

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

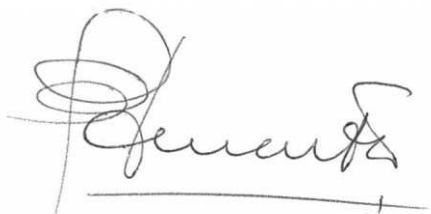
Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2120865/3434576

op een aanvraag voor een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen) en ex artikel 2.1, lid 1, onder c (bouwen in strijd met het bestemmingsplan) aan FrieslandCampina Butter & Milkpowder aan de Pieter Langendijksingel 2 te 's-Hertogenbosch.

's-Hertogenbosch, 3 juli 2013.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

H.J.M. Artz, waarnemend bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en
Industriële bedrijven

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H.J.M. Artz', written over a horizontal line.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1	Onderwerp	3
2	Besluit	3
3	Rechtsmiddelen	3

PROCEDURELE ASPECTEN

1	Gegevens aanvrager	5
2	Projectbeschrijving	5
3	Bevoegd gezag	5
4	Volledigheid van de aanvraag	5
5	Procedure (regulier)	5
6	Adviezen	5

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1	Algemeen	6
-----	----------	---

2 Bouwen in strijd met het bestemmingsplan

2.1	Algemeen	7
-----	----------	---

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1	Inleiding	8
1.2	Toetsing	8
1.3	Conclusie	8

2 Overwegingen bouwen in strijd met het bestemmingsplan

2.1	Inleiding	9
2.2	Toetsing	9
2.3	Conclusie	9

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 28 mei 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina Butter & Milkpowder. Het betreft de vervanging van de roombehandelingstanks 32 en 35. De aanvraag gaat over de Pieter Langendijksingel 2 te 's-Hertogenbosch. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 862403 en ons registratie nummer C2120865.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) Wabo en
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c (bouwen in strijd met het bestemmingsplan) Wabo¹.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) en
 - bouwen in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - tekening bestaande situatie;
 - tekening nieuwe situatie en
 - fotoboek bestaande situatie.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

3 Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

¹ Deze activiteit is niet benoemd in de aanvraag, maar uit de beoordeling blijkt dat deze activiteit wel van toepassing is.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord “bezwaarschrift” te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Arrondissementsrechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 28 mei 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: FrieslandCampina Butter & Milkpowder.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de vervanging van de roombehandelingstanks 32 en 35. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) en
- bouwen in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 4 juni 2013 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente 's-Hertogenbosch. De gemeente adviseert ons (op 27 juni 2013), samengevat, om de gevraagde vergunning te verlenen, onder het stellen van voorwaarden.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening en de krachtens die regelingen gestelde nadere regelen.
- 1.1.2 Het bouwen moet voorts geschieden overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraagformulier en tekeningen.
- 1.1.3 Alle constructies moeten worden uitgevoerd overeenkomstig nader door de afdeling Bouwen van de gemeente 's-Hertogenbosch goed te keuren tekeningen en berekeningen, welke daartoe tijdig, doch uiterlijk twee weken voor de start uitvoering van het betreffende constructie-onderdeel, respectievelijk in drievoud en in tweevoud moeten worden ingediend met vermelding van ons dossiernummer en duidelijke projectgegevens; bedoelde gegevens maken indien goedgekeurd deel uit van deze omgevingsvergunning.
- 1.1.4 De gas- en elektrische installaties, benevens het buizenet voor de waterleiding en de voorzieningen voor telecommunicatie moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de daarop betrekking hebbende bepalingen in het Bouwbesluit alsmede de Algemene Aansluitvoorwaarden en de daarin genoemde NEN-bladen.
- 1.1.5 Het gebruik van bouwmachines, die lawaai, stank of trillingen veroorzaken, of op enige andere wijze het milieu belasten, heeft vooraf goedkeuring van het hoofd van de afdeling Bouwen van de gemeente 's-Hertogenbosch.

2 Bouwen in strijd met het bestemmingsplan

2.1 Algemeen

- 2.1.1 Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de bij of krachtens deze regelingen gestelde nadere regelen.

- 2.1.2 Het bouwen moet voorts geschieden overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraagformulier en bescheiden.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Welstand

In haar advies van 26 juni 2013 oordeelt de welstandscommissie dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies van de welstandscommissie wordt onverkort overgenomen.

Bestemmingsplan

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan “Zuid” waarin voor dit perceel de bestemming “Bedrijventerrein” geldt. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan. Zie hiervoor de overwegingen die horen bij de activiteit “Bouwen in strijd met het bestemmingsplan”.

Bouwbesluit/Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

De aandacht wordt gevestigd op het volgende: de houder moet ervoor zorgdragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de afdeling Bouwen ter inzage wordt gegeven. Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch kunnen de omgevingsvergunning bij een met reden omkleed besluit intrekken in de gevallen welke genoemd zijn in artikel 2 van de Wabo.

2 Overwegingen bouwen in strijd met het bestemmingsplan

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

Bestemmingsplan

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan “Zuid” waarin voor dit perceel / deze percelen de bestemming “Bedrijventerrein” geldt. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan omdat de hoogte van bouwwerken geen gebouw maximaal 10 m. mag bedragen.

Afwijken van het bestemmingsplan

Artikel 2.10 lid 1.c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt onder meer dat een aanvraag om omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met een bestemmingsplan.

Artikel 2.12 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt daarentegen de mogelijkheid af te wijken van het geldende bestemmingsplan. In artikel 5.4.2 van de voorschriften uit het bestemmingsplan staat omschreven dat het mogelijk is af te wijken van het bestemmingsplan voor de hoogte van silo's, die maximaal 20 m mag bedragen. Gelet op de reeds aanwezige tanks en de karakteristiek van de omgeving is deze uitbreiding stedenbouwkundig voorstelbaar.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

De aandacht wordt gevestigd op het volgende: de houder moet ervoor zorgdragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag van de afdeling Bouwen van de gemeente 's-Hertogenbosch ter inzage wordt gegeven. Burgemeester en wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch kunnen de omgevingsvergunning bij een met reden omkleed besluit intrekken in de gevallen die genoemd zijn in artikel 2 van de Wabo.