

## Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Op een aanvraag voor een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen) en ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu) van DAF Trucks N.V. aan de Hugo van der Goeslaan 1 te Eindhoven.

Eindhoven, 23 augustus 2013.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

H. C. Noppen,  
directeur Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

## INHOUDSOPGAVE

<b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING</b>	<b>3</b>
1      Onderwerp	3
2      Besluit	3
3      Rechtsmiddelen	3
<b>PROCEDURELE ASPECTEN</b>	<b>5</b>
1      Gegevens aanvrager	5
2      Projectbeschrijving	5
3      Bevoegd gezag	5
4      Volledigheid van de aanvraag	5
5      Procedure (regulier)	5
6      Adviezen	5
<b>VOORSCHRIFTEN</b>	<b>7</b>
<b>1      Bouwen</b>	<b>7</b>
1.1    Algemeen	7
<b>OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN</b>	<b>8</b>
<b>1      Overwegingen milieu</b>	<b>8</b>
1.1    Inleiding	8
1.2    Toetsing	8
1.3    Conclusie	8
<b>2      Overwegingen activiteit bouwen</b>	<b>9</b>
2.1    Inleiding	9
2.2    Toetsing	9
2.3    Conclusie	9

## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### 1 Onderwerp

Wij hebben op 4 juni 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van DAF Trucks N.V. Het betreft nieuwbouw dubbele tochtsluis aan zuidzijde gebouw E46. De aanvraag gaat over de locatie Hugo van der Goeslaan 1 te Eindhoven. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 872751 en ons registratie nummer C2121669.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen) Wabo;
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu) Wabo.

### 2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- De omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
  - bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
  - milieu (artikel 2.1, lid 1, onder e Wabo).
- Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - OLO-formulier/Aanvraaggegevens, ingekomen d.d. 4 juni 2013;
  - Bijlage Onderbouwing milieu neutrale verandering, ingekomen d.d. 4 juni 2013;
  - Bijlage Bouwkundige tekening Bestaande en nieuwe situatie, ingekomen d.d. 4 juni 2013;
  - Bijlage Bouwkundige tekening Staalconstructie, doorsneden en details, ingediend d.d. 4 juni 2013;
  - Bijlage Brandveiligheid Notitie brandveiligheid, ingediend d.d. 4 juni 2013;
  - Bijlage Berekening staalconstructie, ingekomen d.d. 16 juli 2013;
  - Bijlage Wapeningsberekening fundering, ingekomen d.d. 16 juli 2013;
  - Bijlage tekening Constructieschema, ingekomen d.d. 16 juli 2013;
  - Bijlage tekening Palenplan, ingekomen d.d. 16 juli 2013;
  - Bijlage tekening Fundering begane grond, ingekomen d.d. 16 juli 2013.
- Aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

### 3 Rechtsmiddelen

#### Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;

d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl)

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **1 Gegevens aanvrager**

Op 4 juni 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: DAF Trucks N.V. Op 16 juli is de aanvraag door DAF Trucks N.V. aangevuld.

### **2 Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- nieuwbouw dubbele tochtsluis aan zuidzijde gebouw E46.

Een uitgebreidere projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen) Wabo;
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu) Wabo.

### **3 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **4 Volledigheid van de aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag, inclusief de door het bedrijf op 16 juni 2013 ingediende aanvulling, hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### **5 Procedure (regulier)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad. Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

### **6 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Eindhoven gezonden. De gemeente heeft – samengevat – geadviseerd om, voor wat het onderdeel

bouwen betreft, de vergunning te verlenen.

## VOORSCHRIFTEN

### 1 Bouwen

#### 1.1 Algemeen

- 1.1.1 Voordat begonnen wordt met het verwerken van materialen dienen monsters ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Dit dient ten minste plaats te vinden voor wat betreft monsters van de gevels, daken en terreinafscheiding.
- 1.1.2 Er dient gebouwd te worden overeenkomstig de bouwvoorschriften van het Bouwbesluit.
- 1.1.3 Gedurende de bouwwerkzaamheden dient het bouwafval te worden gescheiden in ten minste gevaarlijk afval, steenwol (mits dit meer dan 1 m<sup>3</sup> per bouwplaats betreft), glaswol (mits dit meer dan 3 m<sup>3</sup> per bouwplaats bedraagt) en overig afval.
- 1.1.4 Bouwafval dient gescheiden te worden afgevoerd naar erkende verwerkers.
- 1.1.5 Voordat aangevangen wordt met de bouwwerkzaamheden dient dit te worden gemeld aan het bevoegd gezag.

## **OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

### **1 Overwegingen milieu**

#### **1.1 Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder e Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag.

#### **1.2 Toetsing**

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet.

#### **1.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit milieu zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Het is niet nodig om aan deze beschikking milieuvoorschriften te verbinden.



## **2 Overwegingen activiteit bouwen**

### **2.1 Inleiding**

Bij het nemen van het besluit hebben wij de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst aan de Bouwverordening, het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de eisen van welstand.

### **2.2 Toetsing**

#### *Welstand*

In de vergadering van 1 augustus 2013 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Eindhoven vastgesteld dat het project voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

#### *Bestemmingsplan*

Het project is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Poeijers A" geldt. Het project is aan de voorschriften van dit bestemmingsplan getoetst. Het project voldoet aan deze voorschriften. Het plan is tevens getoetst aan het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein De Kade" en is hiermee in overeenstemming. Wij kunnen op grond van artikel 3.3 lid 3 van de Wabo medewerking verlenen aan het bouwplan

#### *Bouwbesluit*

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de technische eisen van het Bouwbesluit, mits de voorschriften worden nageleefd die in deze beschikking genoemd zijn.

### **2.3 Conclusie**

Vanuit de toetsingskaders die betrekking hebben op de activiteit bouwen zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.