

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

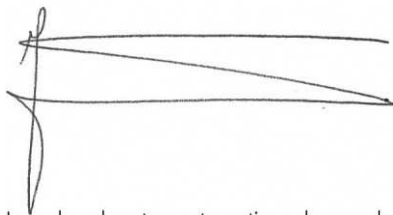
Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2092070/3297345

op een aanvraag voor een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) en ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu) van FrieslandCampina Cheese, Butter & Milkpowder aan de Pieter Langendijksingel 2 te 's-Hertogenbosch.

's-Hertogenbosch, 5 november 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1	Onderwerp	3
2	Besluit	3
3	Rechtsmiddelen	3

PROCEDURELE ASPECTEN

1	Gegevens aanvrager	5
2	Projectbeschrijving	5
3	Bevoegd gezag	5
4	Volledigheid van de aanvraag	5
5	Procedure (regulier)	5
6	Adviezen	5

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1	Algemeen	7
-----	----------	---

2 Milieu

2.1	Bodembelastingsonderzoek	7
-----	--------------------------	---

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1	Inleiding	8
1.2	Toetsing	8
1.3	Conclusie	8

2 Overwegingen milieu

2.1	Inleiding	8
2.2	Toetsing	8
2.3	Conclusie	9

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 3 september 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina Cheese, Butter & Milkpowder. Het betreft het plaatsen van een opslagkast voor de opslag van zure en basische reinigingsmiddelen. De aanvraag gaat over de locatie Pieter Langendijksingel 2 te 's-Hertogenbosch. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 551129 en ons registratie nummer C2092070.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) Wabo en
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu) Wabo.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - Bouwen (artikel 2.1 lid 1, onder a Wabo) en
 - Milieu (artikel 2.1 lid 1, onder e Wabo).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Het OLO-aanvraagformulier, nummer: 551129.
 - Tekening opslagkast, bestandsnaam: CT6-003.pdf.
 - Offerte Hiltra, bestandsnaam: Hiltra.pdf.
 - Formulier Milieuneutraal veranderen, bestandsnaam: Formulier Milieuneutraal veranderen.pdf.
 - Tekening positie opslagkast, bestandsnaam: Tekening positie opslagkast.pdf.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

3 Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Arrondissementsrechtbank 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 3 september 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: FrieslandCampina Cheese, Butter & Milkpowder aan de Pieter Langendijkseingel 2 te 's-Hertogenbosch.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van een opslagkast voor de opslag van zure en basische reinigingsmiddelen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1, onder a Wabo) en
- Milieu (artikel 2.1 lid 1, onder e Wabo).

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag

De aanvraag is in eerste instantie aangevraagd voor de activiteit: Bouwen.

Bij de beoordeling van de aanvraag is echter gebleken dat de activiteit Milieu onderdeel uitmaakt van het project en dat de activiteit Milieu onlosmakelijk is verbonden met de bovengenoemde activiteit Bouwen. Deze activiteit moeten daarom onderdeel uitmaken van de aanvraag. Wij hebben de aanvrager op 24 september 2012 in de gelegenheid gesteld de activiteit Milieu op te nemen in de aanvraag en de daarvoor vereiste gegevens in te dienen. Tevens hebben wij aanvullende gegevens gevraagd voor de activiteit Bouwen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 25 oktober 2012. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 31 dagen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 14 september 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of

betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente 's-Hertogenbosch verzonden. De gemeente adviseert ons – samengevat – om de gevraagde vergunning te verlenen.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het gebruik van bouwmachines, die lawaai, stank of trillingen veroorzaken, of op enige andere wijze het milieu belasten, heeft vooraf goedkeuring van het hoofd van de afdeling Bouwen van de gemeente 's-Hertogenbosch.

- 1.1.2 De aandacht wordt gevestigd op het volgende: De houder moet ervoor zorgdragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de afdeling Bouwen van de gemeente 's-Hertogenbosch ter inzage wordt gegeven.

2 Milieu

2.1 Bodembelastingsonderzoek

- 2.1.1 Ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem als referentiesituatie moet uiterlijk 3 maanden nadat de vergunning in werking is getreden een bodembelastingonderzoek naar de nulsituatie zijn uitgevoerd ter plaatse van de opslagkast voor de reinigingsmiddelen. De resultaten moeten uiterlijk 6 maanden nadat de vergunning in werking is getreden aan het bevoegd gezag zijn overgelegd. Het onderzoek inclusief monsterneming en analyse van de monsters moet zijn uitgevoerd overeenkomstig NEN 5740 en NEN 5725. Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen - binnen 3 maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd - nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothese(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Welstand

In haar advies van 24 oktober 2012 oordeelt de welstandscommissie dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Ik neem het advies van de welstandscommissie onverkort over.

Bestemmingsplan

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan “Zuid” waarin voor dit perceel / deze percelen de bestemming “Bedrijventerrein BT (sb-mf)” geldt. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Bouwbesluit/Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2 Overwegingen milieu

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend

- en
niet m.e.r.-plichtig is.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit milieu, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking is voor deze activiteit één voorschrift opgenomen.