

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Ons kenmerk

C2116383/3447096

op de op 9 april bij hen ingekomen aanvraag van Bewa Beheer BV te Moerdijk, om een vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project aan de Appelweg 6 te Moerdijk.

Tilburg, 25 juli 2013.

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant,

I.O.



dr. A.M.A. Houtman.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Rechtsmiddelen	4
PROCEDURELE ASPECTEN	5
1 Gegevens aanvrager	5
2 Projectbeschrijving	5
3 Bevoegd gezag	5
4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	5
5 Procedure (regulier) en zienswijze	5
6 Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen	6
VOORSCHRIFTEN MILIEU	7
1.1 Doelvoorschriften	7
OVERWEGINGEN TOETSINGEN	8
1 Overwegingen bouwen	8
1.1 Inleiding	8
1.2 Toetsing	8
1.3 Conclusie	8

BESLUIT

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 9 april 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Bewa Groep Moerdijk B.V. Het betreft het vervangen van de bedrijfsruimte. De aanvraag gaat over Appelweg 6 in Moerdijk. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 802313 en ons registratie nummer C2116383. Het betreft een aanvraag om een omgevingsvergunning.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk (vervangen bedrijfsruimte) (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier
 - berekeningen bouwbesluit, d.d. 4 april 2013
 - bepalen WBDBO, d.d. 4 juni 2013
 - tekening aanzichten en doorsneden met bladnummer F200, d.d. 4 april 2013, laatst gewijzigd 25 juni 2013
 - tekening plattegronden met bladnummer F300, d.d. 4 april 2013, laatst gewijzigd 25 juni 2013
 - principedetails met bladnummer F500, d.d. 4 april 2013
 - tekening plattegrond, gebruiksoppervlakten met bladnummer F600, d.d. 4 april 2013, laatst gewijzigd 4 juni 2013
 - tekening plattegrond, gebruiksoppervlakten met bladnummer F601, d.d. 4 april 2013, laatst gewijzigd 4 juni 2013
 - sonderingen
 - tekening fundering op 700- met bladnummer E300, d.d. 4 april 2013, laatst gewijzigd 4 juni 2013
 - tekening fundering op 700-, wapening met bladnummer E300w, d.d. 4 april 2013, laatst gewijzigd 4 juni 2013
 - tekening fundering met bladnummer E301, d.d. 4 april 2013, laatst gewijzigd 4 juni 2013
 - tekening fundering, wapening Verankering kolommen met bladnummer E301w, d.d. 4 april 2013, laatst gewijzigd 4 juni 2013
 - tekening staalconstructie dak met bladnummer E302, d.d. 4 april 2013, laatst gewijzigd 4 juni 2013
 - tekening staalconstructie met bladnummer E303, d.d. 4 april 2013, laatst gewijzigd 4 juni 2013
 - tekening staalconstructie cijferassen en as B met bladnummer E304, d.d. 4 april 2013, laatst gewijzigd 4 juni 2013

- tekening verdiepingsvloer en dakvloer met bladnummer E305, d.d. 4 april 2013, laatst gewijzigd 4 juni 2013;
 - constructie berekening, d.d. 12 april 2013,
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

3 Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 9 april 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Bewa Groep Moerdijk, Appelweg 4 4782 PX Moerdijk.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het vervangen van de bedrijfsruimte. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 27 mei 2013 in de gelegenheid gesteld om tot 28 juni 2013 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 6 juni 2013. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 10 dagen.

5 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 8 mei 2013 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op onze website, te weten www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is op 8 mei 2013 kennis gegeven op onze website, te weten www.brabant.nl.

6 Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- de gemeente Moerdijk.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen :

Op 12 juli 2013 heeft de gemeente Moerdijk positief geadviseerd op de aanvraag.

VOORSCHRIFTEN MILIEU

1.1 Doelvoorschriften

- 1.1.1 Aan de vergunning wordt, op verzoek van de aanvrager, het voorschrift verbonden dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:
- Aangepaste funderingstekening (E300) met sondering 22 (S22) i.p.v. sondering 26 (S26);
 - De uitvoeringstekeningen van de staalconstructie (met bijbehorende (detail)berekeningen);
 - De uitvoeringstekeningen van de kanaalplaatvloeren (met bijbehorende berekeningen).
- 1.1.2. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld aan de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Moerdijk, Postbus 4, 4760 AA Zevenbergen, door middel van invulling en toezending van bijgevoegde aanmeldingskaart.
- 1.1.3. Aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, moeten de volgende meldingen schriftelijk worden gedaan:
- tenminste 2 dagen tevoren: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen;
 - tenminste 1 dag tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 1.1.4. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld aan de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Moerdijk door middel van invulling en toezending van bijgevoegde gereedmeldingskaart.
- 1.1.5. Voor het aansluiten op de gemeentelijke riolering moet u contact opnemen met Havenschap Moerdijk, via telefoonnummer (0168) 388888.

OVERWEGINGEN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Moerdijk. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Industrieterrein Moerdijk t/m 6e herziening is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit/werkzaamheid geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

AANMELDING

Bouwdossiernr. SBA 2013/772

Ondergetekende,

Naam :

Adres :

Woonplaats:

Deelt hierbij mee dat de werkzaamheden voor de (ver)bouw van:

.....

zullen starten op(datum)

Datum :.....

Handtekening:.....

✕

GEREEDMELDING

Bouwdossiernr. SBA 2013/772

Ondergetekende,

Naam :

Adres :

Woonplaats:

Deelt hierbij mee dat de werkzaamheden voor de (ver)bouw van:

.....

zijn afgerond op(datum)

Datum :.....

Handtekening:.....

✕

De melding kunt u ongefrankeerd verzenden aan:
Gemeente Moerdijk, afdeling Vergunning en Handhaving, Antwoordnummer 109,
4760 VN Zevenbergen