

# **Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

**Directie**

Ecologie

**Ons kenmerk**

C2007766/2394064

op de op 8 december 2010 bij hen ingekomen aanvraag van  
Beheersmaatschappij H. P. van Asten, om vergunning krachtens de  
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project,  
gelegen aan de Kerkedijk 1 te Sterksel

's-Hertogenbosch, 1 februari 2011.

## **INHOUDSOPGAVE**

### **OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT**

		<b>3</b>
1	Onderwerp	3
2	Besluit	3
3	Procedure	3
4	Bezwaarclausule	3

### **VOORSCHRIFTEN**

		<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Algemene Voorschriften</b>	<b>5</b>
1.1	Algemeen	5
1.2	Meldingsplicht	5
1.3	Vooraf in te dienen gegevens en bescheiden	6
1.4	Achteraf in te dienen gegevens en bescheiden	6
<b>2</b>	<b>Sloopafval</b>	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>Asbest</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Veiligheid</b>	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>Bescherming omgeving en milieu</b>	<b>10</b>

### **OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

		<b>12</b>
1	Inleiding	12
2	Toetsing	12
3	Conclusie	12

# OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

## 1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 6 december 2010 via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het slopen van een woning met stallen en een loods. De aanvraag gaat over de Kerkedijk 1 te Sterksel, kadastraal bekend onder nummer H 435 te Heeze en is aangevraagd door Beheersmaatschappij H.P. van Asten, Nuenensedijk 21 5707 DE te Helmond.

De aanvraag is in het Omgevingsloket geregistreerd onder nummer 36929 en het gemeentelijk dossiernummer is HZ-WABO-2010-000052.

## 2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het slopen van een woning met stallen en een loods

De vergunning wordt verleend voor een periode van 26 weken.

## 3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het slopen van een woning met stallen en een loods op de Kerkedijk 1 te Sterksel aan artikel 2.2 lid 1 onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- een asbestinventariseringsonderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 5 januari 2011

## 4 Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

## **VOORSCHRIFTEN**

# 1 Algemene Voorschriften

## 1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het slopen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Heeze-Leende en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende omgevingsvergunning moet altijd op het sloopterrein aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de sloop wordt begonnen, kunnen wij de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Indien de sloopwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kunnen wij de vergunning intrekken.
- 1.1.5 De vergunning moet nageleefd worden overeenkomstig de bij deze aanvraag behorende beschrijving en bijlagen.
- 1.1.6 Aanwijzingen, gegeven door ambtenaren van politie en/of de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving moeten worden opgevolgd.

## 1.2 Meldingsplicht

- 1.2.1 De volgende werkzaamheden en situaties moeten aan Veiligheid, Vergunningen en Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid / situatie	Hoe	Wanneer
Aanvang van de sloopwerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 7 dagen voor aanvang
Aantreffen asbest	mondeling of schriftelijk	direct
Verwijderen van asbest krachtens aanneming van werk	Schriftelijk aan districtshoofd Arbeidsinspectie (met mededeling uitvoerend bedrijf en tijdstip aanvang).	uiterlijk 7 dagen voor aanvang
Het treffen van maatregelen bij een ongewoon voorval, waardoor giftige of anderszins gevaarlijke, schadelijke of hinder veroorzakende stoffen buiten het sloopterrein zijn gekomen, danwel kunnen komen	mondeling of schriftelijk	direct
Aantreffen tanks in de bodem	mondeling of schriftelijk	Direct
Einde van de sloopwerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden
Slopen van de dakbedekking van een veestal	handmatig en machinaal	nader te bepalen

### **1.3 Vooraf in te dienen gegevens en bescheiden**

- 1.3.1 Minimaal 7 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moet aan Veiligheid, Vergunningen en Handhaving bekend worden gemaakt wie of welke instantie de sloopwerkzaamheden zal uitvoeren.
- 1.3.2 Uiterlijk 7 dagen voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden moeten de gegevens van degene die met het slopen zal worden belast en van het gecertificeerd asbestverwijderend bedrijf schriftelijk aan Veiligheid, Vergunningen en Handhaving worden doorgegeven.
- 1.3.3 Minimaal 7 dagen voor aanvang van de sloopwerkzaamheden moet ten behoeve van de verwijdering van asbest een werkplan worden overgelegd bij Veiligheid, Vergunningen en Handhaving.
- 1.3.4 Het werkterreinrichtingsplan moet uiterlijk 7 dagen voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden aangeboden aan de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente.

### **1.4 Achteraf in te dienen gegevens en bescheiden**

- 1.4.1 Van alle afgevoerde sloopafval, afbraakmaterialen en van het her te gebruiken materiaal moet een registratie plaatsvinden van de aard, kwaliteit hoeveelheid, datum, overgave en gegevens van de bedrijven/erkende stortinrichting(en) waarnaar de materialen ter bewerking en/of opslag zijn afgevoerd. Deze gegevens moeten binnen 2 weken na het beëindigen van de sloopwerkzaamheden worden overgelegd aan Veiligheid, Vergunningen en Handhaving.
- 1.4.2 Binnen 2 weken na beëindiging van de sloopwerkzaamheden moet het bewijs van het storten (stortbewijs) van de asbesthoudende afvalstoffen worden ingeleverd bij Veiligheid, Vergunning-en en Handhaving.
- 1.4.3 Na het afronden van de asbestverwijderingswerkzaamheden moet een eindbeoordeling worden uitgevoerd door een geaccrediteerd laboratorium. Het vrijgaverapport moet aan Veiligheid, Vergunningen en Handhaving worden overgelegd.

## 2 Sloopafval

- 2.1.1 Het vrijkomende materiaal dat kan worden hergebruikt moet apart worden gehouden.
- 2.1.2 De bij de sloopwerkzaamheden vrijkomende asbesthoudende afvalstoffen moeten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk één week na beëindiging van de sloopactiviteiten afgevoerd zijn.
- 2.1.3 Het sloopterrein moet, na het beëindigen van de sloop, volledig schoon worden opgeleverd. Afvalstoffen en alle bij de sloop afkomstige materialen moeten zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 2 weken na beëindiging van de sloopactiviteiten, van het sloopterrein afgevoerd te zijn.
- 2.1.4 De vrijkomend sloopmaterialen moeten op de sloopplaats zoveel mogelijk worden gescheiden in de volgende fracties:
- gevaarlijke stoffen;
  - asbest en asbesthoudende materialen;
  - overig afval;
  - steenachtig sloopafval (beton- en metselwerkpuin), zonder inbegrip van gips;
  - bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
  - met PAKS verontreinigde materialen;
  - asfalt;
  - dakgrind;
  - glas (vlakglas) voor zover een inzamelstructuur beschikbaar is;
  - grond;
  - overig sloopafval zoals isolatie, plastic e.d.;
  - hout;
  - massief hout (zonder verduurzamingsmiddelen, direct herbruikbaar)
  - ander verhardingsmateriaal, zoals bestratingmateriaal;
  - meststoffen;
  - metalen;
- 2.1.5 De fracties gevaarlijke stoffen en asbesthoudende materialen moeten worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewaar-, bewerkings- of verwerkingsinrichting, danwel naar een sorteerinrichting, die over een omgevingsvergunning beschikt voor het onderdeel milieu.
- 2.1.6 De fracties overig afval moeten gescheiden worden in een herbruikbare en niet-herbruikbare fractie. Als herbruikbare fractie wordt aangemerkt:
- steenachtige materialen (beton, metselwerk, kalkzandsteen, dakpannen, keramiek, isolatiematerialen, grond en asfalt);
  - houtachtige materialen (schoon hout, geveerd / gelakt hout, verlijmd hout en geïmpregneerd hout);
  - kunststoffen (PVC, PP, LDPE/HDPE, XPS/EPS, PUR en overige kunststoffen
  - gemengd);
  - metalen (ferro en non ferro);
  - overig (glas, papier en karton, textiel en elektriciteitskabels).
- 2.1.7 Het bewerken van sloopafval op de plaats waar dit afval vrij komt is niet toegestaan.
- 2.1.8 Het verbranden van afval of andere materialen is niet toegestaan.
- 2.1.9 De vrijkomende materialen mogen niet op het terrein worden opgeslagen, anders dan ter voor-bereiding van het transport naar de be- en/of verwerkingsinrichting.

### 3 Asbest

- 3.1.1 Asbest moet worden verwijderd door een deskundig en volgens het Asbestverwijderingsbesluit 2005 gecertificeerd bedrijf.
- 3.1.2 Indien tijdens het slopen blijkt dat (meer) asbesthoudend materiaal wordt aangetroffen moeten de sloopwerkzaamheden worden gestaakt tot het moment van verkregen instemming van Veiligheid, Vergunningen en Handhaving.  
Een afschrift van deze vergunning moet ter hand worden gesteld aan het deskundige bedrijf dat belast is met het verwijderen van asbest.
- 3.1.3 Bij de verwijdering van het asbest moeten de beste beschikbare technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen.
- 3.1.4 Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.
- 3.1.5 Indien asbest door vorm of formaat niet in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden opgeslagen, moet het asbest in een afgesloten container worden opgeslagen.
- 3.1.6 Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers, waarin asbest is opgeslagen moeten:
  - a. op duidelijke wijze worden voorzien van de aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het Etiketteringsbesluit asbest bevattende artikelen (Warenwet); en
  - b. zodanig worden afgevoerd dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.
- 3.1.7 Het vrijkomende asbesthoudend afval mag niet ver- of bewerkt dan wel verkleind worden, door het bijvoorbeeld te breken of te zagen. Ook andere handelingen waarbij asbestdeeltjes vrij kunnen komen zoals schuren, boren of afsputten met een hogedrukspuit is niet toegestaan.



## 4 Veiligheid

- 4.1.1 Het bepaalde in de artikelen 4.8 tot en met 4.10 van de Bouwverordening van de gemeente Heeze-Leende is van overeenkomstige toepassing op het slopen en het sloopterrein.  
Het betreft hierbij:
- veiligheid op het sloopterrein;
  - afscheiding van het bouwterrein; en
  - veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder.
- 4.1.2 Op het hekwerk moeten de benodigde gevaar- en waarschuwingssignaleringen zijn aangebracht, waaronder een bord met de bepaling dat het terrein niet betreden mag worden door onbevoegden.
- 4.1.3 Brandblusmiddelen moeten voor onmiddellijk gebruik en in voldoende mate aanwezig zijn en onbelemmerd kunnen worden gebruikt.
- 4.1.4 Het te slopen bouwwerk moet worden beveiligd tegen spontane instorting indien gevaar of hinder te verwachten is.
- 4.1.5 Voertuigen binnen het sloopterrein mogen niet harder rijden dan 20 km per uur.
- 4.1.6 Afvoerroute(s), in- en uitrit(ten) en noodzakelijke tijdelijke verkeersmaatregelen, moeten vooraf met de commissaris van politie en de Veiligheid, Vergunningen en Handhaving worden geregeld.
- 4.1.7 Bij het slopen mag geen gebruik worden gemaakt van springstoffen.
- 4.1.8 Indien bij het slopen gebruik wordt gemaakt van springstoffen moet een springplan worden opgemaakt, dat direct moet worden toegezonden aan het korps Controleurs Gevaarlijke Stoffen en aan de Arbeidsinspectie te Roermond. Het tijdstip van uitvoering van de springwerkzaamheden moet uiterlijk 4 weken daarvoor worden gemeld bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving.

