

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Ons kenmerk

C2126190/3516316

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning van
Deponie Zuid NV, uitgevoerd aan de Vloelveldweg 8 te Tilburg.

Tilburg, 20 december 2013.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



ing. G.T.P.C. Langenhuijsen, afdelingsmanager Industriële Omgeving
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Deponie Zuid N.V., Tilburg

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Rechtsmiddelen	3
PROCEDURELE ASPECTEN	4
1 Algemeen	4
2 Toetsing aanvraag	4
3 Bevoegd gezag	4
4 Advies	4
VOORSCHRIFTEN	5
1 Bouwen	5
1.1 Algemeen	5
1.2 Voordat u begint met het bouwen van een bouwwerk	5
1.3 Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	7
1 Overwegingen bouwen	7
1.1 Inleiding	7
1.2 Toetsing	7
1.3 Conclusie	7
2 Overwegingen milieu	8
2.1 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering	8

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 26 juli 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Deponie Zuid N.V.. Het onderwerp van de aanvraag betreft de nieuwbouw als aanpassingen aan reeds vergunde composteerinstallatie. Het in 2009 voor de nacompostering vergunde bestaande gebouw bleek niet geschikt te zijn voor de nacompostering en is inmiddels gesloopt. Ten behoeve van de nacompostering wordt derhalve een nieuwe hal geplaatst waarbij het biofilter op het dak van de (na)composteringshal komt in plaats van ernaast. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Vloelveldweg 8 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2126190.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen en aan deze vergunning voorschriften te verbinden;
- dat de via het Omgevingsloket Online ingediende aanvraag en bescheiden (nr. 933797) deel uit maakt van deze beschikking.

3 Rechtsmiddelen

Bezwaar

Tegen deze beschikking in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan door een belanghebbende bezwaar worden gemaakt bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Deze termijn begint te lopen op de dag na die waarop de beschikking is verzonden of uitgereikt.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van (het gedeelte van) de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering).

Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening/schorsing

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het indienen van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant, Postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch. Aan een dergelijk verzoek zijn afzonderlijke kosten verbonden. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dit verzoek is beslist.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure).

Vanwege de complexiteit van de aanvraag hebben wij besloten om de beslistermijn op de aanvraag te verlengen met 6 weken (Algemene wet bestuursrecht, art. 3.18). Dit besluit is kenbaar gemaakt aan de aanvraagster die in de gelegenheid is gesteld om haar zienswijze daarover te geven. Aanvraagster heeft daar geen gebruik van gemaakt.

2 Toetsing aanvraag

Getoetst is of de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 9 oktober 2013 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 28 november 2013. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De aanvraag is voor het bouwen van een bouwwerk getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen welke bij dit besluit zijn gevoegd.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving zoals ruimte, aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid.

4 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Gemeente Tilburg.

Naar aanleiding hiervan heeft de Gemeente Tilburg op 2 december 2013 geadviseerd over de aanvraag. In de overwegingen wordt nader ingegaan op het uitgebrachte advies.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.1.2 *Aanwezigheid bescheiden*

De volgende bescheiden dienen, op basis van artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012, op het terrein aanwezig te zijn:

- de vergunning inclusief de daarbij behorende bescheiden;
- het bouwveiligheidsplan indien deze in de voorschriften van dit besluit wordt geëist;
- afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen;

Boven genoemde bescheiden dienen op verzoek van de bouwcontroleur ter inzage worden gegeven.

1.2 Voordat u begint met het bouwen van een bouwwerk

1.2.1 *Melding van aanvang bouwwerkzaamheden*

De vergunninghouder stelt tenminste twee dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden de gemeente Tilburg schriftelijk in kennis (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Onder bouwwerkzaamheden worden ook de volgende werkzaamheden verstaan:

- de aanvang van de ontgravingswerkzaamheden;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden;

Ga hiervoor naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw start.

1.3 Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.3.1 *Melding van voltooiing werkzaamheden*

De volgende werkzaamheden mogen, gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving, niet plaatsvinden voordat Gedeputeerde Staten hun toestemming hebben gegeven:

- van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van

- leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
- van doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
 - van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies;

In afwijking van bovenstaand mogen de volgende werkzaamheden, gedurende 1 dag na het tijdstip van kennisgeving, niet plaatsvinden voordat Gedeputeerde Staten hun toestemming hebben gegeven:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

1.3.2 *In te dienen gegevens en bescheiden*

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- tekeningen en berekeningen van de fundering, de betonnen wanden en de vloeren;
- een nadere uitwerking met betrekking tot de doorvoeringen (luchtkanaal en transportband), zoals genoemd op pagina 11 van de rapportage beheersbaarheid van brand.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn overgelegd aan Gedeputeerde Staten en schriftelijk zijn goedgekeurd.

1.3.3 *Als het verbouwen van een bouwwerk gereed is*

De vergunninghouder stelt tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden de gemeente Tilburg schriftelijk in kennis (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zolang u de melding van beëindiging bouwwerkzaamheden, op grond van artikel 1.25 lid van het Bouwbesluit 2012, niet heeft gedaan is het verboden om het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.

Ga hiervoor naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw is afgerond.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit '(ver-)bouwen van een bouwwerk' als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet voldoet aan een van de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. De aanvraag is aan deze aspecten getoetst.

Bouwverordening

Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Ter plaatse geldt een bestemmingsplan.

Planologisch

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waar het bestemmingsplan 'Lobelia-Spinder-Rugdijk' geldt. Op het desbetreffende deel rust de bestemming 'Bedrijf'. Het perceel heeft de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf: afvalverwerking'.

De activiteit is niet in strijd met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo, het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan.

Welstand

De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg. Voor de beoordeling van het bouwplan hebben wij advies aangevraagd bij de Omgevingscommissie Tilburg. De commissie is gekomen tot het volgende advies: Voldoet

De commissie stemt in met het bouwplan. Zij overweegt hierbij dat de welstandstoets zich in beginsel richt naar de bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt en dat tevens slechts getoetst kan worden cf. de Welstandsnota 2012 waarin de Vloeveldweg is aangeduid als welstandsniveau-2-gebied. Daarnaast sluit het bouwwerk op acceptabele wijze aan bij de overige bebouwing op het terrein (qua gevelbehandeling, materialisering en kleurstelling).

Wij stemmen in met dit advies.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke "Welstandsnota". Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2 Overwegingen milieu

2.1 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet.