

# **Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

**Directie**

Ecologie

**Ons kenmerk**

C2001365/2366783

op de op 11 oktober 2010 bij hen ingekomen aanvraag van  
IFF Nederland BV, om vergunning krachtens de Wet algemene  
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan  
de Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg

## **INHOUDSOPGAVE**

### **OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT**

		<b>3</b>
1	Onderwerp	3
2	Besluit	3
3	Procedure	3

### **OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

		<b>4</b>
1	Ontvankelijkheid en opschorting procedure	4
2	Procedure (regulier) en zienswijze	4

### **VOORSCHRIFTEN**

		<b>5</b>
<b>1</b>	<b>Algemeen</b>	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>Meldingsplicht</b>	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>Vooraf in te dienen gegevens en bescheiden</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Achteraf in te dienen gegevens en bescheiden</b>	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>Sloopafval</b>	<b>10</b>
<b>6</b>	<b>Asbest</b>	<b>11</b>
<b>7</b>	<b>Veiligheid</b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b>Bescherming omgeving en milieu</b>	<b>13</b>

### **OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

**14**

# **OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT**

## **1 Onderwerp**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 11 oktober 2010 een aanvraag voor een integrale omgevingsvergunning met de activiteit sloop ontvangen voor het slopen en verwijderen van asbesthoudende vloerbedekking uit gebouw 14 - met OLO kenmerk 4879.

De aanvraag gaat over de Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ\_ADVIES-2010-00911. Het betreft een verzoek van:

IFF Nederland BV  
Zevenheuvelenweg 60  
5048 AN Tilburg

## **2 Besluit**

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

De vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend voor de activiteit sloop.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

## **3 Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor het slopen en verwijderen van asbesthoudende vloerbedekking aan artikel 2.2, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

# **OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

## **1 Ontvankelijkheid en opschorting procedure**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

## **2 Procedure (regulier) en zienswijze**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 5 november 2010 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een regionaal dagblad.

## **VOORSCHRIFTEN**

## **1 Algemeen**

- 1.1.1 Het slopen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende omgevingsvergunning moet altijd op het sloopterrein aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de sloop wordt begonnen, kunnen wij de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Indien de sloopwerkzaamheden langer dan 26 weken stil liggen, kunnen wij de vergunning intrekken.
- 1.1.5 De vergunning moet nageleefd worden overeenkomstig de bij deze aanvraag behorende beschrijving en bijlagen.

## 2 Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden en situaties moeten aan de afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg worden gemeld:

<b>Werkzaamheid / situatie</b>	<b>Hoe</b>	<b>Wanneer</b>
Aanvang van de sloopwerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 5 dagen voor aanvang
Aantreffen asbest	mondeling of schriftelijk	direct
Verwijderen van asbest krachtens aanneming van werk	Schriftelijk aan districtshoofd Arbeidsinspectie (met mededeling uitvoerend bedrijf en tijdstip aanvang).	uiterlijk 5 dagen voor aanvang
Het treffen van maatregelen bij een ongewoon voorval, waardoor giftige of anderszins gevaarlijke, schadelijke of hinder veroorzakende stoffen buiten het sloopterrein zijn gekomen, danwel kunnen komen	mondeling of schriftelijk	direct
Aantreffen tanks in de bodem	mondeling of schriftelijk	direct
Einde van de sloopwerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 5 beëindiging van de werkzaamheden

### **3 Vooraf in te dienen gegevens en bescheiden**

- 3.1.1 Minimaal 5 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moet aan de afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg bekend worden gemaakt wie of welke instantie de sloopwerkzaamheden zal uitvoeren.
- 3.1.2 Uiterlijk 5 dagen voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden moeten de gegevens van degene die met het slopen zal worden belast en van het gecertificeerd asbestverwijderend bedrijf schriftelijk aan de afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg worden doorgegeven.
- 3.1.3 Minimaal 5 dagen voor aanvang van de sloopwerkzaamheden moet ten behoeve van de verwijdering van asbest een werkplan worden overgelegd bij de afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg.



