

# Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

**Directie**  
Ecologie  
**Ons kenmerk**  
C2003764/2407917

op de op 11 november 2010 bij hen ingekomen aanvraag van  
IFF Nederland BV, om vergunning krachtens de Wet algemene  
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de  
Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg

's-Hertogenbosch, 15 februari 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

drs. R. Kessenich,  
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document  
digitaal ondertekend

## **Besluit Omgevingsvergunning**

### **1 Onderwerp**

De aanvraag betreft de Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ\_ADVIES-2010-01058. Het betreft een verzoek van:

IFF Nederland BV  
Zevenheuvelenweg 60  
5048 AN TILBURG

### **2 Besluit**

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

De vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend voor het (ver)bouwen van een bouwwerk.

### **3 Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure).

## **Voorschriften**

### **1 Bouwen**

#### **1.1 Algemeen**

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

#### **1.2 Meldingsplicht**

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 5 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

#### **1.3 Als de bouw gereed is**

- 1.3.1 Ga naar [loket.tilburg.nl](http://loket.tilburg.nl) en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw is afgerond.

#### **1.4 In te dienen gegevens en bescheiden**

- 1.4.1 Uiterlijk 5 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overlegd, inclusief een door de K.v.K. gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.
- 1.4.2 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moet een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring aan afdeling omgevingsvergunning worden overgelegd.

- 1.4.3 Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij afdeling Omgevingsvergunningen worden ingediend.

## **Inhoudelijke beoordeling**

### **1 Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit bouwen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### **2 Toelichting**

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003.

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Gebruiksbesluit.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Tilburg.

De activiteit voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Bedrijventerrein Kraaiven 2008.

De activiteit voldoet aan de voorwaarden van de Welstandsnota. Derhalve is ambtelijk een gunstig advies uitgebracht.

### **3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.