

# **Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

**Directie**

Ecologie

**Ons kenmerk**

c2002412/2383339

op de op 2 november 2010 bij hen ingekomen aanvraag van Den Ouden Regionaal Overslag Centrum BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de Gerstdijk 6 te Helmond.

## **INHOUDSOPGAVE**

### **OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

**3**

1	Gegevens aanvrager	3
2	Projectbeschrijving	3
3	Huidige vergunningsituatie	3
4	Bevoegd gezag	3
5	Ontvankelijkheid en opschorting procedure	4
6	Procedure (regulier) en zienswijze	4
7	Adviezen	4

### **IN WERKING HEBBEN VAN EEN INRICHTING**

**5**

1	Inleiding	5
2	Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering	5
3	Conclusie	6

### **OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT**

**7**

1	Onderwerp	7
2	Procedure	7
3	Overige bijgevoegde documenten	7
4	Besluit	7

## **OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

### **1 Gegevens aanvrager**

Op 2 november 2010 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning (ex artikel 3.10 lid 3 Wabo) als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Den Ouden Regionaal Overslag Centrum BV gevestigd aan de Gerstdijk 6 te Helmond.

### **2 Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- melding van de sloop van (reeds gesloopte) kantoren;
- het verplaatsen van de opslag van lege containers naar de locatie waar de kantoren waren gesitueerd;
- het in gebruik nemen van "terrein C" voor de op- en overslag van schone grondstoffen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de bijlage "veranderingen opslagterrein" bij de aanvraag om vergunning.

### **3 Huidige vergunnings situatie**

Op 29 november 2007, kenmerk 1348934 hebben wij aan Den Ouden Regionaal Overslag Centrum BV een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer (Wm) verleend voor een inrichting gelegen de Gerstdijk 6 te Helmond ten behoeve van de op- en overslag van maritieme containers met een portaalkraan en stuk- en bulkgoederen alsmede de op- en overslag en het bewerken van dierlijke en overige (organische) meststoffen, zand, grind, grond, bouwstoffen en (secundaire) grondstoffen, puin en puingranulaat, metalen (voorwerpen) en schroot, hout- en kurkafval, textiel en papierafval, huishoudelijke afvalstoffen, bedrijfsafvalstoffen, zuiveringsslib, verontreinigde grond, groenafval, agrarisch afval en (ruwe) compost alsmede het uitvoeren van proeven.

Deze vergunning is verleend voor een periode van 10 jaar en liep in beginsel af op 22 januari 2018. Echter, ingevolge artikel 1.2 lid 5 van de Invoeringswet Wabo geldt een voor inwerkingtreding van de Wabo verleende, onherroepelijke vergunning voor categorieën van inrichtingen waar afvalstoffen nuttig worden toegepast of verwijderd, van rechtswege voor onbepaalde tijd.

Voorts zijn op 27 juli 2009, 26 oktober 2009 en 20 september 2010 meldingen verandering inrichting ex artikel 8.19 Wm geaccepteerd.

### **4 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

## **5 Ontvankelijkheid en opschorting procedure**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indiening-vereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met –voor een aanvraag om een vergunning als bedoeld in 3.10 lid 3 Wabo- een nadere uitwerking in paragraaf 4.3 van de Ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen.

## **6 Procedure (regulier) en zienswijze**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 12 november 2010 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een plaatselijk blad.

Wij hebben op 16 december 2010 gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken, zoals beschreven in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in een plaatselijk blad.

## **7 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond;
- het Waterschap Aa en Maas.

Naar aanleiding hiervan hebben wij op 3 december 2010 schriftelijk advies ontvangen van het Waterschap Aa en Maas. In dit advies is geadviseerd om met betrekking tot stofgevoelige stoffen aan te sluiten bij paragraaf 4.1.5 van het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (Barim).

Verder hebben wij op 9 december 2010 van het SRE namens de gemeente Helmond een reactie ontvangen, inhoudende dat zij geen opmerkingen hebben over de aangevraagde vergunning.

Bij de besluitvorming op deze aanvraag hebben wij met deze adviezen rekening gehouden.

## **IN WERKING HEBBEN VAN EEN INRICHTING**

### **1 Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### **2 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering**

Artikel 2.14 lid 5 Wabo bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10 lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de (aanvraag om een) omgevingsvergunning met betrekking tot een verandering van een inrichting of de werking daarvan, kan worden verleend indien die verandering(en):

- niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan;
- geen verplichting bestaat tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer; en
- die niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een (omgevings)vergunning is verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij ingediende gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering aan dit toetsingskader voldoet.

In de aanvraag is vermeld dat het op- en overslaan van schone grondstoffen op "terrein C" en de sloop van kantoorgebouwen (en het aldaar vastleggen van de bodemnulsituatie) geen bodembedreigende activiteiten betreffen. Derhalve is het niet nodig om nieuwe dan wel aanvullende voorschriften te stellen ten aanzien van de bodem en is het ook niet nodig om een nieuw bodemonderzoek in het kader van de Wabo uit te voeren.

