

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 27 november 2012 bij hen ingekomen aanvraag van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel, om een vergunning krachtens de Ontgrondingenwet voor het project Meerheide III, kadastraal bekend gemeente Eersel, sectie H, nummer 975 en 978.

Onderwerp

Ontgrondingenwet, beschikking

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op de aanvraag voor een ontgrondingsvergunning.

De aanvraag is ingediend door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel en is bij ons bekend onder zaaknummer C2102094.

Achtereenvolgens wordt ingegaan op de gegevens van de aanvraag (I), de procedure (II), de belangenafweging (III) en het besluit met voorschriften (IV).

I. Gegevens vergunningaanvraag

- | | | |
|---|--|-----------------------------------|
| 1. Naam aanvrager | : college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel. | Nummer
C2102094/3391107 |
| Datum verzoek | : 26 november 2012; | Directie |
| Datum binnenkomst | : 27 november 2012. | Ecologie |
| 2. <i>Locatie</i> | | |
| Bestuurlijke gemeente | : Eersel; | |
| Kadastrale gemeente | : Eersel; | |
| Sectie | : H; | |
| Perceelsnummer(s) | : 975 en 978. | |
| 3. <i>Doel van de ontgroning</i> | | |
| Projectnaam | : Meerheide III; | |
| Ontgrondingsdoel | : waterberging. | |
| 4. <i>Aard van bovenvermeld terrein</i> | | |
| Vóór ontgroning | : landbouwgrond/boomkwekerij; | |
| Na ontgroning | : waterberging. | |
| 5. <i>Grondbalans</i> | | |
| Aangevraagde hoeveelheid | : 30.100 m ³ ophoogzand en grond. | |
| Te verwerken hoeveelheid | : 30.100 m ³ ophoogzand en grond. | |

II. Procedure

1. *Gevolgde procedure*
Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

2. *Aanvraag*

- De ontvangstbevestiging aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel is verzonden op 12 december 2012;
- De voortgangsbrief m.b.t. de behandeling van de aanvraag is op 18 december 2012 verzonden aan de aanvrager;
- Van de mogelijkheid om aanvullende gegevens te vragen is geen gebruik gemaakt.

3. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Wij hebben de aanvraag voor een ontgrondingsvergunning onverwijld doorgestuurd aan onze wettelijke adviseurs en hen verzocht advies uit te brengen. Van de volgende adviseurs zijn adviezen ontvangen:

- De gemeente Eersel, bij mail d.d. 31 januari 2013;
- Waterschap De Dommel, bij mail d.d. 30 januari 2013.

Voor de inhoud verwijzen wij naar de belangenafweging onder III, onder c en d.

4. *Ontwerp-beschikking*

- De ontwerpbeschikking is op 8 februari 2013 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen.
- De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 12 februari 2013 tot en met 26 maart 2013 is de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Eersel en in het provinciehuis te 's-Hertogenbosch.

Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking is binnen de door de wet gestelde termijn geen zienswijze ingekomen.

III. Belangenafweging

Algemeen

De voorliggende aanvraag betreft de aanleg van een waterberging ten behoeve van een regen- en afvalwatersysteem. Deze voorziening is gelegen in de gemeente Eersel. Het totale project heeft een oppervlakte van 24,00 ha. waarvan de ontgrondingoppervlakte circa 3,57 ha bedraagt.

Het onderhavige plan Meerheide III sluit goed aan op het reeds aanwezige bedrijventerrein Meerheide I en II. Het bestaande deel van het bedrijventerrein is gerioleerd volgens het principe van het verbeterd gescheiden rioolstelsel. Er zijn op dit moment binnen het gebied twee regenwateruitlaten aanwezig die rechtstreeks lozen op de legger BZ97. Het toekomstige aanlegniveau van de nieuwbouwlocaties dient aan te sluiten op de bestaande bebouwing en huidige wegen.

Door de realisatie van bedrijfsgebouwen neemt het verharde oppervlak toe en daarmee de versnelde afstroom van regenwater naar het oppervlaktewater en/of riool. Tegelijkertijd zal er minder water in de bodem infiltreren. Door deze veranderingen in het onderhavige plangebied is de gemeente Eersel genoodzaakt

in de nabijheid van het vrijkomende water een retentievoorziening te realiseren met voldoende capaciteit.

In totaal komt uit het project 30.100 m³ ophoogzand en grond vrij. Naar inschatting zal de ontgroning 6 maanden gaan duren.

Bij de onderhavige ontgroning zijn betrokken:

- a. ontgroningenbeleid;
- b. uitvoeringsaspecten;
- c. hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten;
- d. ruimtelijke ordeningsaspecten;
- e. archeologie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgroningenbeleid

Op 15 december 2006 hebben provinciale staten de nota “Hoofdlijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid” vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving.

Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet van alternatieven en secundaire bouwgrondstoffen.

In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de realisering van een retentievoorziening.

Voor winningen die volledig gekoppeld zijn aan de realisering van een maatschappelijk gewenste functie (in dit geval een retentievoorziening) en de hoeveelheid zand die daarbij vrijkomt geen doel op zich is, blijft de Nota Handleiding Functionele Ontgroningen en Bodem in Zicht van kracht.

Het voorliggende verzoek heeft betrekking op het ontgronden ten behoeve van de aanleg van retentievoorziening/waterberging van beperkte omvang. Inherent hieraan komen oppervlaktedelfstoffen vrij.

Wij merken de onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie. Het voorliggend verzoek past binnen het provinciale ontgroningen- en grondstoffenbeleid.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal zal 30.100 m³ ophoogzand en grond ontgraven worden. De vrijkomende hoeveelheden zullen in het geheel verwerkt worden binnen de begrenzing van het planproject.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen, genaamd:

- * Meerheide III VO, tekeningnummer 221284, d.d. 4 april 2012;

- * Bouwrijp maken bedrijventerrein Meerheide III projectnummer ZOC1008200;
- * Meerheide III Vo Waterberging, tekeningnummer 221284, d.d. 29 maart 2012.

Ad.c. Hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten

De locatie is gelegen ten noorden van de A67, nabij de afslag Eersel, ten westen van de N612 en ten noordoosten van het dorp Duizel. De locatie bestaat momenteel voornamelijk uit weilanden, akkers en een enkele boomkwekerij.

Binnen het plangebied zijn vier leggerwatergangen aanwezig, de BZ97, BZ98, 2646 en b2079. Tevens zijn er regenwaterbufferbassins aanwezig van het bestaande bedrijventerrein en is een visvijver binnen het plangebied gelegen.

In de omgeving van de locatie zijn enkele sloten aanwezig. De locatie heeft momenteel een “agrarische waterhuishouding”, met water dat vrij kan infiltreren in de bodem en de grondwaterstand die wordt beïnvloed door sloten en greppels. De gemiddeld hoogste grondwaterstand is $<0,4$ m onder maaiveld en de gemiddeld laagste grondwaterstand is $0,8 - 1,2$ m-mv. Door de realisatie van bedrijfsgebouwen neemt het verharde oppervlak toe en daarmee de versnelde afstroom van regenwater naar het oppervlaktewater en/of het riool. Hiervoor worden de bij deze aanvraag de noodzakelijke bergingsvoorzieningen gerealiseerd en eventuele grondwateronttrekkingen gesaneerd.

Samenvattend kan worden gesteld dat de aangevraagde ontgroning geen nadelige effecten zal hebben op de waterhuishouding.

Bij mail van 30 januari 2013 geeft het waterschap De Dommel aan bekend te zijn met het onderhavige project en reeds positief hierover heeft geadviseerd in het kader van de bestemmingsplanprocedure. Momenteel loopt hiervoor nog de procedure in het kader van de watervergunning.

Ad. d. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wro en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

De gemeente Eersel laat bij mail van 31 januari 2013 weten dat de aangevraagde ontgroning zich verdraagt met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan betreft het “Bestemmingsplan Meerheide III” van de gemeente Eersel en is op 15 december 2009 vastgesteld door haar gemeenteraad.

Hiermee wordt voldaan aan artikel 10, lid 6 van de Ontgrondingenwet. Gelet hierop bestaat er tegen de onderhavige ontgroning vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar.

Ad. c. Archeologie

Het rapport Plangebied Meerheide III te Duizel, rapportnummer V-08.0287, d.d. februari 2009 gemaakt door Bureau BAAG in opdracht van de gemeente Eersel en het rapport Plangebied Meerheide III te Duizel, rapportnummer V-10.0014, d.d. Juli 2010 gemaakt door Bureau BAAG in opdracht van de gemeente Eersel vormen de basis van de beoordeling van het aspect archeologie.

Onderbouwing

Het gebied waarvoor een ontgrondingsvergunning wordt aangevraagd ligt ten oosten van de kern Duizel, gemeente Eersel.

Meerheide III wordt een bedrijventerrein. Bij dit bedrijventerrein wordt een groene buffer/waterberging aangelegd.

In het projectgebied zijn in de loop der jaren een groot aantal archeologische onderzoeken gedaan. (Zie literatuurlijst.) Het gaat hierbij om bureauonderzoek, booronderzoeken (verkennende en waarderend) en een proefsleuvenonderzoek. Uiteindelijk is er één vindplaats behoudenswaardig bevonden. Deze plaats zal behouden blijven. De plek wordt opgehoogd en krijgt een dubbelbestemming archeologie in het bestemmingsplan.

Op de tekening die meegeleverd is bij de aanvraag voor de ontgrondingsvergunning wordt deze plaats als heuvel aangeven.

Literatuur

Archeologisch bureauonderzoek Meerheide III te Duizel. Gemeente Eersel. April 2008.

Gemeente Eersel. Plangebied Meerheide III te Duizel. Inventariserend Veldonderzoek (verkennende en karterende fase). BAAC rapport V-08.0287. Februari 2009.

Gemeente Eersel. Plangebied Meerheide III te Duizel. Inventariserend booronderzoek (verkennende en waarderende fase), een intensieve oppervlaktekartering en proefsleuvenonderzoek. BAAC rapport V-10.0014. Juli 2010.

Gemeente Eersel, plan Meerheide III Noord te Duizel. Inventariserend veldonderzoek (waarderende fase). BAAC rapport V-11.0376). November 2011.

Advies

Wat betreft archeologie zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning voor het ontgronden van het gebied Meerheide III te Eersel.

De vergunninghoudster dient echter tijdens uitvoering van de werkzaamheden alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij bodemversturende werkzaamheden.

Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunninghoudster hiervan melding te maken bij de minister conform artikel 53 lid 1 van de WAMZ (Wet op de Archeologische Monumenten Zorg) 2007. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten Noord-Brabant, telefoon 06-18303222.

Samenvatting

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen, komen wij tot de conclusie dat, onder de hierna volgende

voorschriften geen overwegende bezwaren bestaan tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

IV. Besluit

GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD BRABANT;

gelet op de Ontgrondingenwet en de Ontgrondingenverordening Noord-Brabant;

BESLUITEN:

1. de door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel gevraagde vergunning voor het ontgronden van 3,57 ha landbouwgrond, zijnde het perceel, kadastraal bekend gemeente Eersel, sectie H, nummers 975 en 978, zoals met omlijning nader is aangegeven op bijgaande kadastrale tekening, te verlenen;
2. te bepalen dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden;
3. te bepalen dat de geldigheidsduur van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 6 is afgegeven.

De ontgroning dient uitgevoerd worden met in achtneming van de volgende voorschriften:

Voorschriften

Termijn uitvoering werkzaamheden

1. De ontgroning respectievelijk opleveringsverplichtingen moeten binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van de beschikking worden uitgevoerd c.q. zijn voltooid.

Aanvang ontgroning

2. Vergunninghoudster dient uiterlijk een week vóór aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden het bureau Afval- en Grondstoffenbeheer van de provincie Noord-Brabant hiervan schriftelijk in kennis te stellen, onder vermelding van datum en nummer van deze ontgrondingsvergunning.

Technische uitvoering

3. Het onderhavige terrein dient te worden ontgraven tot een maximale diepte en onder minimale taluds en te worden ingericht overeenkomstig de tekeningen genaamd,
 - * Meerheide III VO, tekeningnummer 221284, d.d. 4 april 2012;
 - * Bouwrijp maken bedrijventerrein Meerheide III projectnummer ZOC1008200;
 - * Meerheide III VO Waterberging, tekeningnummer 221284, d.d. 29 maart 2012,

zoals bijgevoegd bij de aanvraag.

Monitoring gewonnen hoeveelheden

4. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave worden gedaan van de gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen.
Deze gegevens moeten op een door de provincie beschikbaar gesteld formulier worden verstuurd aan het bevoegd gezag.

Toezicht

5. Deze vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op de locatie aanwezig zijn en op verzoek kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren.

Algehele oplevering

6. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder mede begrepen worden de afwerking en inrichting van het te ontgronden terrein wordt eerst als opgeleverd beschouwd, indien zulks door of vanwege Gedeputeerde Staten schriftelijk is bevestigd.

's-Hertogenbosch, 15 april 2013

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

mr. M.B. v.d. Kaaden-Augusteyn,
bureauhoofd Afvalstoffen- en Grondstoffenbeheer.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend