

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

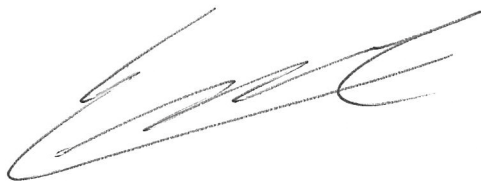
Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2015960/2617463

op de op 14 februari 2011 bij hen ingekomen aanvraag van NV
RAZOB, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de Gulberg 9 te
Nuenen

's-Hertogenbosch, 5 april 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

3

| | | |
|---|-----------|---|
| 1 | Onderwerp | 3 |
| 2 | Besluit | 3 |
| 3 | Procedure | 3 |

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

4

| | | |
|---|------------------------------------|---|
| 1 | Gegevens aanvrager | 4 |
| 2 | Projectbeschrijving | 4 |
| 3 | Bevoegd gezag | 4 |
| 4 | Ontvankelijkheid | 4 |
| 5 | Procedure (regulier) en zienswijze | 4 |
| 6 | Adviezen | 5 |

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

6

1 Het uitvoeren van een werk

6

| | | |
|-----|-----------|---|
| 1.1 | Inleiding | 6 |
| 1.2 | Toetsing | 6 |
| 1.3 | Conclusie | 6 |

OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 14 februari 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van NV Regionale Afvalverwerkings-Maatschappij Zuid-Oost-Brabant, hierna NV Razob. Het project betreft de aanleg van een halfverhard parkeerterrein met een menggranulaat met KIWA-bouwstoffencertificaat dat voldoet aan het Besluit bodemkwaliteit.

De aanvraag gaat over de locatie Gulberg 9 te Nuenen, kadastraal bekend gemeente Nuenen, sectie C perceelnummer 3944.

De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 72744 en heeft ons casnummer C2015960.

2 Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend voor de werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van een halfverhard parkeerterrein met een menggranulaat dat voldoet aan het Bouwstoffenbesluit, met daarna de activiteit parkeren.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de aanleg en gebruik van een werk aan artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Gegevens aanvrager

Op 14 februari 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van NV Regionale Afvalverwerkings-Maatschappij Zuid-Oost-Brabant, Gulberg 9 te Nuenen.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de aanleg van een halfverhard parkeerterrein met een menggranulaat met KIWA-bouwstoffencertificaat dat voldoet aan het Besluit bodemkwaliteit. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

3 Bevoegd gezag

Gelet op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

5 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 18 maart 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een dag-, nieuws of huis-aan-huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

- Het aanleggen van de parkeerplaats belemmert de hoofdbestemming als golfterrein niet;
- Het is niet noodzakelijk om extra voorschriften op te nemen.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Het uitvoeren van een werk

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Het werk bevindt zich in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Landgoed Gulbergen” is vastgesteld en heeft de bestemming “Recreatie Golfterrein”.

De opsteller van dit plan wil voorkomen dat een in dit plan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in dit plan bepaald dat het verboden is om binnen deze bestemming zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

De omgevingsvergunning kan alleen verleend worden als er geen strijdigheid is met de algemene beschrijving in hoofdlijnen uit artikel 3 van het bovengenoemde bestemmingsplan. De werkzaamheden worden uitgevoerd ten behoeve van het oplossen van een parkeerprobleem ter plaatse. Het aanleggen van de parkeerplaats belemmert de hoofdbestemming als golfterrein niet.

Daarnaast bepaalt artikel 2.11 Wabo dat de vergunning voor dit onderdeel wordt geweigerd indien strijd is met algemene ruimtelijke regels uit een provinciale verordening of AMvB. De aangevraagde activiteit verdraagt zich met dit toetsingskader.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in het bestemmingsplan “Landgoed Gulbergen” zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

De aanvrager refereert aan het Besluit bodemkwaliteit (Bbk).

De aanleg van het halfverhard parkeerterrein met een menggranulaat dient te voldoen aan het Bbk danwel de overgangsregeling uit het Bbk. Dit besluit is direct werkend. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit derhalve geen voorschriften opgenomen.