## 5 Bescherming omgeving en milieu

- 5.1.1 Tijdens het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden moeten gevaar, schade en hinder naar de omgeving voorkomen worden dan wel zoveel mogelijk beperkt worden.
- 5.1.2 De afvoer en opslag van afvalstoffen moet zodanig geschieden dat zich geen afval en stof buiten het sloopterrein kan verspreiden.
- 5.1.3 Het opslaan van en omgaan met afvalstoffen op de bodem moet zodanig geschieden dat geen verontreiniging kan optreden van de bodem en het grondwater.
- 5.1.4 Indien tijdens of ten gevolge van de sloopwerkzaamheden bodemverontreiniging optreedt, moet degene die de sloop uitvoert:
  - a. deze verontreiniging terstond melden aan de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving;
  - b. de oorzaak van de verontreiniging zo spoedig mogelijk wegnemen ten einde de directe gevolgen zoveel mogelijk te beperken;
  - c. de verontreinigingen en verontreinigde grond overeenkomstig de aanwijzing van Veiligheid, Vergunningen en Handhaving verwijderen.
- 5.1.5 Vaten, waaruit bodembedreigende stoffen afgetapt worden, moeten voorzien zijn van een vloeistofdichte lekbak.
- 5.1.6 Gemorste olie of andere voor de bodem of grondwater schadelijke stoffen moeten onmiddellijk worden opgenomen met een daartoe geschikt absorptiemateriaal.
- 5.1.7 Het is verboden een mobiele puinbreker voor bouw- en sloopafval te gebruiken indien u geen goedgekeurde melding volgens het Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval hebt ontvangen.
- 5.1.8 Het op de sloopplaats verwerken van beton- en/of metselwerkpuin in een opgestelde mobiele puinbreekinrichting is niet toegestaan.
- 5.1.9 Het gebruik van openbare gemeentegrond ten behoeve van de tijdelijke opslag of terreinafscheiding is niet toegestaan.
- 5.1.10 Bij de sloop van bouwwerken en gebouwen die zijn aangesloten op nutsvoorzieningen (gas, water, elektriciteit, CAI, telefoon etc.) moeten de desbetreffende aansluitingen vooraf worden afgekoppeld en verwijderd in overleg met de nutsbedrijven.
- 5.1.11 De aansluitingen op de gemeentelijke riolering moeten met instemming van de afdeling Beheer en Vastgoed, voor rekening van de opdrachtgever worden afgekoppeld en deugdelijk worden dichtgezet.
- 5.1.12 De direct aangrenzende bouwwerken moeten worden beschermd tegen overlast door sloopwerkzaamheden.

- 5.1.13 De stabiliteit c.q. de draagconstructie van het pand en/of de aangrenzende panden mag niet worden aangetast.
- 5.1.14 Daar waar de belendende binnenwanden buitenwanden worden, zal de vergunninghouder er voor eigen rekening en risico zorg voor moeten dragen dat deze wanden voldoen aan het gestelde in het Bouwbesluit voor wat betreft warmte-, geluid- en regenwerend- vermogen.
- 5.1.15 Het slopen mag niet plaats vinden tussen 19.00 uur en 07.00 uur.
- 5.1.16 Bij het eventueel bemalen van putten voor het slopen van kelders mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken dat een verlaging van de grondwaterstand in de om-geving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.
- 5.1.17 De vergunninghouder moet, voor eigen rekening en risico, tijdig de nodige voorzorgsmaatregelen nemen ter beperking en voorkoming van schade aan belendende gemeentelijke weg- en trottoirverhardingen, alsmede ter voorkoming van hinder en gevaar voor de gebruikers daarvan.
- 5.1.18 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 5.1.19 Lichtverschijnselen, zowel als gevolg van werkzaamheden zoals lassen en snijden, als van te gebruiken verlichting, mogen bij en in omliggende woningen geen hinder veroorzaken.
- 5.1.20 Stofontwikkeling moet zoveel mogelijk worden beperkt. Stofverspreiding naar de omgeving moet tot een minimum worden beperkt. Nabij belendingen en openbare wegen moet vergunninghouder, op eigen kosten, maatregelen nemen tegen hinderlijke stofontwikkeling. Dit moet geschieden in overleg met afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving.

## OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

### 1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in de bouwverordening van de gemeente Heeze-Leende gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op één sloopwerkzaamheid heeft voor die werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

- slopen van een woning met stallen en een loods

### 2 Toetsing

De werkzaamheid voldoet aan de genoemde bouwverordening. De werkzaamheid levert geen gevaar op voor de veiligheid tijdens de uitvoerende werkzaamheden en biedt voldoende bescherming van nabij gelegen bouwwerken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

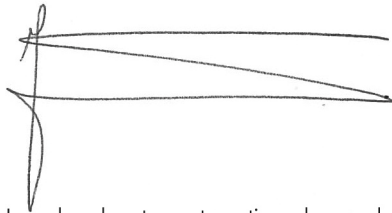
### 3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde sloop van de activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant  
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,  
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document  
digitaal ondertekend