

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2094652/3304676

SABIC Innovative Plastics BV, Plasticslaan 1 te Bergen op Zoom.

☐Hertogenbosch, 14 november 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

		3
1	Onderwerp	3
2	Besluit	3

PROCEDURELE ASPECTEN

		3
1	Gegevens aanvrager	3
2	Projectbeschrijving	3
3	Bevoegd gezag	3
4	Procedure (regulier) en zienswijze	3

OVERWEGINGEN BOUWEN

		4
1	Inleiding	4
2	Toetsing	4
3	Conclusie	4

BESLUIT

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 21 september 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van SABIC Innovative Plastics BV. Het betreft het plaatsen van een fietsenhok op de bestaande parkeerplaats aan de voorzijde van het terrein. De aanvraag gaat over de Plasticslaan 1 te Bergen op Zoom. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2094652.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 21 september 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: SABIC Innovative Plastics BV te Bergen op Zoom.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van een fietsenhok op de bestaande parkeerplaats aan de voorzijde van het terrein. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, evenals op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegde gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 5 oktober 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven via de website www.brabant.nl.

OVERWEGINGEN BOUWEN

1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2 Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

Het project is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Theodorushaven Noordland” waarin het perceel de bestemming “Bedrijven III” bezit. Volgens de bijbehorende voorschriften: mag het bebouwingsoppervlak van het bouwperceel maximaal 80% bedragen; mag de hoogte van andere bouwwerken op het voorterrein maximaal 3 meter bedragen; mag de hoogte van andere bouwwerken op het overige gedeelte van het bouwperceel maximaal 40 meter bedragen.

Het project is in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Welstand Monumenten Commissie

De locatie is gelegen in een door de gemeenteraad aangewezen welstandsvrij gebied. Een toetsing aan de redelijke eisen van welstand is derhalve niet aan de orde.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het te realiseren bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.