

Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2125091/3457454

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 9 juli 2013 bij hen ingekomen aanvraag van

IFF Nederland BV, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de
Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg.

Tilburg, 2 september 2013.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant,



dr. A.M.A. Houtman.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....	3
1 Onderwerp.....	3
2 Besluit	3
PROCEDURELE ASPECTEN.....	4
1 Gegevens aanvrager	4
2 Bevoegd gezag	4
3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	4
4 Procedure (reguliere).....	4
5 Adviezen	4
VOORSCHRIFTEN	5
1 Bouwen	5
1.1 Doelvoorschriften.....	5
1.2 Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
1.3 Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
1.4 Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is	6
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	7
1 Overwegingen bouwen	7
1.1 Inleiding	7
1.2 Toetsing.....	7
1.3 Conclusie.....	7
2 Milieuneutrale aspecten	8

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 9 juli 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van IFF Nederland B.V. Het betreft het bouwen van FR staging area voor shipments. De aanvraag gaat over Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C212509 en OLO-nummer 882467.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - het milieuneutraal veranderen van de inrichting of het milieuneutraal veranderen van de werking van de inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e Wabo);
- aan de vergunning bijbehorende voorschriften te verbinden;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning voorzover de voorschriften en beperkingen niet anderszins bepalen:
 - 1 aanvraagformulier (publiceerbaar);
 - 1 statische berekening;
 - Certificaat dak;
 - Certificaat wand;
 - Rapport funderingsadvies;
 - Bouwkundige tekening;
 - Constructie tekening;
 - Tekening totaaloverzicht.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 9 juli 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:
IFF Nederland B.V.

Zevenheuvelenweg 60

5048 AN TILBURG

2 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 1999 van toepassing is.

3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

4 Procedure (reguliere)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 17 juli 2013 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op internet (www.brabant.nl en www.overheid.nl).

5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Tilburg gezonden. Op 15 augustus 2013 heeft de gemeente positief geadviseerd op de aanvraag van I.F.F. Het advies van de gemeente Tilburg is in deze beschikking verwerkt.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Doelvoorschriften

1.1.1 De volgende bescheiden dienen, op basis van artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012, op het terrein aanwezig te zijn:

- de vergunning;
- het bouwveiligheidsplan indien deze in de voorschriften van dit besluit wordt geëist;
- afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen;

Bovengenoemde bescheiden dienen op verzoek van bouwcontroleur van de gemeente Tilburg ter inzage worden gegeven.

1.2 Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.2.1 *Melding van start bouw*

De vergunninghouder stelt tenminste twee dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden de gemeente schriftelijk in kennis (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Onder bouwwerkzaamheden worden ook de volgende werkzaamheden verstaan:

- de aanvang van de, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Ga hiervoor naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw start.

1.3 Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.3.1 *Melding van voltooiing werkzaamheden*

De volgende werkzaamheden mogen, gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving, niet aan het oog van de ambtenaar van de gemeente Tilburg worden onttrokken voordat zij hun toestemming hebben gegeven:

- van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
- van doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
- van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies;

In afwijking van bovenstaand mogen de volgende werkzaamheden, gedurende 1 dag na het tijdstip van kennisgeving, niet aan het oog van de ambtenaar van de gemeente Tilburg onttrokken voordat deze hun toestemming hebben gegeven:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

1.4 Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is

1.4.1 Melding van beëindiging bouwwerkzaamheden

De vergunninghouder stelt tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden de gemeente schriftelijk in kennis (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zolang u de bouwwerkzaamheden niet beëindigt op grond van artikel 1.25 lid van het Bouwbesluit 2012 is het verboden om het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen. Ga hiervoor naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw is afgerond.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit is niet in strijd met artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo; het bouwplan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit.

Planologisch

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waar één bestemmingsplan geldt. Het betreft het volgende bestemmingsplan:

- Bestemmingsplan " *Bedrijventerrein Kraaiven 2008* " op het desbetreffende deel rust de bestemming: Bedrijventerrein

De activiteit is niet in strijd met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo, derhalve voldoet het bouwplan aan het bestemmingsplan.

Welstand

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg. In de "Welstandsnota" valt het bouwplan binnen een welstandsvrij gebied of een welstandsvrije categorie.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit/werkzaamheid geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 Milieuneutrale aspecten

Het milieuneutrale deel heeft betrekking het plaatsen van een FR staging area voor shipments. Wij hebben beoordeeld of er sprake is van een milieuneutrale verandering. Daarbij overwogen wij het volgende:

- de verandering is niet in overeenstemming met de voor de inrichting verleende vergunning of de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften, maar leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting ingevolge de vergunning en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken;
- er bestaat geen verplichting tot het maken van een milieu-effectrapport;
- de veranderingen leiden niet tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

Ten aanzien van de milieuneutrale aspecten hebben wij alle milieugevolgen beoordeeld en er is geen sprake van andere of grotere milieugevolgen.

De aangevraagde activiteiten zijn reeds vergund, derhalve behoeven geen voorschriften aan deze vergunning verbonden te worden, er is geen sprake van andere of grotere milieugevolgen.