

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

C2126088/3460897

op het verzoek d.d. 23 juli 2013, van BV Ontwikkelingsmaatschappij Paleiskwartier te Oosterhout, om verlenging van de ontgrondingsvergunning d.d. 21 december 2006 (nr. 1248810) voor het project 'retentievijver Paleiskwartier te 's-Hertogenbosch'.

Onderwerp

Beschikking Ontgrondingenwet.

Wijzigingsverzoek

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op het verzoek om

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

wijziging, meer in het bijzonder om verlenging van de geldigheidsduur van de ontgrondingsvergunning d.d. 21 december 2006 (nr. 1248810) 'retentievijver Paleiskwartier te 's-Hertogenbosch', laatstelijk gewijzigd op 25 augustus 2011 (nr. 2790090).

Nummer

3366326

De aanvraag is ingediend door Aveco de Bondt namens BV Ontwikkelingsmaatschappij Paleiskwartier te Oosterhout, houdster van genoemde vergunningen, en is geregistreerd onder zaaknummer C2126088.

Achtereenvolgens wordt ingegaan op de gegevens van het verzoek (I), de procedure (II), de belangenafweging (III) en het besluit met voorschrift (IV).

I. Gegevens van het verzoek

Het verzoek van vergunninghoudster behelst verlenging van de termijn van 31 december 2013 naar 30 juni 2014.

II. Procedure

Wij merken het voorliggende verzoek aan als een wijziging van eenvoudige aard waarbij de destijds in de ontgrondingsvergunning aan de orde gestelde en gewogen belangen niet zijn of worden veranderd en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken. Onder verwijzing naar artikel 8 van de 'Verordening Ontgrondingen Noord-Brabant 2008' betekent dit onder meer dat de leden 1 tot en met 3 van artikel 10 van de Ontgrondingenwet niet van toepassing zijn op dit wijzigingsverzoek. De openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt niet gevolgd. Voor de te nemen beschikking wordt de procedure als bedoeld in hoofdstuk 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, lid 4 van de Ontgrondingenwet.

Bij brief van 5 augustus 2013 hebben wij de ontvangst van het wijzigingsverzoek bevestigd en op 13 augustus 2013 hebben wij verzoekster geïnformeerd over de behandeling van haar verzoek.

III. Belangenafweging

Op 21 december 2006 is aan BV Ontwikkelingsmaatschappij Paleiskwartier voor het project retentievijver Paleiskwartier te 's-Hertogenbosch een ontgrondingsvergunning nr. 1248810 verleend. Op 17 januari 2011 heeft vergunninghoudster verzocht om de vergunning te wijzigen voor het aanpassen van het ontwerp van de vijver, waarbij tevens is verzocht om verlenging van de termijn. Op 25 augustus 2011 is onder nr. 2790090 de veranderingsvergunning verleend. De verleende vergunning van 25 augustus 2011 kent een eindtermijn van 31 december 2013.

Nummer
3366326

Omdat het zeker is dat de eindtermijn van 31 december 2013 niet gehaald zal worden, wordt verzocht de vergunning te wijzigen waarbij de einddatum op 1 juli 2014 wordt gesteld. Reden voor deze wijziging is dat de vijver deel uitmaakt van het zuidelijke deel van het Paleiskwartier en direct grenst aan het bouwveld Jheronimus, bestaande uit een woontoren en bijbehorende ondergrondse parkeergarage. Door niet voorziene omstandigheden, waaronder meerdere bezwaarprocedures is de bouw sterk vertraagd en het voorgenomen aanvangstijdstip enkele malen opgeschoven. De oplevering staat nu gepland voor eind 2013.

Met de aanleg van de vijver wordt gestart in september 2013. Gestart wordt met de aanleg van de kades van de vijver. De vijver kan pas worden gerealiseerd nadat het bouwproject is opgeleverd (eind 2013). Het werkterrein voor de bouw van de woontoren van Jheronimus, alwaar ook de bouwkransen en bouwliften staan, is gelegen op globaal de helft van het kavel van de retentievijver. De ontgroning van dit gedeelte is pas mogelijk na verwijdering van de bouwkransen en bouwliften die o.a. noodzakelijk zijn voor het aanbrengen van de glazen gevelplaten. Door de vertraging in de bouw vinden de bouwwerkzaamheden plaats tot december 2013. Daarna start de ontmanteling van het werkterrein en wordt vervolgd met de aanleg van de rest van de vijver.

De vijver zal omstreeks eind 1^e kwartaal, medio 2^e kwartaal 2014 worden opgeleverd.

Derhalve wordt verzocht om de ontgrondingsvergunning te verlengen tot 1 juli 2014.

In het kader van de behandeling van dit verlengingsverzoek betrekken wij uitdrukkelijk mede het belang van een tijdige afronding van de ontgrondings- en herinrichtingsactiviteiten, die gericht zijn op een voortvarende realisering van de vijver. Ook omwonenden zijn gebaat bij een snelle, definitieve beëindiging van de werkzaamheden. Een verlenging van de termijn, waarbinnen de

werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, staat in principe op gespannen voet met dit belang.

Wij begrijpen dat door deze omstandigheden, die liggen buiten de invloedssfeer van BV Ontwikkelingsmaatschappij Paleiskwartier, de uitvoering van de ontgronding niet binnen de voorgeschreven periode kan worden afgerond.

Nummer
3366326

Gelet op de bij het onderhavige verzoek betrokken belangen komen wij tot de conclusie dat geen overwegende bezwaren bestaan tegen het inwilligen van het verzoek de vigerende ontgrondingsvergunning te wijzigen. Wij zullen het desbetreffende voorschrift aanpassen.

IV. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten de ontgrondingsvergunning 'retentievijver Paleiskwartier te 's-Hertogenbosch' d.d. 21 december 2006 nr. 1248810, laatstelijk gewijzigd op 25 augustus 2011 nr. 2790090 als volgt te wijzigen:

- Voorschrift 1 als volgt te wijzigen:

De geldigheidsduur van deze vergunning loopt af op het moment dat de ingevolge voorschrift gestelde waarborg wordt vrijgegeven . De ontgrondingsactiviteiten respectievelijk opleveringsverplichtingen moeten uiterlijk 1 juli 2014 zijn voltooid.

's-Hertogenbosch, 28 augustus 2013

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

H. Noppen,

Directeur Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

Nummer

3366326

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt, een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van gedeputeerde staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch .

Tevens kunnen belanghebbenden gedurende die termijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist.

Het bezwaarschrift c.q. verzoekschrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de gronden van het beroep.

Dit besluit wordt van kracht op de eerste dag nadat de termijn is afgelopen voor het indienen van een bezwaarschrift, dan wel in het geval dat om een voorlopige voorziening is gevraagd niet eerder dan nadat op dat verzoek is beslist.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.