## **4 Achteraf in te dienen gegevens en bescheiden**

- 4.1.1 Van alle afgevoerde sloopafval, afbraakmaterialen en van het her te gebruiken materiaal moet een registratie plaatsvinden van de aard, kwaliteit hoeveelheid, datum, overgave en gegevens van de bedrijven/erkende stortinrichting(en) waarnaar de materialen ter bewerking en/of opslag zijn afgevoerd. Deze gegevens moeten binnen 2 weken na het beëindigen van de sloopwerkzaamheden worden overgelegd aan de afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg.
- 4.1.2 Binnen 2 weken na beëindiging van de sloopwerkzaamheden moet het bewijs van het storten (stortbewijs) van de asbesthoudende afvalstoffen worden ingeleverd bij de afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg.
- 4.1.3 Na het afronden van de asbestverwijderingswerkzaamheden moet een eindbeoordeling worden uitgevoerd door een geaccrediteerd laboratorium. Het vrijgaverapport moet aan de afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg worden overgelegd.

## 5 Sloopafval

- 5.1.1 Het vrijkomende materiaal dat kan worden hergebruikt moet apart worden gehouden.
- 5.1.2 De bij de sloopwerkzaamheden vrijkomende asbesthoudende afvalstoffen moeten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk één week na beëindiging van de sloopactiviteiten afgevoerd zijn.
- 5.1.3 Het sloopterrein moet, na het beëindigen van de sloop, volledig schoon worden opgeleverd. Afvalstoffen en alle bij de sloop afkomstige materialen moeten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk één week na beëindiging van de sloopactiviteiten, van het sloopterrein afgevoerd te zijn.
- 5.1.4 De vrijkomend sloopmaterialen moeten op de sloopplaats zoveel mogelijk worden gescheiden in de volgende fracties:
- gevaarlijke stoffen;
  - asbest en asbesthoudende materialen;
  - overig afval;
  - steenachtig sloopafval (beton- en metselwerkpuin), zonder inbegrip van gips;
  - bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
  - met PAKS verontreinigde materialen;
  - asfalt;
  - dakgrind;
  - glas (vlakglas) voor zover een inzamelstructuur beschikbaar is;
  - grond;
  - overig sloopafval zoals isolatie, plastic e.d.;
  - hout;
  - massief hout (zonder verduurzamingsmiddelen, direct herbruikbaar)
  - ander verhardingsmateriaal, zoals bestratingsmateriaal;
  - meststoffen;
  - metalen;
- 5.1.5 De fracties moeten worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewaar-, bewerkings- of verwerkingsinrichting, dan wel naar een sorteerinrichting, die over een omgevingsvergunning beschikt voor het onderdeel milieu.
- 5.1.6 De fracties moeten gescheiden worden in een herbruikbare en niet-herbruikbare fractie. Als herbruikbare fractie wordt aangemerkt:
- steenachtige materialen (beton, metselwerk, kalkzandsteen, dakpannen, keramiek, isolatiematerialen, grond en asfalt);
  - houtachtige materialen (schoon hout, geveerd / gelakt hout, verlijmd hout en geïmpregneerd hout);
  - kunststoffen (PVC, PP, LDPE/HDPE, XPS/EPS, PUR en overige kunststoffen gemengd);
  - metalen (ferro en non ferro);
  - overig (glas, papier en karton, textiel en elektriciteitskabels).
- 5.1.7 Het bewerken van sloopafval op de plaats waar dit afval vrij komt is niet toegestaan.
- 5.1.8 Het verbranden van afval of andere materialen is niet toegestaan.
- 5.1.9 De vrijkomende materialen mogen niet op het terrein worden opgeslagen, anders dan ter voorbereiding van het transport naar de be- en/of verwerkingsinrichting.

## **6 Asbest**

- 6.1.1 Asbest moet worden verwijderd door een deskundig en volgens het Asbestverwijderingsbesluit 2005 gecertificeerd bedrijf.
- 6.1.2 Indien tijdens het slopen blijkt dat (meer) asbesthoudend materiaal wordt aangetroffen moeten de sloopwerkzaamheden worden gestaakt tot het moment van verkregen instemming van de afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg.
- 6.1.3 Een afschrift van deze vergunning moet ter hand worden gesteld aan het deskundige bedrijf dat belast is met het verwijderen van asbest.
- 6.1.4 Bij de verwijdering van het asbest moeten de beste beschikbare technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen.
- 6.1.5 Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.
- 6.1.6 Indien asbest door vorm of formaat niet in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden opgeslagen, moet het asbest in een afgesloten container worden opgeslagen.
- 6.1.7 Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers, waarin asbest is opgeslagen moeten:
- 6.1.8 op duidelijke wijze worden voorzien van de aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het Etiketteringsbesluit asbest bevattende artikelen (Warenwet); en
- 6.1.9 zodanig worden afgevoerd dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.
- 6.1.10 Het vrijkomende asbesthoudend afval mag niet ver- of bewerkt dan wel verkleind worden, door het bijvoorbeeld te breken of te zagen. Ook andere handelingen waarbij asbestdeeltjes vrij kunnen komen zoals schuren, boren of afspuiten met een hogedrukspuit is niet toegestaan.

## **7 Veiligheid**

- 7.1.1 Het bepaalde in de artikelen 8.1.1 tot en met 8.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg is van overeenkomstige toepassing op het slopen en het sloopterrein. Het betreft hierbij:
- veiligheid op het sloopterrein;
  - afscheiding van het bouwterrein; en
  - veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder.
- 7.1.2 Op het hekwerk moeten de benodigde gevaar- en waarschuwingssignaleringen zijn aangebracht, waaronder een bord met de bepaling dat het terrein niet betreden mag worden door onbevoegden.
- 7.1.3 Brandblusmiddelen moeten voor onmiddellijk gebruik en in voldoende mate aanwezig zijn en onbelemmerd kunnen worden gebruikt.

## **8 Bescherming omgeving en milieu**

- 8.1.1 Tijdens het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden moeten gevaar, schade en hinder naar de omgeving voorkomen worden dan wel zoveel mogelijk beperkt worden.
- 8.1.2 De afvoer en opslag van afvalstoffen moet zodanig geschieden dat zich geen afval en stof buiten het sloopterrein kan verspreiden.
- 8.1.3 Het opslaan van en omgaan met afvalstoffen op de bodem moet zodanig geschieden dat geen verontreiniging kan optreden van de bodem en het grondwater.
- 8.1.4 Indien tijdens of ten gevolge van de sloopwerkzaamheden bodemverontreiniging optreedt, moet degene die de sloop uitvoert:
- deze verontreiniging terstond melden aan de afdeling Bodem;
  - de oorzaak van de verontreiniging zo spoedig mogelijk wegnemen ten einde de directe gevolgen zoveel mogelijk te beperken;
  - de verontreinigingen en verontreinigde grond overeenkomstig de aanwijzing van Bodem verwijderen.
- 8.1.5 Vaten, waaruit bodembedreigende stoffen afgetapt worden, moeten voorzien zijn van een vloeistofdichte lekbak.
- 8.1.6 Het gebruik van openbare gemeentegrond ten behoeve van de tijdelijke opslag of terreinafscheiding is niet toegestaan.
- 8.1.7 Bij de sloop van bouwwerken en gebouwen die zijn aangesloten op nutsvoorzieningen (gas, water, elektriciteit, CAI, telefoon etc.) moeten de desbetreffende aansluitingen vooraf worden afgekoppeld en verwijderd in overleg met de nutsbedrijven.
- 8.1.8 De direct aangrenzende bouwwerken moeten worden beschermd tegen overlast door sloopwerkzaamheden.
- 8.1.9 De stabiliteit c.q. de draagconstructie van het pand en/of de aangrenzende panden mag niet worden aangetast.
- 8.1.10 Daar waar de belendende binnenwanden buitenwanden worden, zal de vergunninghouder er voor eigen rekening en risico zorg voor moeten dragen dat deze wanden voldoen aan het gestelde in het Bouwbesluit voor wat betreft warmte-, geluid- en regenwerend-vermogen.
- 8.1.11 De vergunninghouder moet, voor eigen rekening en risico, tijdig de nodige voorzorgsmaatregelen nemen ter beperking en voorkoming van schade aan belendende gemeentelijke weg- en trottoirverhardingen, alsmede ter voorkoming van hinder en gevaar voor de gebruikers daarvan.
- 8.1.12 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 8.1.13 Lichtverschijnselen, zowel als gevolg van werkzaamheden zoals lassen en snijden, als van te gebruiken verlichting, mogen bij en in omliggende woningen geen hinder veroorzaken.
- 8.1.14 Stofontwikkeling moet zoveel mogelijk worden beperkt. Stofverspreiding naar de omgeving moet tot een minimum worden beperkt. Nabij belendingen en openbare wegen moet vergunninghouder, op eigen kosten, maatregelen nemen tegen hinderlijke stofontwikkeling. Dit moet geschieden in overleg met afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg.

## **OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in de bouwverordening van de gemeente Tilburg gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant  
namens deze,

R. Kessenich,  
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.