,

de directeur van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant,

hu



dr. A.M.A. Houtman



INHOUDSOPGAVE

|  |   |
|--|---|
| BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING .....                                  | 3 |
| 1    Onderwerp .....   | 3 |
| 2    Besluit.....  | 3 |
| PROCEDURELE ASPECTEN.....  | 4 |
| 1    Gegevens aanvrager.....                                       | 4 |
| 2    Bevoegd gezag .....   | 4 |
| 3    Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure.....    | 4 |
| 4    Procedure (reguliere).....                                    | 4 |
| 5    Adviezen .....  | 4 |
| VOORSCHRIFTEN.....   | 5 |
| 1    Bouwen.....   | 5 |
| 1.1    Doelvoorschriften .....                                     | 5 |
| 1.2    Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk ..... | 5 |
| 1.3    Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk.....               | 7 |
| 1.4    Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is .....        | 7 |
| OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN.....                                    | 8 |
| 1    Overwegingen bouwen.....                                      | 8 |
| 1.1    Inleiding.....  | 8 |
| 1.2    Toetsing.....   | 8 |
| 1.3    Conclusie .....   | 8 |



## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### 1 Onderwerp

Wij hebben op 28 mei 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van IFF Nederland B.V.. Het betreft het vergroten van een bestaande opstorting t.b.v. een opslagtank. De aanvraag gaat over Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2120959.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);

### 2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
  - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - 1 aanvraagformulier
  - 5 tekeningen
  - 1 statische berekening;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.



## PROCEDURELE ASPECTEN

### 1 Gegevens aanvrager

Op 28 mei 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:  
IFF Nederland B.V.

Zevenheuvelenweg 60

5048 AN TILBURG

### 2 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### 3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### 4 Procedure (reguliere)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 30 mei 2013 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl).

### 5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:  
- gemeente Tilburg



## VOORSCHRIFTEN

### 1 Bouwen

#### 1.1 Doelvoorschriften

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012, van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen kunnen Gedeputeerde Staten de vergunning, op grond van artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) intrekken.
- 1.1.3 De volgende bescheiden dienen, op basis van artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012, op het terrein aanwezig te zijn:
- de vergunning inclusief de daarbij behorende gewaarmerkte bescheiden;
  - het bouwveiligheidsplan indien deze in de voorschriften van dit besluit wordt geëist;
  - afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
  - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen;

Boven genoemde bescheiden dienen op verzoek van bouwcontroleur van de gemeente Tilburg ter inzage worden gegeven.

#### 1.2 Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk

##### 1.2.1 *Melding van start bouw*

De vergunninghouder stelt tenminste twee dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden de gemeente schriftelijk in kennis (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Onder bouwwerkzaamheden worden ook de volgende werkzaamheden verstaan:

- de aanvang van de, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;



- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Ga hiervoor naar *loket.tilburg.nl* en kies bij '*online producten*' voor het formulier '*bouw start/voltooid melden*' om te melden dat de bouw start.



### 1.3 Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk

#### 1.3.1 Melding van voltooiing werkzaamheden

De volgende werkzaamheden mogen, gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving, niet aan het oog van de ambtenaar van de gemeente Tilburg worden onttrokken voordat zij hun toestemming hebben gegeven:

- van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
- van doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
- van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies;

In afwijking van bovenstaand mogen de volgende werkzaamheden, gedurende 1 dag na het tijdstip van kennisgeving, niet aan het oog van de ambtenaar van de gemeente Tilburg onttrokken voordat deze hun toestemming hebben gegeven:

- de wapening van een te storten bouwonderdeel.

### 1.4 Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is

#### 1.4.1 Melding van beëindiging bouwwerkzaamheden

De vergunninghouder stelt tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden de gemeente schriftelijk in kennis (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zolang u de bouwwerkzaamheden niet beëindigd op grond van artikel 1.25 lid van het Bouwbesluit 2012 is het verboden om het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen. Ga hiervoor naar [loket.tilburg.nl](http://loket.tilburg.nl) en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw is afgerond.



## OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

### 1 Overwegingen bouwen

#### 1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### 1.2 Toetsing

##### Bouwbesluit

De activiteit is niet in strijd met artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo; het bouwplan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit.

##### Planologisch

##### Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waar één bestemmingsplan geldt. Het betreft het volgende bestemmingsplan:

- Bestemmingsplan " *Bedrijventerrein Kraaiven 2008* " op het desbetreffende deel rust de bestemming: Bedrijventerrein

De activiteit is niet in strijd met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo, derhalve voldoet het bouwplan aan het bestemmingsplan.

##### Welstand

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg. In de "Welstandsnota" valt het bouwplan binnen een welstandsvrij gebied of een welstandsvrije categorie.

#### 1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit/werkzaamheid geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.





