



**Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

Kenmerk

C2117317/3519856

op het op 18 april 2013 bij hen ingekomen verzoek van de Vereniging Natuurmonumenten, om wijziging van de vergunning krachtens de Ontgrondingenwet voor het project Lobelia fase 3 te Loon op Zand en Tilburg.

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op het verzoek van de Vereniging Natuurmonumenten, ingekomen 18 april 2013 om wijziging van de bij ons besluit van 14 juni 2006 met nummer 1199212 verleende ontgrondingsvergunning.  
Het wijzigingsverzoek hebben wij geregistreerd onder zaaknummer C2117317.

## II. Procedure

### 1. Gevolgde procedure

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht

### 2. Aanvraag

- De ontvangstbevestiging aan de Vereniging Natuurmonumenten is verzonden d.d. 19 april 2013;
- De toezending van de aanvraag en bijbehorende stukken aan betrokken andere bestuursorganen heeft plaatsgevonden d.d. 11 juni 2013;
- Op 23 juli 2013 hebben wij een verzoek gedaan om aanvullende gegevens te verstrekken;
- Op 29 augustus 2013 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen;
- De proceduretermijn is opgeschort met 38 dagen.

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
- Bijlage 1: nadere toelichting op de aanvraag;
- Tekening ontgroning Lobelia fase 3, nog te ontgraven vennen, met nummer 302502800010-T-I-07-04, getekend door Heijmans d.d. 18-2-2013;
- Tekening ontgroning Lobelia fase 3, nog te ontgraven vennen, met nummer 302502800010-T-I-07-03, getekend door Heijmans d.d. 18-2-2013;
- Tekening ontgroning Lobelia fase 3 te Tilburg en Loon op Zand, Deelgebied oost, hoogtemeting, met nummer 302502800010-T-I-07-01, getekend door Heijmans d.d. 20-7-2010 laatst gewijzigd op 18-2-2013.

Op 29 augustus 2013 hebben wij van de Vereniging Natuurmonumenten de aanvulling ontvangen. Hierbij zijn de volgende punten verduidelijkt en toegevoegd:

- Brief d.d. 28 augustus 2013 met de gevraagde aanvullingen en onderbouwing. De brief gaat in op de volgende punten:
  - aanleg meander Blauwe Meer naar ven 6;
  - aanleg sloot;
  - aanpassing locatie vennen;
  - verlenging van de termijn tot 31 december 2014.
- Bijlage 1, tekening Kadastrale percelen meander Blauwe Meer LOO00K d.d. 19-8-2013;
- Bijlage 2, tekening afwatering agrarisch perceel d.d. 27-8-2013;
- Tekening ecologische verbindingen Noorderbos - Huis ter Heide d.d. 28-8-2013.
- Bijlage 4, overzicht wijzigingen oppervlakken en hoeveelheden;
- Tekening ontgroning Lobelia fase 3 te Tilburg en Loon op Zand, Ontwerp tov as built, met nummer 302502800010-T-I-07-03, getekend door Heijmans d.d. 23-5-2013, laatst gewijzigd op 26-8-2013. Deze gecorrigeerde tekening vervangt de tekeningen 302502800010-T-I-07-04 en 302502800010-T-I-07-03 die op 18 april 2013 bij de aanvraag waren toegevoegd.

Daarnaast hebben wij op 27 september 2013 nog een aanvulling ontvangen. Het betreft een nieuw overzicht van de grondbalans die bijlage 4 vervangt.

### 3. Adviezen naar aanleiding van de aanvraag

- Van de betrokken (wettelijk) adviseurs zijn adviezen ontvangen van:
  - gemeente Loon op Zand;
  - gemeente Tilburg;

- De adviezen hebben betrekking op:

- *gemeente Loon op Zand:*

De gemeente Loon op Zand geeft aan dat het gebied, waarbinnen de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd, ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 2011 de bestemming "natuur" heeft. Op grond van de bij die bestemming behorende regels zijn deze gronden bestemd voor het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de ecologische en natuurwaarden, de landschappelijke waarden en de cultuurhistorische waarden, alsmede voor water en waterhuishoudkundige voorzieningen. De uit te voeren werkzaamheden passen in het bestemmingsplan.

- *gemeente Tilburg:*

De gemeente Tilburg geeft aan dat het betreffende ontgrondingsverzoek van Natuurmonumenten voor het project Lobelia, fase 3 te Loon op Zand en Tilburg, past binnen het vigerende bestemmingsplan en dat zij akkoord is met de aangevraagde werkzaamheden.

### 4. Ontwerp-beschikking

- De ontwerp-beschikking is op 19 november 2013 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen.
- De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 22 november 2013 tot 3 januari 2014 is de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeenten Loon op Zand en Tilburg en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Keizer Karel V Singel 8 te Eindhoven. Tegelijkertijd is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen over dit ontwerp bij ons college naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt..

## II. Belangenafweging

### *Algemeen*

Bij besluit van 14 juni 2006 met nummer 1199212 is aan de Vereniging Natuurmonumenten, vergunning verleend, voor het project Lobelia fase 3 te Loon op Zand en Tilburg met een totale oppervlakte van circa 84 ha. Deze vergunning is laatstelijk gewijzigd op 2 juli 2012 (nr. 3042004). Sinds 2006 is de ontgroning in uitvoering. Op dit moment is de ontgroning voor ruim 85% uitgevoerd. Door nieuwe inzichten in de bodemopbouw verkregen tijdens de uitvoering zijn vennen anders aangelegd dan gepland. Daarnaast bleek het water van het Blauwe Meer van onvoldoende kwaliteit om het water via het Plakkeven te leiden. De gewijzigde inzichten hebben geleid tot een andere uitvoering in de praktijk die de Vereniging Natuurmonumenten middels de wijzigingsaanvraag gelegaliseerd zou willen zien hebben.

In deze wijzigingsvergunning zijn meegenomen het ontgronden van 2 extra vennen nrs. 1 en 17, het aanpassen van de grondbalans waarbij ca. 75.000 m<sup>3</sup> extra ontgraven kan worden en het verlengen van de geldigheidsduur tot en met 1 januari 2014.

### *Ingebrachte adviezen*

Gezien de adviezen van de gemeenten Loon op Zand en Tilburg zijn er op grond van de vigerende bestemmingsplannen geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de ontgrondingsvergunning



### *Wijzigingsverzoek*

Het voorliggende verzoek van de Vereniging Natuurmonumenten heeft betrekking op de volgende veranderingen:

- a. aanleg meander Blauwe Meer naar ven 6;
- b. aanleg Heibloemsloot;
- c. aanpassing locatie vennen;
- d. wijziging grondbalans;
- e. het verlengen van de geldigheidsduur van de eerdergenoemde ontgrondingsvergunning Lobelia fase 3 te Loon op Zand en Tilburg tot en met 31 december 2014.

#### *Ad a. Aanleg meander Blauwe Meer naar ven 6*

Ten oosten van het plangebied waarvoor de ontgrondingsvergunning is aangevraagd, ligt de recreatieplas het Blauwe Meer. Deze plas is een van de oudere zandwinputten met een grote diepte. Tijdens hoge waterstanden stroomt het water via een waterloop naar het zwak gebufferd Plakkeven. In het recente verleden hebben zich veranderingen voorgedaan die een negatieve invloed hebben op de natuurwaarden. Uit onderzoek is gebleken dat de waterkwaliteit van het Blauwe Meer onvoldoende is, met name vanwege het hoge sulfietgehalte.

Daarom is een nieuwe meanderende waterloop aangelegd met natuurvriendelijke oevers om het overtollige water vanaf het Blauwe meer rechtstreeks naar het nieuw gegraven ven nr. 6, en het via de verondiepte Heibloemsloot af te voeren. Op deze wijze wordt voorkomen dat het water van beperkte kwaliteit via het zwak gebufferde Plakkeven loopt en levert het Plakkeven de gewenste kwaliteitsverbetering op.

Deze meanderende waterloop is al aangelegd. Middels deze aanvraag wil Natuurmonumenten de waterloop legaliseren.

#### *Overweging*

Grote andere delen van het gebied Lobelia zijn in fase 1 en 2 aangelegd, waaronder het Plakkeven, met als doel natuurontwikkeling. Gezien bovenstaande situatie kunnen wij instemmen met het verleggen van de overstortslot van het Blauwe Meer naar ven 6 om het Plakkeven minder te belasten.

#### *Ad b. Aanleg Heibloemsloot*

Ten noorden van het Plakkeven ligt nog een particulier perceel (ca. 4,5 ha.) dat in agrarisch gebruik is. Om de ontwatering van dit perceel veilig te stellen gedurende perioden met een groot neerslag overschot, is er een ca. 5 km lange hoofdwaterloop in het plangebied, de Heibloemsloot aangelegd. Deze sloot is deels geïntegreerd in de gegraven vennen. Deze Heibloemsloot is al aangelegd. Middels deze aanvraag wil Natuurmonumenten de waterloop legaliseren.

#### *Overweging*

De Vereniging Natuurmonumenten is verantwoordelijk voor de gevolgen van de gewenste veranderingen voor het gebied. Dit betekent dat zij rekening dienen te houden met de omliggende percelen, ook die percelen die in particulier bezit zijn. Gelet op het feit dat er geen overwegende bezwaren zijn op de nieuwe waterloop kunnen wij instemmen met het legaliseren van de Heibloemsloot.

#### *Ad c. Aanpassing locatie vennen*

Tijdens de uitvoering bleken er op locaties waar vennen gepland waren diverse leemlagen aanwezig te zijn waarvan behoud gewenst is voor de noodzakelijke buffering. Hierdoor zijn binnen het plangebied locaties verschoven en dieptes aangepast.

Middels deze aanvraag met de gecorrigeerde tekening "Tekening ontgroning Lobelia fase 3 te Tilburg en Loon op Zand, Ontwerp tov as built, met nummer 302502800010-T-I-07-03, getekend door Heijmans d.d. 23-5-2013 laatst gewijzigd op 26-8-2013" wil natuurmonumenten de in het veld uitgevoerde veranderingen formaliseren.

#### *Overweging*

Gezien bovenstaande situatie kunnen wij instemmen met de veranderde situatie. Het voorschrift 9 zullen wij hierop aanpassen.

#### *Ad d. Wijziging grondbalans*

Tijdens de uitvoering zijn veranderingen doorgevoerd. Deze hebben direct betrekking op de oppervlaktes en de ontgraven hoeveelheeden. Daarnaast zijn er extra waterlopen gegraven (zie ad a. en b.). Een overzicht van gewijzigde hoeveelheden en oppervlaktes is aangegeven in bijlage 4.

#### *Overweging*

Uit het overzicht blijkt dat door de veranderingen circa 75.000 m<sup>3</sup> extra ontgraven is. Over deze extra m<sup>3</sup> zullen leges worden geheven conform de legesverordening van de Provincie Noord-Brabant.

#### *Ad e. Verlenging termijn*

De afzet van de delfstoffen zand en zwarte grond ondervindt ernstige vertraging door de economische crisis. Om deze reden wordt uitstel gevraagd tot en met 31 december 2014. Door de verkoop van alle resterende grond aan de BAM voor de aanpassing van de N261 is de afzet in een versnelling gekomen. De verwachting is dat de nu voorgestelde datum ruimschoots gehaald zal worden.

#### *Overweging*

Gezien de bovenstaande geschetste situatie kunnen wij instemmen met het verzoek. Het voorschrift 1 zal hierop worden aangepast.

#### *Algemeen archeologie*

Bij de aanvraag van 30 november 2005 is reeds een archeologische onderzoek toegevoegd. In de considerans van de vergunning van 14 juni 2006 met nummer 1199212 is dit onderwerp uitgebreid besproken. Gezien de zeer beperkte/kleinschalige aanpassingen en veranderingen, zoals aangegeven onder a, b en c, vinden wij dat geen nader archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

#### *Conclusie*

Wij komen tot de conclusie dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen de veranderingen en wijzigingen van de bij ons besluit van 14 juni 2006, nummer 1199212, laatst gewijzigd op 2 juli 2012, nummer 3042004, verleende vergunning.

### **III. Besluit**

1. De ontgrondingsvergunning voor het project Lobelia fase 3 te Loon op Zand en Tilburg van 14 juni 2006 met nummer 1199212, laatst gewijzigd op 2 juli 2012 vergunningnr. 3042004, aan de Vereniging Natuurmonumenten, postbus 9955, 1243 ZS te 's-Graveland, te wijzigen;
2. De voorschriften verbonden aan deze vergunningen worden gewijzigd op de hieronder aangegeven wijze.

#### IV. Voorschriften

##### ***Voorschrift 4, termijn uitvoering werkzaamheden als volgt te wijzigen***

4. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen moeten vóór 31 december 2014 worden uitgevoerd en zijn voltooid.

##### ***Voorschrift 9, technische uitvoering als volgt aan te wijzigen***

###### Technische uitvoering

9. Het terrein mag tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, zoals nader is aangegeven op de tekeningen.
  - Tekening ontgroning Lobelia fase 3 te Tilburg en Loon op Zand, Ontwerp tov as built, met nummer 302502800010-T-I-07-03, getekend door Heijmans d.d. 23-5-2013 laatst gewijzigd op 26-8-2013.

Eindhoven, 9 januari 2014,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



M. Baltussen,  
manager Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant