

VERZONDEN 19 MAART 2014

**Ons kenmerk**

00.046.080

13110003

## **Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

Op de op 31 oktober 2013 bij hen ingekomen aanvraag van Rendac Son BV om een omgevingsvergunning voor het bouwen en in gebruik nemen van tijdelijke kantoorunits binnen de inrichting aan de Kanaaldijk Noord 20 te Son en Breugel.

Tilburg, 18 maart 2014.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



ing. G.T.P.C. Langenhuijsen, afdelingsmanager Industriële Omgeving  
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

## **INHOUDSOPGAVE**

<b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING</b>		<b>3</b>
1	Onderwerp	3
2	Besluit	3
<b>PROCEDURELE ASPECTEN</b>		<b>5</b>
1	Gegevens aanvrager	5
2	Projectbeschrijving	5
3	Huidige vergunnings situatie	5
4	Bevoegd gezag	5
5	Volledigheid van de aanvraag	5
6	Procedure	6
7	adviezen	6
<b>SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING</b>		<b>7</b>
1	Activiteitenbesluit milieubeheer	7
2	M.e.r.- (beoordelings)plicht	7
<b>VOORSCHRIFTEN BOUW</b>		<b>8</b>
<b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN</b>		<b>9</b>
<b>1</b>	<b>Toetsingskader milieu</b>	<b>9</b>
1.1	Inleiding	9
1.2	Toetsing veranderen van een inrichting	9
<b>2</b>	<b>Geluid</b>	<b>9</b>
<b>3</b>	<b>Externe veiligheid</b>	<b>9</b>
<b>4</b>	<b>Conclusie</b>	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>Toetsingskader Bouw</b>	<b>10</b>
5.1	Inleiding	10
5.2	Toetsingskader	10
5.3	Conclusie	10

## **BESLUIT**

### **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

#### **1 Onderwerp**

Op 31 oktober 2013 hebben wij van Rendac Son BV een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft het plaatsen van tijdelijke kantoorunits naast een bestaand kantoorgebouw. De aanvraag gaat over de inrichting aan de Kanaaldijk Noord 20 te Son en Breugel. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 1051897.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

#### **2 Besluit**

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor:
  - het veranderen van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e, Wabo);
  - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo);
- dat de aanvraag, inclusief de ingediende aanvullingen, onderdeel uit maken van deze vergunning;
- aan deze vergunning bijgevoegde voorschriften te verbinden.

#### Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl)

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **1 Gegevens aanvrager**

Op 31 oktober 2013 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Rendac Son BV (hierna: Rendac), een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### **2 Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven:

- Plaatsen van tijdelijke kantoorunits nabij bestaand kantoor.

### **3 Huidige vergunnings situatie**

Op 8 februari 2012 hebben wij aan Rendac een revisievergunning als bedoeld in de Wabo verleend voor een inrichting waar dierlijke restmaterialen en vergelijkbare producten worden ingezameld, opgeslagen, overgeslagen en verwerkt.

Op 14 maart 2012 hebben wij aan Rendac een vergunning ingevolge de Wabo verleend voor het veranderen van de inrichting. De verandering betrof het uitbreiden van de waterzuiveringsinstallatie.

Op 26 november 2012 hebben wij aan Rendac een vergunning ingevolge de Wabo verleend voor het veranderen van de inrichting. De verandering betrof het uitbreiden van de inrichting met een mestverwerkingsinstallatie.

### **4 Bevoegd gezag**

Wij zijn het bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 8 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door ons gemandateerd voor het afhandelen van deze aanvraag.

### **5 Volledigheid van de aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de aanvraag ontbraken gegevens die zijn vereist voor het voorbereiden van de beschikking. Wij hebben Rendac in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De aanvullende gegevens hebben wij op 19 februari 2012 ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

## **6 Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op [www.brabant.nl/bekendmakingen](http://www.brabant.nl/bekendmakingen) en via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

De wettelijke termijn voor het behandelen van de aanvraag hebben wij bij besluit van 17 januari 2014 verlengd met 6 weken. In de wettelijke termijn is de periode die Rendac heeft gebruikt voor het aanleveren van de aanvullende gegevens niet inbegrepen (6 weken).

## **7 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Son en Breugell gestuurd. Van de gemeente is geen advies ontvangen.

## **SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING**

### **1 Activiteitenbesluit milieubeheer**

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) worden voor bepaalde activiteiten direct werkende eisen gesteld. Deze eisen mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen. In de omgevingsvergunning kan alleen van het Activiteitenbesluit worden afgeweken voor zover dat in dat besluit is aangegeven. Het Activiteitenbesluit is op 1 januari 2013 ingrijpend gewijzigd. Een belangrijke wijziging is dat het vanaf die datum ook (volledig) op vergunningplichtige bedrijven ("type C inrichtingen") van toepassing is .

