

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Ons kenmerk
C2131432/3498485

Op de op 1 oktober 2013 binnengekomen aanvraag van I.F.F. Nederland BV om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het verhogen van de wanden van tankput 9534, uitgevoerd aan de Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg.

Tilburg, 21 november 2013.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,
de afdelingsmanager Industriële Omgeving van de Omgevingsdienst
Midden- en West-Brabant,



ing. G.T.P.C. Langenhuijsen

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit.....	3
3 Rechtsmiddelen.....	3
PROCEDURELE ASPECTEN	6
1 Gegevens aanvrager	6
2 Projectbeschrijving	6
3 Bevoegd gezag.....	6
4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	6
5 Procedure (regulier).....	6
6 Adviezen	6
VOORSCHRIFTEN	7
1 Bouwen	8
1.1 Doelvoorschriften	8
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	9
1 Overwegingen bouwen.....	10
1.1 Inleiding	10
1.2 Toetsing	10
1.3 Conclusie	11
2 Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan	12
2.1 Inleiding	12
2.2 Toetsing	12
2.3 Conclusie	12

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 1 oktober 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van I.F.F. Nederland BV. Het betreft het verhogen van de wanden van tankput 9534. De aanvraag gaat over Zevenheuvelenweg 60 in Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 1013131 en ons registratie nummer C2131432. Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c (bouwen in strijd met het bestemmingsplan);

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - (ver)bouwen van een bouwwerk (verhogen van de betonnen wanden van tankput 9534) (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- dat de aanvraag welke is geregistreerd in het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 1013131 onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

3 Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Arrondissementsrechtbank 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 1 oktober 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: I.F.F. Nederland BV, Zevenheuvelenweg 60, 5048 AN Tilburg.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: verhogen van de wanden van tankput 9534. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk (verhogen van de betonnen wanden van tankput 9534) (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 3 oktober 2013 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op internet (www.brabant.nl).

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- B&W van de gemeente waarin het project geheel of gedeeltelijk zal worden uitgevoerd.

Naar aanleiding hiervan hebben we geen adviezen ontvangen.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Doelvoorschriften

- 1.1.1 De verschillende onderdelen van de bouw moeten doeltreffend aan elkaar worden verbonden en/of verankerd ter verkrijging van de noodzakelijke samenwerking en stabiliteit;
- 1.1.2 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via info@omwb.nl met in het onderwerp "melden bouwwerk";
- 1.1.3 Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- 1.1.4 Het storten van beton voor constructies moet minimaal 1 dag tevoren worden gemeld via info@omwb.nl met in het onderwerp "melden bouwwerk".
- 1.1.5 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via info@omwb.nl met in het onderwerp "melden bouwwerk".

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening 2012 van de gemeente Tilburg. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kraaiven 2008 is vastgesteld;

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Hierdoor wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 2.1. lid 1 onder c, het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met onder andere het bestemmingplan. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in Bedrijventerrein Kraaiven 2008 opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in de overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan van de beschikking.

Onder verwijzing naar de overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Het bouwwerk ligt in een welstandsvrij gebied. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2 Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kraaiven 2008 is vastgesteld;

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd.

De aangevraagde activiteit is in strijd met bestemmingsplan Bedrijventerrein Kraaiven 2008. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij bestemmingsplan Bedrijventerrein Kraaiven 2008 deze afwijking toestaat. Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en deze uitzonderingsgrond merken wij het volgende op:

Voor het bouwen geldt dat in afwijking van hetgeen wordt bepaald door de onderliggende basisbestemming(en), binnen de weergegeven dubbelbestemming Leiding - Water begrepen gronden uitsluitend bouwwerken mogen worden opgericht die zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van de desbetreffende hoofdtransportleiding. Het bevoegd kan hiervan afwijken mits:

- geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

Er is advies ingewonnen bij de beheerder en deze is akkoord.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 1 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.