

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2017745/2716510

op de op 1 maart 2011 bij hen ingekomen aanvraag van I.F.F.
Nederland B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de
Zevenheuvelenweg 60 te TILBURG

's-Hertogenbosch, 21 april 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

Besluit Omgevingsvergunning

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 1 maart 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de plaatsing van een bulkopslagtank.

De aanvraag betreft de lokatie Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2017745. Het betreft een verzoek van:

IFF Nederland B.V.
Postbus 5021
5004 EA TILBURG

2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De vergunning wordt verleend voor het bouwen van een bouwwerk

Onderdeel van het besluit vormen:

1. toets bestemmingsplan;
2. toets constructieberekeningen;
3. advies welstandscommissie;

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.2 Meldingsplicht

- 1.2.1 De volgende werkzaamheden moeten voor zover van toepassing aan de afdeling Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 5 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

1.3 Voordat u gaat bouwen

- 1.3.1 Ga naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om de aanvang van de bouw te melden.

1.4 Als de bouw gereed is

- 1.4.1 Ga naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw is afgerond.

1.5 In te dienen gegevens en bescheiden

- 1.5.1 Uiterlijk 5 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overlegd, inclusief een door de K.v.K. gewaarmerkte kopie van

inschrijving in het register als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit registratie vestigingsvergunningen.

Inhoudelijke beoordeling

1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit bouwen als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2 Toelichting

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kraaiven 2008 is vastgesteld

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke "Welstandnota 2004 (laatste herziening 1 oktober 2010)". Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.