Voor de gevraagde verandering binnen de inrichting houdt dit in dat moet worden voldaan aan de volgende artikel uit het Activiteitenbesluit:

1. Artikel 3.3 (lozen niet verontreinigd hemelwater).

Gezien de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit kunnen uitsluitend aanvullende maatwerkvoorschriften worden vastgesteld ten aanzien van de daarin aangewezen activiteiten. Er worden in dit geval geen aanvullende maatwerkvoorschriften in de vergunning opgenomen. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit voldoen voor deze situatie.

### **2 M.e.r.- (beoordelings)plicht**

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder de activiteiten genoemd in de C of D lijst van bijlage 1 behorende bij het Besluit milieu-effectrapportage.

## VOORSCHRIFTEN BOUW

1. Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend. (Bouwbesluit art. 7.12.1).
2. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via mailadres [info@omwb.nl](mailto:info@omwb.nl) met in het onderwerp "melden bouwwerken, olonummer en bouwadres". Deze melding dient in cc verstuurd te worden naar [vh@moerdijk.nl](mailto:vh@moerdijk.nl).
3. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan [info@omwb.nl](mailto:info@omwb.nl) met als onderwerp "melden bouwwerk, olonummer en bouwadres":
  - tenminste 2 dagen tevoren: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen;
  - tenminste 1 dag tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
4. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres [info@omwb.nl](mailto:info@omwb.nl) met in het onderwerp "melden bouwwerken, olonummer en bouwadres". Deze melding dient in cc te worden verstuurd naar [vh@moerdijk.nl](mailto:vh@moerdijk.nl).
5. De verschillende onderdelen van de bouw moeten doeltreffend aan elkaar worden verbonden en/of verankerd ter verkrijging van de noodzakelijke samenwerking en stabiliteit alsmede ter voorkomen van opwaaien.



## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **1 Toetsingskader milieu**

#### **1.1 Inleiding**

De aanvraag heeft mede betrekking op het veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, sub 2<sup>o</sup>, van de Wabo. Een aanvraag om een omgevingsvergunning met betrekking tot een verandering van een inrichting die niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan, waarvoor geen verplichting bestaat tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer, en die niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend, wordt voorbereid met toepassing van paragraaf 3.2 van de Wabo.

#### **1.2 Toetsing veranderen van een inrichting**

Rendac is voornemens om de bestaande kantoorcapaciteit uit te breiden. Hiervoor moest evenwel het bestemmingsplan worden aangepast. Het nieuwe bestemmingsplan voor het gebied waar de kantoren zijn geprojecteerd ("Vion Best 2011") is inmiddels in werking getreden. Rendac is voornemens om binnenkort een vergunningaanvraag in te dienen voor een nieuw kantoorgebouw. Als tijdelijke voorziening, in afwachting van de realisatie van het nieuwe kantoor, heeft Rendac een aanvraag ingediend voor het plaatsen van tijdelijke kantoorunits.

De gevraagde verandering leidt niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend. Tevens bestaat er geen verplichting tot het maken van een milieu-effectrapportage.

### **2 Geluid**

De aangevraagde veranderingen hebben geen gevolgen voor de geluidemissie vanwege de inrichting.

### **3 Externe veiligheid**

Binnen de inrichting worden gevaarlijke stoffen opgeslagen in dusdanige hoeveelheden aanwezig waardoor de inrichting onder de werkingssfeer van het Besluit "Risico's zware ongevallen milieubeheer 1999" valt. Met de voorliggende aanvraag worden echter geen wijzigingen aangevraagd van de aard en/of hoeveelheden gevaarlijke stoffen op grond waarvan de inrichting onder de werkingssfeer van genoemde besluiten valt.

### **4 Conclusie**

Bovengenoemde veranderingen leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning van 8 februari 2012 is toegestaan. Aan de vergunning hoeven ten aanzien van het milieu-aspect geen voorschriften te worden verbonden.

## **5 Toetsingskader Bouw**

### **5.1 Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### **5.2 Toetsingskader**

#### *Bouwbesluit*

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### *Bouwverordening*

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Son en Breugel. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### *Bestemmingsplan*

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Ekkersrijt' is vastgesteld. Het perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein - 1'. Het bouwplan voldoet aan de gestelde regels. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### *Welstand*

De werkzaamheden hebben betrekking op een bouwwerk met een tijdelijke instandhoudingstermijn van maximaal 2 jaar. Omdat sprake is van een tijdelijk bouwwerk, behoeft op grond van artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo niet te worden getoetst aan redelijke eisen van welstand.

#### *Voorschriften*

Op de tekening is één deur, op de begane grond, niet voorzien van een paniekslot. Ook deze deur dient voorzien te worden van een paniekslot. De deur is aangemerkt als vluchtdeur en dient derhalve ook zonder gebruikmaking van sleutels te openen te zijn. Hiertoe is een voorschrift aan de vergunning verbonden.

### **5.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.