

## Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Ons kenmerk

C2143408/3555932

op de op 24 februari 2014 ingekomen aanvraag om een vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ex art. 2.1, lid 1, onder a (bouwen) en ex artikel 2.1, lid 1, onder c (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan) van FrieslandCampina Dairy Feed, Lage Landstraat 7 te Veghel.

's-Hertogenbosch, 31 maart 2014.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



drs. M.H. Pepping, afdelingsmanager Vergunningen  
Omgevingsdienst Brabant Noord



**INHOUDSOPGAVE**

**BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

		<b>3</b>
1	Onderwerp	3
2	Besluit	3
3	Rechtsmiddelen	5

**PROCEDURELE ASPECTEN**

		<b>6</b>
1	Gegevens aanvrager	6
2	Projectbeschrijving	6
3	Bevoegd gezag	6
4	Volledigheid van de aanvraag	6
5	Procedure (regulier)	6
6	Adviezen	6

**VOORSCHRIFTEN**

		<b>7</b>
<b>1</b>	<b>Bouwen</b>	<b>7</b>
1.1	Algemeen	7
1.2	Meldingsplicht	7

**OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

		<b>8</b>
<b>1</b>	<b>Overwegingen bouwen</b>	<b>8</b>
1.1	Inleiding	8
1.2	Toetsing	8
1.3	Conclusie	8
<b>2</b>	<b>Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan</b>	<b>9</b>
2.1	Inleiding	9
2.2	Toetsing	9
2.3	Conclusie	10



## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### 1 Onderwerp

Wij hebben op 24 februari 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina Dairy Feed. Het betreft het bouwkundig aanpassen van een bedrijfsruimte waarvoor eerder al een omgevingsvergunning is verleend (zie ons zaaknummer: C2125521). De aanvraag gaat over de locatie Lage Landstraat 7 te Veghel. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 1196025 en ons registratienummer C2143408.

Concreet wordt verzocht om:

1. Een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen) Wabo.
2. Een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan) Wabo<sup>1</sup>.

### 2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:
  - bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).
  - gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - 13860-U1-050214;
  - 13860-U2-050214;
  - 13860-U3-050214;
  - BW-Productblad-cladding;
  - BW-WP-F120-VFA2009-0997-01;
  - BW-certificaat-Efectis-wand-dak;
  - BW-toelichting-cladding;
  - 13-7884-2014-02-10-constructie;
  - 2014-01a-3-D-15-02-2014;
  - 2014-02a-3-D-15-02-2014;
  - 2014-03a-Gevelaanzichten-15-02-2014;
  - 2014-04a-Aanzichten-15-02-2014;
  - 2014-05a-Dakoverzicht-15-02-2014;
  - 2014-06a-Vloer-1670-0-15-02-2014;
  - 2014-07c-Vloer-1430-0-15-02-2014;
  - 2014-08a-overzicht-9040-15-02-2014;
  - 2014-09a-Vloer-5100-15-02-201-4;
  - 13-7884-Statistische-berekening-261113;
  - 95879-funderingsadvies-271113;

---

<sup>1</sup> In het OLO-(deel)formulier 'Aanvraaggegevens' wordt alleen de activiteit 'Bouwen' vermeld. Uit de totale beoordeling van de aanvraag blijkt echter dat er ook sprake is van het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo). De aanvraag is daarom beoordeeld voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan'.



- het OLO-formulier met nummer: 1196025.

Al deze documenten zijn op 24 februari 2014 aan de aanvraag toegevoegd.

- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.



### 3 Rechtsmiddelen

#### Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord “bezwaarschrift” te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl)

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



## PROCEDURELE ASPECTEN

### 1 Gegevens aanvrager

Op 24 februari 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: FrieslandCampina Dairy Feed.

### 2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwkundig aanpassen van een bedrijfsruimte (onder meer het realiseren van verdiepingsvloeren en het wijzigen van de gevel) waarvoor eerder al een omgevingsvergunning is verleend. Een uitgebreidere projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- Bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).
- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

### 3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### 4 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### 5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 5 maart 2014 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

### 6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Veghel gezonden. De gemeente heeft geen overwegende bezwaren tegen de aanvraag.



## VOORSCHRIFTEN

### 1 Bouwen

#### 1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Veghel en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

#### 1.2 Meldingsplicht

- 1.2.1 De volgende werkzaamheden moeten aan Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Heiwerk (inclusief proefpalen)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Storten van beton	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Aansluiten infiltratiesysteem en riool (indien van toepassing)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang*
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk



## OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

### 1 Overwegingen bouwen

#### 1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### 1.2 Toetsing

##### Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

##### Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Veghel. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

##### Bestemmingsplan

Zie verderop in deze vergunning bij 'Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan'.

##### Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota, gewijzigd vastgesteld op 25 juni 2009. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### 1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.





## 2 Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

### 2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### 2.2 Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Veghel-West" van kracht is.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

1. de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Veghel-West" opgenomen regels inzake afwijking;
2. een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
3. de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
4. het een activiteit voor een bepaalde termijn betreft en de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
5. elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
6. elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
7. elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit in een eerdere omgevingsvergunning onder kenmerk C2125521/3470831, d.d. 30 oktober 2013 aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

Op grond van artikel 4.2.2, sub d van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Veghel-West' is het niet toegestaan een bedrijfsgebouw op te richten met een hoogte van meer dan 10 meter, behalve op maximaal 30 % van het bouwvlak waar een maximale hoogte geldt van 15 meter.

Onderhavig verzoek ziet toe op het oprichten van een bedrijfsgebouw met een hoogte van 20 meter en is daardoor in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Vanuit bedrijfstechnisch oogpunt is de hoogte van het betreffende gebouw noodzakelijk. De machine waarvoor dit bedoeld is, heeft een zodanige omvang dat het in een lager gebouw niet goed geplaatst kan worden.

Daarnaast is de oppervlakte van het gebouw in verhouding met de rest van de bebouwing op het betreffende perceel beperkt. Stedenbouwkundig gezien is de invloed van het betreffende bouwwerk beperkt. Het gebouw is met de kortste zijde naar het openbaar gebied gekeerd waardoor het een smal profiel heeft en minder opvalt dan wanneer de lange zijde naar de weg gekeerd zou zijn.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 2° van de Wabo (buitenplanse ontheffing) mag een omgevingsvergunning verleend worden voor de in een algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (punt 2 uit bovenstaande opsomming). Deze gevallen zijn genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Bor, waar, onder lid 1 een bijbehorend bouwwerk wordt vermeld. Het aangevraagde gebouw valt binnen de definitie van 'bijbehorende bouwwerk'. Derhalve is er ruimtelijk en stedenbouwkundig geen bezwaar tegen het verlenen van een omgevingsvergunning gebruik makend van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2° van de Wabo. De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 1 Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.



### 2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Het is niet nodig om aan deze activiteit voorschriften te verbinden