Uit beoordeling van de bij de aanvraag gevoegde bodemonderzoeken is gebleken dat dit onderzoek correct is uitgevoerd conform de NEN5740 (onderzoeksstrategie NUL) en dat het grondwater aanvullend is geanalyseerd op macroparameters, mogelijk gerelateerd aan de voormalige bedrijfsactiviteiten (Coppens Diervoeder) en/of mogelijk met een blik op een toekomstige uitbreiding van de activiteiten (o.a. opslag agrarisch afval). Hiermee is de nulsituatie ter plaatse voldoende vastgelegd.

Uit de bijlagen van deze bodemonderzoeken blijkt verder dat ook opslag van agrarisch afval en compostering wordt voorzien. Deze activiteiten zijn in de huidige vergunning *niet* opgenomen en worden in de voorliggende aanvraag noch aangevraagd, noch onderbouwd door geur-, lucht- en geluidonderzoeken, waardoor de gevolgen van deze activiteiten niet inzichtelijk zijn gemaakt. Om onduidelijkheden te voorkomen hebben wij in ons besluit op deze aanvraag de opslag van agrarisch afval en compostering expliciet geweigerd.

Daarnaast blijkt uit de aanvraag dat in de aangevraagde bedrijfsvoering "terrein C", het verharde terrein van de containerterminal, gebruikt zal gaan worden voor op- en overslag van schone grondstoffen. De op dit "terrein C" staande lege containers zullen worden verplaatst naar het terrein van de voormalige (gesloopte) kantoorgebouwen.

De aangevraagde veranderingen in de bedrijfsvoering betreffen geen uitbreiding van de hoeveelheid op- en overgeslagen grond- en afvalstoffen, het aantal containers of in het aantal transportbewegingen van en naar de inrichting. Hierdoor is ook geen sprake van een verandering in het aantal transportbewegingen en op- en overslaghandelingen binnen de inrichting dan wel van en naar de inrichting. De aangevraagde veranderingen zullen niet van invloed zijn op de geluids-uitstraling van de inrichting.

Ten aanzien van de op- en overslag zijn in het belang van de bescherming van het milieu op grond van paragraaf 3.8.1 van de NeR, Stofemissies van stuifgevoelige stoffen, indertijd voorschriften aan de vergunning d.d. 29 november 2007, kenmerk 1348934 verbonden om stofverspreiding als gevolg van deze op- en overslag te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken. Deze voorschriften zijn onverminderd van kracht op de nu aangevraagde opslag van schone grondstoffen op "terrein C". Nu ook uit de aanvraag blijkt dat geen sprake is van een hogere op- en overslagcapaciteit dan reeds vergund, zal geen sprake zijn van een verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse. In deze zin hebben wij acht geslagen op het door het Waterschap uitgebrachte advies.

Voor zowel geluid als lucht zijn op grond van de geldende vergunning d.d. 29 november 2007, kenmerk 1348934 voorschriften gesteld. Gelet op de reeds gestelde voorschriften en ook de van toepassing zijnde maatregelen, wordt voldaan aan BBT en achten wij het niet nodig om nieuwe of aanvullende voorschriften ten aanzien van geluid of lucht te stellen.

### **3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het beperkt veranderen van een inrichting (ex artikel 3.10, lid 3 Wabo) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

# OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

## 1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 2 november 2010 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Den Ouden Regionaal Overslag Centrum B.V., gevestigd aan de Gerstdijk 6 te Helmond. Het betreft het melden van de sloop van (reeds gesloopte) kantoren, het verplaatsen van de opslag van lege containers naar de locatie waar de (gesloopte) kantoren waren gesitueerd en het in gebruik nemen van terrein C voor de op- en overslag van schone grondstoffen. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 17798.

## 2 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de veranderingen van de inrichting aan artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële Regeling omgevingsrecht.

Wij hebben op 16 december 2010 gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo.

## 3 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- de aanvraag om een reguliere vergunning, inclusief de navolgende bijlagen:
- luchtfoto Gerstdijk 6;
- veranderingen opslagterrein;
- eind- en nulsituatieonderzoek bodem;
- nader bodemonderzoek;
- plattegrond veranderingen terreinen;
- plattegrond verdunde situatie;
- sloopvergunning kantoren.

## 4 Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de bepalingen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning deels te verlenen en deels te weigeren.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- melding van de sloop van (reeds gesloopte) kantoren;
- het verplaatsen van de opslag van lege containers naar die locatie;
- het in gebruik nemen van terrein C voor de op- en overslag van schone grondstoffen.

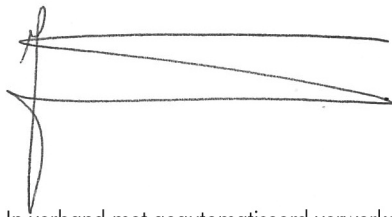
De vergunning wordt geweigerd voor zover het betreft de opslag van agrarisch afval en compostering, zoals aangegeven in de bijlagen van de bij de aanvraag gevoegde bodemonderzoeken.

Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de overgelegde stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant  
Namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,  
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left and several horizontal strokes extending to the right.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document  
digitaal ondertekend