

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2003960/2409973

op de op 12 november 2010 bij hen ingekomen aanvraag van
IFF Nederland BV, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan
de Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg.

's-Hertogenbosch, 23 februari 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

Besluit Omgevingsvergunning

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op een aanvraag voor een integrale omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van gebouw 56.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2003960. Het betreft een verzoek van:

IFF Nederland BV
Zevenheuvelenweg 60
5048 AN TILBURG

2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

De vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend het (ver)bouwen van een bouwwerk.

De vergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat alvorens de bouw een aanvang neemt de volledige constructietekeningen met de bijbehorende berekening met inbegrip van de stabiliteitsbeschouwing en het sonderingsrapport/funderingsadvies middels een verzoek om nadere vergunning hiervoor zijn overgelegd en op dit verzoek positief is beslist. Dit verzoek dient tenminste drie weken voor de start van de bouw te worden gedaan.

3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure).

Voorschriften

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.2 Meldingsplicht

- 1.2.1 De volgende werkzaamheden moeten aan afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 5 dagen voor de start van het werk
Aanvullen van de grond	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 5 dagen voor aanvang
Heiwerk (inclusief proefpalen)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 5 dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 5 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 5 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 5 dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 5 dagen voor aanvang
Gereedkomen van rioleringsputten en van grond- en huisaansluitleidingen	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing *
Gereedkomen van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing *
Gereedkomen van dakbedekking	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing
Onderdelen van het bouwwerk	mondeling of schriftelijk	volgens voorschrift

waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden		
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

1.2.2 Voor de met een * in de tabel gemerkte werkzaamheden geldt dat deze gedurende een periode van 5 dagen nadat de kennisgeving is gedaan niet zonder toestemming van de afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg aan het oog mogen worden onttrokken.

1.3 Voordat u gaat bouwen

1.3.1 Grenst uw kavel of gebouw aan een gemeentelijk perceel? Neem dan vooraf contact op met Team Landmeten. Ga naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier kavelgrenzen/rooilijn bepalen. Voorafgaand aan de bouw zorgt het Team Landmeten er dan voor dat de kavelgrenzen en/of kadastrale grenzen worden uitgezet.

1.3.2 Ga naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om de aanvang van de bouw te melden.

1.4 Als de bouw gereed is

1.4.1 Ga naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw is afgerond.

1.5 In te dienen gegevens en bescheiden

1.5.1 Uiterlijk 5 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overlegd, inclusief een door de K.v.K. gewaarmerkte kopie van inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.

1.5.2 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moet een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring aan afdeling omgevingsvergunning worden overgelegd.

Inhoudelijke beoordeling

1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit bouwen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2 Toelichting

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Gebruiksbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Tilburg. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kraaiven 2008 is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke "Welstandnota 2004 (laatste herziening 1 oktober 2010)". Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Nadere informatie

Uw contactpersoon bij de afdeling Handhaving van de gemeente Tilburg is Edon van der Gun, telefoonnummer 013 549 5363 en e-mail edon.van.der.gun@tilburg.nl.