

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

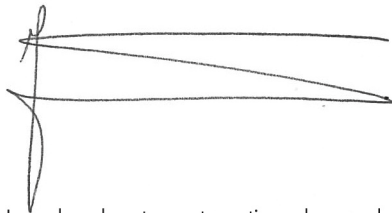
Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2021282/2728831

op de op 28 februari 2011 bij hen ingekomen aanvraag van OBM Beheer BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de Oostelijke Randweg 5 te Moerdijk.

's-Hertogenbosch, 11 mei 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

OMGEVINGSVERGUNNING

| | | |
|---|----------------|---|
| 1 | Besluit | 3 |
| 2 | Procedure | 3 |
| 3 | Rechtsmiddelen | 3 |

PROCEDURE

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Gegevens aanvrager | 4 |
| 2 | Projectbeschrijving | 4 |
| 3 | Bevoegd gezag | 4 |
| 4 | Ontvankelijkheid | 4 |
| 5 | Aanvraag, procedure en zienswijze (regulier) | 4 |
| 6 | Advies | 4 |

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Activiteit Bouwen

| | | |
|-----|-----------|---|
| 1.1 | Inleiding | 6 |
| 1.2 | Toetsing | 6 |
| 1.3 | Conclusie | 6 |

Voorschriften

7

OMGEVINGSVERGUNNING

1 Besluit

Gedeputeerde Staten hebben op 28 februari 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een kantoor. De aanvraag gaat over het perceel kadastraal bekend als gemeente Klundert, sectie C nummer 2140 plaatselijk bekend als Oostelijke Randweg 5 te Moerdijk. De aanvraag is geheel digitaal ingediend en geregistreerd onder OLO-nummer 82528.

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De vergunning wordt verleend voor de activiteiten en werkzaamheden "bouwen".

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

2 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "bouwen" aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

3 Rechtsmiddelen

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

PROCEDURE

1 Gegevens aanvrager

Op 28 februari 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van OBM Beheer BV, Middenweg 26, 4782 PM te Moerdijk.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een kantoor aan de locatie Oostelijke Randweg 5 te Moerdijk. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit "bouwen".

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Getoetst is of de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 27 april 2011. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, alsmede de latere aanvulling daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

5 Aanvraag, procedure en zienswijze (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 13 april 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

6 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Omgevingadvies Welstandscommissie van de gemeente Moerdijk op grond van artikel 6.2 Bor.

Naar aanleiding hiervan heeft Omgevingadvies Welstandscommissie van de gemeente Moerdijk ons op 10 maart 2011 geadviseerd over de aanvraag. In de overwegingen wordt nader ingegaan op het uitgebrachte advies.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Activiteit Bouwen

1.1 Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit (voldoende aannemelijk)

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit.

Bouwverordening (voldoende aannemelijk)

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 10 maart 2011 heeft de Welstandscommissie van de gemeente Moerdijk ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Industrieterrein Moerdijk t/m 6e herziening'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'bedrijfsdoeleinden C1'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit Bouwen zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen voor de activiteit Bouwen.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Aan de vergunning wordt, op verzoek van de aanvrager, het voorschrift verbonden dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:
 - Uitwerking in detail op tekening van de doorvoeringen in de funderingsbalken met zonodig berekening daarvan.
 - Een uitwerking in detail op tekening met zonodig berekeningen van de koppelingen van stalen kolommen met de verdiepingsvloer en de dakvloer (ter verwerking van de horizontale krachten).
 - Definitieve constructieberekeningen en tekeningen van de prefab systeemvloeren,
 - inclusief detaillering, wapening en in de vloer op te nemen leidingen;
 - Tekening en berekening van de prefab betonplaat. De indiening moet geschieden gelijktijdig met de verdiepingsvloer en de isokorven. Berekening van detail 1.02 is vereist. De verbinding tussen balkonplaat en vloer wordt op afschuiving en buiging belast. Op de wijze zoals het nu is voorgesteld lijkt het mij niet te verantwoorden om de optredende krachten te kunnen overbrengen.
2. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, Postbus 4, 4760 AA Zevenbergen, door middel van invulling en toezending van bijgevoegde aanmeldingskaart.
3. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
4. Aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, moeten de volgende meldingen schriftelijk worden gedaan:
 - tenminste 2 dagen tevoren: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen;
 - tenminste 1 dag tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
5. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld aan de afdeling Vergunningen en Handhaving door middel van invulling en toezending van bijgevoegde gereedmeldingskaart.